

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.
Подольская, д.98 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	394 247,44
Начислено, руб.	3 340 846,43
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	3 340 846,43
Оплачено, руб.	3 482 582,54
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	252 511,33

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	258 604,81
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 138 900,54
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 138 900,54
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 157 843,36
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	239 661,99
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 608 081,97

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	135 642,63
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	201 945,89
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	201 945,89
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	324 739,18
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	12 849,34

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
---	------

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	453 484,66
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
2	Содержание мест общего пользования:	390 500,68
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	271 201,61
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	782 483,33
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Техническое обслуживание узлов и приборов учета тепловой энергии	62 983,98
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	36 308,41
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 092,12
9	Расходы по управлению многоквартирным домом	519 180,65
10	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	285 280,38
ИТОГО:		2 855 515,82
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Косметический ремонт подъезда	374 291,78
ИТОГО:		374 291,78

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	47 052,74
2	Холодное водоснабжение	4 816,42
3	Отведение сточных вод	8 521,36
4	Электроснабжение	317 883,85
ИТОГО:		378 274,37
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		3 608 081,97

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	42,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		42,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	1,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	52 981,88