

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.
Подольская, д.103 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Задолженность населения на 01.09.2025г., руб.	265 071,59
Начислено, руб.	3 848 886,48
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	3 848 886,48
Оплачено, руб.	3 542 324,11
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	571 633,96

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	265 071,59
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 848 886,48
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 848 886,48
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 542 324,11
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	571 633,96
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 120 590,72

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.09.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	414 003,82
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
2	Содержание мест общего пользования:	346 649,62
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	470 581,34
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	1 185 433,92
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Техническое обслуживание газопроводов (ВДГО)	78 130,87
6	Обслуживание мусоропровода	247 863,46
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	81 723,10
8	Техническое обслуживание систем вентиляции	45 800,86
9	Услуги по дератизации и дезинсекции	10 776,67
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	741 794,26
ИТОГО:		3 622 757,92
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Косметический ремонт входных групп и тамбуров в 1,2,3,4 подъездах	80 000,00
ИТОГО:		80 000,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	48 919,20
2	Холодное водоснабжение	4 936,80
3	Отведение сточных вод	8 976,00
4	Электроснабжение	355 000,80
ИТОГО:		417 832,80
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		4 120 590,72

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	42,00
2	Письменные заявления	21,00
ИТОГО:		63,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	3,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	117 988,66