

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Подольская, д.100 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	269 313,78
Начислено, руб.	2 504 030,93
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	2 504 030,93
Оплачено, руб.	2 636 463,90
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	136 880,81

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	167 943,38
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 379 847,02
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 379 847,02
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 410 909,59
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	136 880,81
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 591 815,95

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	101 370,40
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	124 183,91
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	124 183,91
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	225 554,31
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
---	------

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	409 204,57
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	274 402,13
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	180 376,22
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	453 818,90
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Техническое обслуживание узлов и приборов учета тепловой энергии	62 843,84
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	35 979,30
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	117 052,66
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 019,85
9	Расходы по управлению многоквартирным домом	317 097,56
10	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	116 572,93
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 002 367,96</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Косметический ремонт 2 подъезда	374 291,78
<b>ИТОГО:</b>		<b>374 291,78</b>

<b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	39 577,23
2	Холодное водоснабжение	4 077,65
3	Отведение сточных вод	6 956,00
4	Электроснабжение	164 545,33
<b>ИТОГО:</b>		<b>215 156,21</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>2 591 815,95</b>

#### Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	17,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,00</b>

#### Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	0,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	0,00