

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Осенняя, д.35 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	176 260,24
Начислено, руб.	2 310 299,84
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	2 310 299,84
Оплачено, руб.	1 975 617,24
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	510 942,84

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	176 260,24
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 310 299,84
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 310 299,84
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 975 617,24
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	510 942,84
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 310 667,83

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	663 322,56
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
	- окос придомовой территории	
	Содержание мест общего пользования:	

2	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка - протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования - мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования - уборка чердачного и подвального помещений	391 110,00
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: - профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры - устранение засоров - замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки - промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	393 613,00
4	Техническое обслуживание ВДГО	55 068,29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 681,65
6	Расходы по управлению многоквартирным домом	371 710,94
7	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	65 706,48
ИТОГО:		1 986 212,92
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Косметический ремонт подъезда	260 000,00
ИТОГО:		260 000,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	23 779,48
2	Холодное водоснабжение	2 503,10
3	Отведение сточных вод	4 380,43
4	Электроснабжение	33 791,90
ИТОГО:		64 454,91
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		2 310 667,83

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	21,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		21,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	5,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	172 734,78