

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.
Новая, д.7 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	167 943,38
Начислено, руб.	1 132 427,34
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	1 132 427,34
Оплачено, руб.	999 391,96
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	300 978,76

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	167 943,38
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 132 427,34
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 132 427,34
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	999 391,96
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	300 978,76
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 137 904,71

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	256 752,91
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	Содержание мест общего пользования:	239 149,87
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	0,00
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	53 815,01
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Обслуживание внутрименового газового оборудования (ВДГО)	55 575,31
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 357,46
7	Расходы по управлению многоквартирным домом	149 374,37
8	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	25 147,20
ИТОГО:		798 172,13

Расходы на текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Косметический ремонт подъезда	300 000,00
ИТОГО:		300 000,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	14 711,11
2	Холодное водоснабжение	1 508,83
3	Отведение сточных вод	2 640,46
4	Электроснабжение	20 872,18
ИТОГО:		39 732,58
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		1 137 904,71

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	15,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		15,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	3,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	81 713,78