

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.  
Новая, д.26А за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Задолженность населения на 01.12.2025г., руб.	82 417,74
Начислено, руб.	1 167 383,40
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	1 167 383,40
Оплачено, руб.	1 134 965,95
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	114 835,19

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	82 417,74
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 167 383,40
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 167 383,40
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 134 965,95
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	114 835,19
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 195 449,99

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	80 665,05
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
	- окос придомовой территории	
	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	

2	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка - протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования - мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования - уборка чердачного и подвального помещений	137 328,53
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b> - техническое обслуживание и ремонт лифтов - страхование лифтов - техническое освидетельствование лифтов - измерение сопротивления фаза-нуль	71 014,94
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b> - профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры - устранение засоров - замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки - промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	462 957,99
5	Техническое обслуживание ВДГО	18 310,47
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	16 825,84
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 063,03
8	Расходы по управлению многоквартирным домом	146 978,65
9	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	24 991,32
<b>ИТОГО:</b>		<b>977 135,82</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества (ремонт мягкой кровли)	103 750,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>103 750,00</b>

<b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	8 412,92
2	Холодное водоснабжение	866,04
3	Отведение сточных вод	1 484,63
4	Электроснабжение	103 800,58
<b>ИТОГО:</b>		<b>114 564,17</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>1 195 449,99</b>

#### Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	20,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>20,00</b>

#### Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	0,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	0,00