

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.2 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Задолженность населения на 01.12.2025г., руб.	355 718,16
Начислено, руб.	4 199 692,64
Перерасчет, руб	0,00
Предъявлено, руб.	4 199 692,64
Оплачено, руб.	4 139 016,76
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	416 394,04

Задолженность населения на 01.12.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	355 718,16
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 199 692,64
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 199 692,64
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	4 139 016,76
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	416 394,04
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	5 500 170,40

Задолженность населения на 01.12.2025г. по статье "Отопление", руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", руб	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.12.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.12.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.12.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.12.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	394 329,60
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
	- окос придомовой территории	
	Содержание мест общего пользования:	

2	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	396 520,32
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	335 180,16
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	- измерение сопротивление фаза-нуль	2 352 833,28
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
5	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	16 430,40
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	79 961,28
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	650 643,84
8	Расходы по управлению многоквартирным домом	99 677,76
	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	
ИТОГО:		4 325 576,64
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Косметический ремонт 1-го подъезда	760 000,00
ИТОГО:		760 000,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	37 789,92
2	Холодное водоснабжение	3 833,76
3	Отведение сточных вод	6 572,16
4	Электроснабжение	366 397,92
ИТОГО:		414 593,76
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		5 500 170,40

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	32,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		32,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	0,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	0,00