

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: бульвар
65 лет Победы, д.6а за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	373 477,81
Начислено, руб.	3 619 926,40
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	3 619 926,40
Оплачено, руб.	3 738 665,15
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	254 739,06

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	229 099,26
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 426 877,13
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 426 877,13
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 408 779,91
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	247 196,48
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	3 426 840,76

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	144 378,55
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	193 049,27
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	193 049,27
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	329 885,24
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	7 542,58

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	404 556,82
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
2	Содержание мест общего пользования:	408 403,63
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	485 981,09
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	217 986,24
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	239 784,86
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	53 855,42
7	Техническое обслуживание водяных счетчиков (система АСКУи)	59 625,65
8	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	119 892,43
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	108 993,12
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 802,93
11	Расходы по управлению многоквартирным домом	342 520,50
12	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	242 349,41
ИТОГО:		2 730 752,10

Расходы на текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества (изготовление и установка ограждений на зеленой зоне, частичный ремонт отмостки, частичный ремонт входных групп, ремонт водостока, замена вентилях, кранов, иных расходных материалов в системе инженерного оборудования)	330 000,00
ИТОГО:		330 000,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	33 980,21
2	Холодное водоснабжение	3 526,25
3	Отведение сточных вод	6 090,79
4	Электроснабжение	322 491,41
ИТОГО:		366 088,66
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		3 426 840,76

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	29,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		29,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	1,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	24 440,12