

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московское шоссе, д.53 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.**

Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	1 411 119,51
Начислено, руб.	11 123 491,48
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	11 123 491,48
Оплачено, руб.	11 732 086,17
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	802 524,82

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	889 221,77
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 447 444,38
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 447 444,38
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 534 141,33
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	802 524,82
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	12 558 688,73

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	521 897,74
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	676 047,10
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	676 047,10
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	1 197 944,84
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	1 179 977,80
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
- окос придомовой территории		
2	Содержание мест общего пользования:	582 359,73
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	1 220 666,69
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	4 119 750,07
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	239 047,23
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	66 119,45
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	239 047,23
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	244 133,34
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	185 643,06
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 781 817,34
11	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	971 447,24
ИТОГО:		10 830 009,18
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества (герметизация межпанельных швов, ремонт дверей, ремонт плиточного пола, ремонт мягкой кровли, установка снегозадержателей на козырьках скатной кровли, замена вентилях, кранов, иных расходных материалов в системе инженерного оборудования)	720 358,00
ИТОГО:		720 358,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	63 576,39
2	Холодное водоснабжение	7 629,17
3	Отведение сточных вод	11 443,75
4	Электроснабжение	925 672,24
ИТОГО:		1 008 321,55
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		12 558 688,73

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	135,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		135,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	5,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	246 992,29