

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
Московское шоссе, д.51 за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	1 911 651,78
Начислено, руб.	11 039 785,51
Перерасчет, руб	0,00
Предъявлено, руб.	11 039 785,51
Оплачено, руб.	11 458 987,42
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	1 492 449,87

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	899 405,19
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 310 707,59
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 310 707,59
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	9 874 121,10
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	1 335 991,68
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	12 590 597,67

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	154 210,14
Начислено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	154 210,14
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	56 034,72
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	56 034,72
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	26 023,11
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	26 023,11
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	775 978,62
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	729 077,92
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	729 077,92
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	1 348 598,35
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	156 458,19

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	1 181 436,65
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
	- окос придомовой территории	
2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	582 979,66
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	1 222 709,54
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
	- измерение сопротивление фаза-ноль	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	4 184 039,83
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	239 898,71
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	67 068,46
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	239 898,71
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	245 057,82
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	188 307,59
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 807 391,71
11	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	1 026 663,29
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 985 451,97</b>

#### Расходы на текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества (герметизация межпанельных швов, ремонт дверей, ремонт плиточного пола, ремонт мягкой кровли, установка снегозадержателей на козырьках скатной кровли, замена вентилях, кранов, иных расходных материалов в системе инженерного оборудования)	720 358,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>720 358,00</b>

#### Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	63 199,12
2	Холодное водоснабжение	6 448,89
3	Отведение сточных вод	11 608,00
4	Электроснабжение	803 531,69
<b>ИТОГО:</b>		<b>884 787,70</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>12 590 597,67</b>

#### Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	138,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>138,00</b>

#### Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	15,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	686 215,29