

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московское шоссе, д.49 за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г.**

Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	1 550 256,58
Начислено, руб.	11 068 288,09
Перерасчет, руб	0,00
Предъявлено, руб.	11 068 288,09
Оплачено, руб.	11 869 636,78
Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.	748 907,89

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	900 885,40
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 342 413,00
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 342 413,00
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 494 390,51
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Содержание ЖП", руб.	748 907,89
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	12 569 689,02

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	649 371,18
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	725 875,09
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	725 875,09
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	1 375 246,27
Задолженность населения на 01.01.2026г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
---	------

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	1 179 996,70
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
- окос придомовой территории		
2	Содержание мест общего пользования:	582 269,11
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	1 221 219,29
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	4 191 822,32
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	239 606,32
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	239 606,32
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	66 986,71
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	239 606,32
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	244 759,14
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	188 078,08
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 805 188,83
11	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	1 012 529,92
ИТОГО:		10 972 062,74

Расходы на текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества (герметизация межпанельных швов, ремонт дверей, ремонт плиточного пола, ремонт мягкой кровли, установка снегозадержателей на козырьках скатной кровли, замена вентилях, кранов, иных расходных материалов в системе инженерного оборудования)	720 358,00
ИТОГО:		720 358,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	61 833,88
2	Холодное водоснабжение	5 152,82
3	Отведение сточных вод	10 305,65
4	Электроснабжение	799 975,93
ИТОГО:		877 268,28
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		12 569 689,02

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	143,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		143,00

Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	Сумма затрат, руб.
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	10,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	161 516,34