

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251000109421**Дата и время размещения сообщения: **09.10.2025 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	142214, Московская обл, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 98
Вид собрания	Годовое
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	20.10.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.11.2025 20:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	Оформленные письменные решения собственников передаются в офис управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	20.10.2025 08:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	28.10.2025 20:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	На информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или в офисе управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по	Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о.

вопросам, поставленным на голосование

Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.

* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

Повестка собрания

1	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №33 Потоцкую А.Н.
2	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
4	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.
5	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
6	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.
8	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.
9	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 40,26 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.
11	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 5,05 руб./кв.м общей площади помещения.
12	Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
13	Уполномочить собственника квартиры № 33 Потоцкую Анжелику Никитичну, паспорт серии 46 02 № 579817, выдан 9 отделением милиции ОВД Администрации Серпуховского района Московской области, 09.10.2002г., предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Московская обл, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 53/6
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001
Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	www.gorcomcom.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.98
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

09 октября 2025г.

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое проводится с **19 октября 2025 года в 08.00 ч. до 30 ноября 2025г. 20.00** по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.98 в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

Также сообщаем, что общим собранием не предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очного, очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Предусмотрена возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется посредством оформленных как в письменной, так и в электронной форме решений собственников.

Дата начала приема решений: по «19» октября 2025 08:00 года включительно.

Дата окончания приема решений: по «30» ноября 2025 20:00 года включительно.

Заполненный Бланк решения сдается в офис управляющей компании по адресу: г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6.

Ответственные за прием бланков голосования: бухгалтер-экономист Шалова Н.А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.33 Потоцкую А.Н.
2. О выборе секретарем общего собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
4. Об определении администратора общего собрания.
5. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.
7. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 45 дней.
8. О проведении всех последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
9. Об установлении размера платы на 2026г. за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества на 2026г. (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2026г.
11. Об установлении размера платы по текущему ремонту общего имущества на 2026г.
12. О ежемесячном определении коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилого помещения.
13. О принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Инициатор общего собрания: ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297

ВНИМАНИЕ!!! Голосовать можно электронно в системе ГИС ЖКХ или заполнить печатный бланк. При заполнении печатного бланка голосования необходимо указывать СНИЛС без этих данных внести бланк в систему ГИС ЖКХ не представляется возможным.

Где и как можно проголосовать:

1. Электронно в системе ГИС ЖКХ перейдя по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Электронно в мобильном приложении Госуслуги.дом
3. Электронно в отделении МФЦ (Борисовское шоссе, д.17А или ул. Советская д.111), при себе иметь паспорт, СНИЛС, телефон для обеспечения доступа в систему ГИС ЖКХ
4. Заполнить печатный бланк голосования и передать бланк администратору ОСС для внесения в систему ГИС ЖКХ.

Для скачивания приложения необходимо отсканировать QR- код:

QR–код на ГИС ЖКХ:



QR- код на скачивание МП
Госуслуги.Дом:



Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на внеочередном заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.98

Собственник _____

Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения

квартиры (н/пом.) № _____

СНИЛС _____

Паспорт гражданина РФ: Серия _____ № _____

выдан (кем, когда) _____

Номер и дата государственной регистрации права собственности:

№ _____, дата выдачи « ____ » _____ г.

выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по МО/Росреестр

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника _____ кв.м;

Доля собственника в праве собственности на помещение – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная доля).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) Такие графы бланка, как ФИО собственника, № квартиры и ее площадь, данные право подтверждающего документа на квартиру, могут быть заполнены как самим собственником (его представителем), так и инициатором собрания.
- 2) Решения по всем вопросам повестки дня собственник помещения должен принять самостоятельно, о чем в конце бланка решения ставит личную подпись с ее расшифровкой. В случае, если за собственника действует его доверенное лицо, то им подписывается бланк решения и прикладывается к нему доверенность. См.*
- 3) За несовершеннолетнего собственника подписывает бланк решения его законный представитель (родители либо опекуны), приложив к своему решению копию свидетельства о рождении ребенка.
- 4) Если квартира находится в долевой собственности, каждый собственником подписывает свой бланк решения.
- 5) По каждому вопросу повестки дня необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик или свою подпись).
- 6) Заполненный бланк решения сдается членам инициативной группы.
- 7) **Общее собрание собственников проводится в заочной форме в следующем порядке:**
«19» октября 2025 года в 08.00ч. по «30» ноября 2025г. в 20.00ч. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования).

Ответственные за прием бланков голосования: бухгалтер-экономист Шалова Н.А.

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1.	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №33 Потоцкую А.Н.			
2.	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.			
3.	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.			
4.	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.			
5.	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.			
6.	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.			
7.	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.			

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
8.	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.			
9.	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 40,26 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).			
10.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.			
11.	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 5,05 руб./кв.м общей площади помещения.			
12.	Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.			
13.	Уполномочить собственника квартиры № 33 Потоцкую Анжелику Никитичну, паспорт серии 46 02 № 579817, выдан 9 отделением милиции ОВД Администрации Серпуховского района Московской области, 09.10.2002г., предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.			

_____ / _____ / _____
(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 201__ г.
_____ ФИО, подпись представителя (доверенность представителя прикладывается)

Где и как можно проголосовать:

ВНИМАНИЕ!!! Голосовать можно электронно в системе ГИС ЖКХ или заполнить печатный бланк. При заполнении печатного бланка голосования необходимо указывать СНИЛС без этих данных внести бланк в систему ГИС ЖКХ не представляется возможным.

1. Электронно в системе ГИС ЖКХ перейдя по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Электронно в мобильном приложении **Госуслуги.дом**
3. Электронно **в отделении МФЦ** (Борисовское шоссе, д.17А или ул. Советская д.111), при себе иметь паспорт, СНИЛС, телефон для обеспечения доступа в систему ГИС ЖКХ
4. Заполнить печатный бланк голосования и передать бланк администратору ОСС для внесения в систему ГИС ЖКХ.

Для скачивания приложения необходимо отсканировать QR- код:

QR-код на ГИС ЖКХ:



QR- код на скачивание МП
Госуслуги.Дом:



1.Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2026 год

№п/п	Наименование работ	Размер платы руб./кв.м
1	Содержание придомовой территории:	6,12
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	
2	Содержание мест общего пользования:	5,27
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	3,66
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	12,28
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- мероприятия по энергоэффективности	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание узлов и приборов учета потребления тепловой энергии	0,85
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	0,49
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,73
9	Расходы по управлению многоквартирным домом	7,01
10	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	3,85
ИТОГО:		40,26

2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.

№п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт уличных входных групп	374 291,78
ИТОГО:		374 291,78

Расчет ежемесячной стоимости за 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме:

$$374\ 291,78 \text{ руб. } / 6174,9 \text{ кв.м.} / 12 = 5,05 \text{ руб. за квадратный метр.}$$

Итого размер платы по статье "Содержание и ремонт ЖЦ" составляет 45,31 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества).

* СПРАВОЧНО: Собственники помещений также вносят плату за Коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который рассчитывается согласно п.9.2, статьи 156 ЖК РФ.

doc12961720251009161304

doc12961720251009161304.pdf

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251000109421**

Дата и время составления протокола: **30.11.2025 21:06 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	142214, Московская обл, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 98
Вид собрания	Годовое
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	20.10.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.11.2025 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300

Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001
Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Московская обл, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 53/6
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001

Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	www.gorcomcom.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	5989.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	3175.4736
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	130
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	58
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3175.4736

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	53.02%

Повестка собрания

1	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №33 Потоцкую А.Н.
2	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.

4	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.
5	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
6	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.
8	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.
9	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 40,26 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.
11	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 5,05 руб./кв.м общей площади помещения.
12	Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
13	Уполномочить собственника квартиры № 33 Потоцкую Анжелику Никитичну, паспорт серии 46 02 № 579817, выдан 9 отделением милиции ОВД Администрации Серпуховского района Московской области, 09.10.2002г., предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Выбрать председателем собрания собственника квартиры №33 Потоцкую А.Н. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2973.5664	0.0000	57.7000	Принято
2. Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2994.2736	0.0000	181.2000	Принято
3. Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3056.6736	0.0000	118.8000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>4. Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	2994.0736	57.7000	123.7000	Принято
<p>5. Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний с обственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании и управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	2912.3664	0.0000	118.9000	Принято
<p>6. Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	2994.1736	0.0000	181.3000	Принято
<p>7. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	3175.4736	0.0000	0.0000	Принято
<p>8. Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2871.6664	122.9072	180.9000	Принято
<p>9. Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 40,26 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2165.5736	615.9000	394.0000	Принято
<p>10. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2363.3664	283.0000	384.9000	Принято
<p>11. Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г. в размере 5,05 руб./кв.м общей площади помещения.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2472.9664	192.0000	510.5072	Принято
<p>12. Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого</p>	2750.1664	40.9036	384.4036	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>13. Уполномочить собственника квартиры № 33 Потоцкую Анжелику Никитичну, паспорт серии 46 02 № 579817, выдан 9 отделением милиции ОВД Администрации Серпуховского района Московской области, 09.10.2002г., предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2965.9172	0.0000	209.5564	Принято

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
142214, Московская обл, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 98**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	003	евгений с.	40.1000
2	004	Игорь Ф.	61.5000
3	005	Наталья Б.	61.3000
4	008	Нина Л.	20.5000
5	009	Дмитрий К.	60.5000
6	012	Наталья В.	61.8000
7	013	Сергей Д.	60.2000
8	016	Юлия Ш.	61.6000
9	018	Андрей Ж.	40.4000
10	019	Наталья Ц.	40.6000
11	020	Алина П.	61.0000
12	021	Вера Ш.	61.1000
13	022	Татьяна Б.	39.3000
14	029	Дмитрий Л.	30.6500
15	032	Валентина Р.	60.6000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	033	Анжелика П.	61.5000
17	034	Нина Р.	40.2000
18	036	Алексей С.	60.9000
19	038	Александра К.	57.7000
20	040	Виталий Л.	64.7000
21	041	Лариса З.	28.2564
22	042	Сергей Б.	88.7000
23	043	Михаил Б.	65.5000
24	044	Екатерина Ш.	57.4000
25	045	Владимир Б.	44.3500
26	046	Светлана Ч.	64.8000
27	048	Григорий С.	88.0000
28	049	Василиса А.	64.7000
29	050	Александр Б.	57.3000
30	051	Александр К.	40.9036
31	051	Ольга К.	40.9036
32	053	Андрей П.	57.9000
33	054	Анна С.	87.8000
34	055	Дмитрий О.	32.4500
35	057	СВЕТЛАНА А.	44.4500
36	057	Игорь А.	44.4500
37	059	Сергей С.	41.0000
38	059	Ольга А.	57.8000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	060	Надежда Ч.	88.5000
40	061	Ольга В.	65.1000
41	062	ПАВЕЛ К.	57.0000
42	063	Алексей Б.	89.0000
43	065	Сергей Е.	41.1000
44	071	РОМАН К.	61.2000
45	072	Галина К.	61.9000
46	073	Виктор К.	40.6000
47	074	Елена Т.	40.6000
48	079	НАТАЛИЯ Ж.	24.5600
49	080	Алексей Х.	62.1000
50	082	Ольга К.	40.4000
51	083	Екатерина М.	61.4000
52	084	Алексей Г.	62.4000
53	086	Ольга П.	40.7000
54	088	Ирина Б.	61.4000
55	090	Роман Ш.	40.1000
56	095	Наталия Ш.	61.4000
57	096	ЛАРИСА Е.	62.2000
58	099	Юлия Б.	61.0000