

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251100104253**Дата и время размещения сообщения: **05.11.2025 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	142214, Московская обл, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 103
Вид собрания	Годовое
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	15.11.2025 14:10
Дата и время окончания проведения голосования	14.12.2025 20:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	Оформленные письменные решения собственников передаются в офис управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00., На информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или в офисе управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	15.11.2025 14:10
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	12.12.2025 20:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	На информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или в офисе управляющей компании расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

<p>Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p>	<p>Оформленные письменные решения собственников передаются в офис управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00., На информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или в офисе управляющей компании расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00., Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.</p>
---	--

* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

Повестка собрания

1	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №5 Семичастнову Н.М.
2	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
4	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.
5	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
6	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.
8	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.
9	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 39,74 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.
11	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 4,87 руб./кв.м общей площади помещения.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Московская обл, г. Серпухов, б-р. 65 лет Победы, д. 13, корп. 1
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001
Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	www.gorcomcom.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.103
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

10 ноября 2025г.

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое проводится с **15 ноября 2025 года в 08.00 ч. до 14 декабря 2025г. 20.00** по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.103** в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

Также сообщаем, что общим собранием не предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очного, очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Предусмотрена возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется посредством оформленных как в письменной, так и в электронной форме решений собственников.

Дата начала приема решений: **по «15» ноября 2025 08:00 года включительно.**

Дата окончания приема решений: **по «14» декабря 2025 20:00 года включительно.**

Заполненный Бланк решения сдается в офис управляющей компании по адресу: г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6.

Ответственные за прием бланков голосования: бухгалтер-экономист Шалова Н.А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.5 Семичастнову Н.М.
2. О выборе секретарем общего собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
4. Об определении администратора общего собрания.
5. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.
7. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 45 дней.
8. О проведении всех последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
9. Об установлении размера платы на 2026г. за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества на 2026г. (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2026г.
11. Об установлении размера платы по текущему ремонту общего имущества на 2026г.

Инициатор общего собрания: ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297

ВНИМАНИЕ!!! Голосовать можно электронно в системе ГИС ЖКХ или заполнить печатный бланк. При заполнении печатного бланка голосования необходимо указывать СНИЛС без этих данных внести бланк в систему ГИС ЖКХ не представляется возможным.

Где и как можно проголосовать:

1. Электронно в системе ГИС ЖКХ перейдя по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Электронно в мобильном приложении Госуслуги.дом
3. Электронно в отделении МФЦ (Борисовское шоссе, д.17А или ул. Советская д.111), при себе иметь паспорт, СНИЛС, телефон для обеспечения доступа в систему ГИС ЖКХ
4. Заполнить печатный бланк голосования и передать бланк администратору ОСС для внесения в систему ГИС ЖКХ.

Для скачивания приложения необходимо отсканировать QR- код:

QR–код на ГИС ЖКХ:



QR- код на скачивание МП
Госуслуги.Дом:



Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на внеочередном заочном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.103

Собственник _____

Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения

квартиры (н/пом.) № _____

СНИЛС _____

Паспорт гражданина РФ: Серия _____ № _____

выдан (кем, когда) _____

Номер и дата государственной регистрации права собственности:

№ _____, дата выдачи « ____ » _____ г.

выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по МО/Росреестр

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника _____ кв.м;

Доля собственника в праве собственности на помещение – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная доля).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) Такие графы бланка, как ФИО собственника, № квартиры и ее площадь, данные право подтверждающего документа на квартиру, могут быть заполнены как самим собственником (его представителем), так и инициатором собрания.
- 2) Решения по всем вопросам повестки дня собственник помещения должен принять самостоятельно, о чем в конце бланка решения ставит личную подпись с ее расшифровкой. В случае, если за собственника действует его доверенное лицо, то им подписывается бланк решения и прикладывается к нему доверенность. См.*
- 3) За несовершеннолетнего собственника подписывает бланк решения его законный представитель (родители либо опекуны), приложив к своему решению копию свидетельства о рождении ребенка.
- 4) Если квартира находится в долевой собственности, каждый собственником подписывает свой бланк решения.
- 5) По каждому вопросу повестки дня необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик или свою подпись).
- 6) Заполненный бланк решения сдается членам инициативной группы.
- 7) **Общее собрание собственников проводится в заочной форме в следующем порядке:**
«15» ноября 2025 года в 08.00ч. по «14» декабря 2025г. в 20.00ч. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования).

Ответственные за прием бланков голосования: бухгалтер-экономист Шалова Н.А.

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1.	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №5 Семичастнову Н.М.			
2.	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.			
3.	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.			
4.	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.			
5.	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.			
6.	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.			
7.	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.			

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
8.	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.			
9.	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 39,74 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).			
10.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.			
11.	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 4,87 руб./кв.м общей площади помещения			

_____ / _____ / _____ /
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

_____ ФИО, подпись представителя (доверенность представителя прикладывается)

Где и как можно проголосовать:

ВНИМАНИЕ!!! Голосовать можно электронно в системе ГИС ЖКХ или заполнить печатный бланк. Печатный бланк голосования можно получить в управляющей компании по адресу: М.О., г.о. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6. При заполнении печатного бланка голосования необходимо указывать СНИЛС без этих данных внести бланк в систему ГИС ЖКХ не представляется возможным.

1. Электронно в системе ГИС ЖКХ перейдя по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Электронно в мобильном приложении Госуслуги.дом
3. Электронно в отделении МФЦ (Борисовское шоссе, д.17А или ул. Советская д.111), при себе иметь паспорт, СНИЛС, телефон для обеспечения доступа в систему ГИС ЖКХ
4. Заполнить печатный бланк голосования и передать бланк администратору ОСС для внесения в систему ГИС ЖКХ.

Для скачивания приложения необходимо отсканировать QR- код:

QR-код на ГИС ЖКХ:



QR- код на скачивание МП

Госуслуги.Дом:



**1.Размер платы за содержание жилого помещения в
многоквартирном доме на 2026 год**

№п/п	Наименование работ	Размер платы руб./кв.м	Размер платы руб./кв.м в год
1	Содержание придомовой территории:	5,93	532 547,21
	- уборка придомовой территории в летний период		
	- уборка мусора с газона очистка урн		
	- обрезка деревьев и кустарников		
	- очистка кровли от бытового мусора		
	- механизированная уборка территории		
	- окос придомовой территории		
	- содержание и обслуживание контейнерных баков, дезинфекция мусороприемных камер мусоропровода		
2	Содержание мест общего пользования:	6,61	593 615,02
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка		
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования		
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования		
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	4,75	426 576,60
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов		
	- страхование лифтов		
	- техническое освидетельствование лифтов		
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	11,39	1 022 885,78
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов,		
	- устранение засоров		
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки		
5	Техническое обслуживание газопроводов (ВДГО)	0,61	54 781,42
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,73	65 558,09
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,75	67 354,20
8	Содержание мусоропровода	2,11	189 489,82
9	Дератизация и дезинсекция	0,12	10 776,67
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	5,97	536 139,43
11	Расчетно-кассовое обслуживание (РКЦ), МФЦ (паспортный стол)	1,00	89 805,60
ИТОГО:		39,97	3 589 529,83

**2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на 2026г.**

№п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Замена труб, вентилях, задвижек и иных инженерных коммуникаций	416 695,85
ИТОГО:		416 695,85

Расчет ежемесячной стоимости за 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме:

$$416\,695,85 \text{ руб.} / 7483,8 \text{ кв.м.} / 12 = 4,64 \text{ руб. за квадратный метр.}$$

**Итого размер платы по статье "Содержание и ремонт ЖП" составляет
44,61 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (без учета расходов на
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества).**

* СПРАВОЧНО: Собственники помещений также вносят плату за Коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который рассчитывается согласно п.9.2, статьи 156 ЖК РФ.

Наименование программного продукта

Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.2.2.7740)

ФСНБ-2022, Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр,
 Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр,
 Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр,
 Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр,
 Приказ Минстроя России от 30.01.2024 №55/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 №10314-ИФ/09

Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452

Распоряжение министерства экономики и финансов Московской области от 21.02.2024 №24РВ-14

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 №10314-ИФ/09

Наименование субъекта Российской Федерации

Московская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Московская область

г. Серпухов, ул. Подольская д.103
 (наименование стройки)

г. Серпухов, ул. Подольская д.103
 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт коммуникаций в подвале жилого дома № 103
 (наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом _____
 Основание _____
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен (а) в текущем уровне цен _____ I кв. 2025 г.

Сметная стоимость _____ 337,24 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	281,03	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	80,15	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	тыс.руб.	Средства на оплату труда машинистов	1,44	тыс.руб.
оборудования	0,00	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	168,54	чел.-ч
прочих затрат	0,00	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	2,91	чел.-ч
			Расчетный измеритель конструктивного решения	0	

			Количество	Сметная стоимость, руб

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на измерения в базисном уровне цен	индекс с	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1.

1	ГЭСНр 65-01-003-01	Снятие кранов водоразборных	100 шт	0,58		0,58					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3,31					1462,29
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	5,7		3,31	441,78				1462,29
	2	ЭМ									0,55
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,01					4,42
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,01	37,32	1,47	54,86		0,55
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,01		0,01	441,78				4,42
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,045		0,0261					0,00
		Итого прямые затраты									1467,26
		ФОТ									1466,71
	812/пр_2020_прил._п._п	НР (Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка)	%	87		87,00					1276,04
	.99.1_гр.3										
	774/пр_2020_прил._п._п	СП (Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка)	%	44		44,00					645,35
	.99.1_гр.3										

Всего по позиции

2	ГЭСН 16-05-001-01	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт	53		53,00					3388,65
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметная стоимость работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства может быть определена: для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, - по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (ЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			89,5965					42076,31
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	1,47	1,15	89,5965	469,62				42076,31
	2	ЭМ									1060,57
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,6625					329,57
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,6625	477,92	1,22	583,06		386,28
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,01	1,25	0,6625	497,46				329,57
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,35	1,25	23,1875	29,08				674,29
	4	М									1834,89
	01.1.02.08-0001	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,11	7023,63	0,97	6812,92		749,42
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		7,42	155,63	0,94	146,29		1085,47
	01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,0011		0,0583					
	18.1.02.01	Арматура трубопроводная фланцевая	шт	1		53,00					
	23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		106,00					
		Итого прямые затраты									45301,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.1	01.7.15.03-0013	3		0,001		0,05	135460,68	1,15	155779,78		7788,99
<p>Проектный комплект "Среднетемпературный электротепло" (7.2.2-7.2.4)</p> <p>Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм</p>											
<p>ФОТ</p> <p>812/пр_2020_прил._т._п НР (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))</p> <p>121 0,90 108,90</p> <p>42405,88 46180,00</p>											
<p>774/пр_2020_прил._т._п СП (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))</p> <p>72 0,85 61,20</p> <p>25952,40</p>											
<p>Всего по позиции</p> <p>3 прайс на 10.10.25 Кран шаровой диаметр 15 мм ГАЛЛОН ПРАКТИК шт 8 8,00 108,50 1,37 2362,69 125222,73 цена=186,84*1,06 1584,40</p>											
<p>Всего по позиции</p> <p>4 прайс на 10.10.25 Кран шаровой диаметр 20 мм ГАЛЛОН ПРАКТИК шт 43 43,00 108,50 1,37 198,05 14521,96 цена=318,6*1,06 1584,40</p>											
<p>Всего по позиции</p> <p>5 прайс на 10.10.25 Кран шаровой диаметр 25мм ГАЛЛОН ПРАКТИК шт 2 2,00 108,50 1,37 337,72 14521,96 цена=559*1,06 1185,08</p>											
<p>Всего по позиции</p> <p>6 прайс Трубы стальные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 25 мм, толщина стенки 3,2 мм м 1,2 1,20 213,24 0,82 592,54 1185,08 265,00 318,00</p>											
<p>Всего по позиции</p> <p>7 прайс Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 3,2 мм м 25,8 25,80 154,05 0,82 265,00 7383,96 286,20</p>											
<p>Всего по позиции</p> <p>8 23.3.06.02-0001 Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 15 мм, толщина стенки 2,8 мм м 4,8 4,80 123,40 0,82 132,50 7383,96 636,00</p>											
<p>Всего по позиции</p> <p>9 ГЭСН 16-05-001-02 Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: 32 мм шт 5 5,00 132,50 636,00</p> <p>421/пр_2020_п.58_пп.б При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), сметная стоимость работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства может быть определена: для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов - заоворачиванию труб диаметром 32 мм в ДЭСН (ФЕР, ТЕР) (ЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТм=1,25)</p> <p>132,50 636,00</p>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8,4525						
1-100-35		Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	1,47	1,15	8,4525			469,62		3969,46	
		ЭМ									3969,46	
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,125					136,49	
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,125		477,92	1,22	583,06	62,18	
4-100-040		ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,02	1,25	0,125			497,46		72,88	
91.17.04-233		Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,35	1,25	2,1875			29,08		62,18	
		М									63,61	
01.1.02.08-0001		Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,01	7023,63	0,97	6812,92		170,53	
01.7.11.07-0227		Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		0,70	155,63	0,94	146,29		102,40	
01.7.15.03-0014		Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0055						
18.1.02.01		Арматура трубопроводная фланцевая	шт	1		5,00					4338,66	
23.8.03.11		Фланцы стальные	шт	2		10,00					1676,72	
9.1	01.7.15.03-0014	Итого прямые затраты										
		Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,001		0,01	145801,49	1,15	167671,71			
		ФОТ										
812/пр.2020_прил._т._п.16_гр.3		НР (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	%	121	0,90	108,90					4031,64	
774/пр.2020_прил._т._п.16_гр.3		СП (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	%	72	0,85	61,20					4390,46	
10	23.8.03.11-0004	Всего по позиции Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм	шт	2		2,00	355,48	1,11	394,58		12873,20	
11	прайс на 10.10.25	Всего по позиции Кран шаровой диаметр 32мм ГАЛЛОН ПРАКТИК цена=876*1,06	шт	5		5,00	108,50	1,37	928,56		789,16	
12	прайс	Всего по позиции Трубы стальные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, легкие, номинальный диаметр 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	3		3,00	243,58	0,82	344,50		4642,80	
		Всего по позиции									1033,50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ГЭСНр 65-05-011-01	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах диаметром: 15 мм	100 шт	0,84		0,84					
	1	ОГ(ЭТ)	чел.-ч	23		19,32			452,91		8750,22
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч			19,32					8750,22
	4	М	кг	7		5,88	127,05	0,89	113,07		664,85
	01.3.04.06-0006	Масло трансформаторное ТКП									664,85
		Итого прямые затраты									9415,07
		ФОТ									8750,22
	812/пр_2020_прил._т._п	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена % труб, санприборов, запорной арматуры и другое)		103		103,00					9012,73
	.99.2_гр.3										4550,11
	774/пр_2020_прил._т._п	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена % труб, санприборов, запорной арматуры и другое)		52		52,00					
	.99.2_гр.3										
		Всего по позиции		0,08		0,08					27354,65
14	ГЭСНр 65-05-011-02	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах диаметром: 20 мм	100 шт								
	1	ОГ(ЭТ)	чел.-ч	28		2,24			430,64		964,63
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч			2,24					964,63
	4	М	кг	10		0,80	127,05	0,89	113,07		90,46
	01.3.04.06-0006	Масло трансформаторное ТКП									90,46
		Итого прямые затраты									1055,09
		ФОТ									964,63
	812/пр_2020_прил._т._п	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена % труб, санприборов, запорной арматуры и другое)		103		103,00					993,57
	.99.2_гр.3										501,61
	774/пр_2020_прил._т._п	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена % труб, санприборов, запорной арматуры и другое)		52		52,00					
	.99.2_гр.3										
		Всего по позиции		0,22		0,22					2550,27
15	ГЭСНр 65-01-009-06	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	100 м								
	1	ОГ(ЭТ)	чел.-ч	134,9		29,68			497,46		14764,61
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч			29,68					14764,61
	2	ЭМ	чел.-ч	0,3		0,14			54,86		152,67
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч			0,07	37,32	1,47			65,74
	4-100-030	ОГ(ЭТ) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,3		0,07			441,78		30,92
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,3		0,07	477,92	1,22	583,06		40,81
	4-100-040	ОГ(ЭТ) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,3		0,07			497,46		34,82
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	4,3		0,95	4,35	1,23	5,35		5,08
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	16,1		3,54			29,08		102,94
	4	М	кг								263,55
	01.3.02.03-0001	Ангелин газообразный технический	М3	0,47		0,10	340,41	1,48	503,81		50,38
	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	М3	0,97		0,21	114,64	0,79	90,57		19,02
	01.7.07.29-0101	Очес льяной	кг	0,02		0,00	128,40	1,21	155,36		0,00
		Всего по позиции		0,22		0,22					31878,38
		ФОТ									14764,61
	812/пр_2020_прил._т._п	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена % труб, санприборов, запорной арматуры и другое)		103		103,00					14764,61
	.99.2_гр.3										152,67
	774/пр_2020_прил._т._п	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена % труб, санприборов, запорной арматуры и другое)		52		52,00					65,74
	.99.2_гр.3										3,84
		Всего по позиции		0,22		0,22					2550,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	Т	0,0004	0,00088						
	01.7.11.07-0227	Электроды для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	6	1,32	155,63	0,94	146,29			193,10
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,04	0,01	79,88	1,31	104,64			1,05
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густошерстяк красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002	0,0000044						
	18.1.09.06	Арматура трубопроводная муфтовая	шт	II							
	18.2.07.01	Трубопроводы с гильзами	м	100	22,00						
	23.1.02.07	Крепления	кг	II							
15.1	прайс	Итого прямые затраты		22,727	5,00	338,19	0,82	424,00			15246,57
		Трубы стальные оцинкованные водогазопроводные без резьбы, обыкновенные, номинальный диаметр 40 мм, толщина стенки 3,2 мм	м						424,00		2120,00
15.2	прайс	Трубы стальные оцинкованные водогазопроводные без резьбы, обыкновенные, номинальный диаметр 50 мм, толщина стенки 3,0мм	м	77,273	17,00	470,19	0,82	402,80			6847,60
		ФОТ									
	812/пр_2020_прил._т._п	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103	103,00						14830,35
	.99.2_пр.3										15275,26
	774/пр_2020_прил._т._п	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52	52,00						7711,78
	.99.2_пр.3										
Всего по позиции											
16	ГЭСН 26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	6,3	6,30						47201,21
	421/пр_2020_п.58_пп.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметная стоимость работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства может быть определена: для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, - по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (ЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25)									
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	цел.-ч	2,2	1,15	15,939			512,31		8165,71
		ЭМ	цел.-ч			15,939					8165,71
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	цел.-ч	0,25	1,975	477,92	1,22	583,06			1241,64
	4-100-040	Средний разряд машинистов 4,0	маш.-ч	0,25	1,975	477,92	1,22	583,06			982,48
	91.21.22-443	Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	3,075	21,39	1,37	29,30			1151,54
		М									982,48
	10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033	0,21	329,28	1,20	395,14			90,10
	12.2.01.01-0021	Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3	1,89	237,35	1,21	287,19			767,28
	12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	11	69,30						82,98
	14.3.02.06-0008	Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый	л	II	0,00	1116,36	1,25	1395,45			542,79
		Очиститель клея	л	6	0,02	830,95	1,31	1088,54			0,00
	14.5.09.05-0103										141,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
01.7.06.14-0036	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм (удален)	М	15									
14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов (удален)	Л	0,143									
Итого прямые затраты												
ФОТ												
812/пр_2020_прил._п._п	НР (Теплоизоляционные работы)	%	97	0,90	87,30							11157,11
.20_гр.3		%	55	0,85	46,75							9148,19
774/пр_2020_прил._п._п	СП (Теплоизоляционные работы)	%										7986,37
.20_гр.3												4276,78
17	01.7.06.14-0036	Всего по позиции	15		15,00	40,94	1,53		3717,50			23420,26
		Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	М						62,64			939,60
18	14.1.06.04-0002	Всего по позиции	0,66		0,66	3682,57	1,38		5081,95			3354,09
		Клей монтажный для труб из ПВХ и полипропилена	Л									
19	прайс	Всего по позиции	5,5		5,50				5081,95			3354,09
		Трубки Энергофлекс супер д.15/13 цена =55,5*1,06 м	М						58,83			323,57
20	прайс	Всего по позиции	33		33,00				66,25			2186,25
		Трубки Энергофлекс супер д.20/13 цена =62,5*1,06 м	М									
21	прайс	Всего по позиции	1,1		1,10				66,25			2186,25
		Трубки Энергофлекс супер д.25/13 цена =70,5*1,06 м	М						74,73			82,20
22	прайс	Всего по позиции	5,5		5,50				74,73			82,20
		Трубки Энергофлекс супер д.32/13 цена =86,5*1,06 м	М						91,69			504,30
23	прайс	Всего по позиции	5,5		5,50				91,69			504,30
		Трубки Энергофлекс супер д.40/13 цена =127*1,06 м	М									
24	прайс	Всего по позиции	18,7		18,70				134,62			740,41
		Трубки Энергофлекс супер д.50/13 цена =160*1,06 м	М						134,62			740,41
Всего по позиции												
7												
											3171,52	
											281031,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		всево прямые затраты									149811,21
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									80153,23
		эксплуатация машин и механизмов									2591,92
		оплата труда машинистов (ОТм)									1444,39
		материальные ресурсы									65621,67
		перевозка									0,00
		всево ФОТ									81597,62
		всево накладные расходы									85114,43
		всево сметная прибыль									46105,39
		ВСЕГО по смете									281031,03
		Масса мусора									
		Компенсация при применении УСН				0,026					
		Всего				20,00					56206,21
											337237,24

Составил _____ / _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ / _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Наименование программного продукта

Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.2.2.7740)

Наименование редакции сметных нормативов

ФСНБ-2022, Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр,
 Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр,
 Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр,
 Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр,
 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр,
 Приказ Минстроя России от 30.01.2024 №55/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 №10314-ИФ/09

Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452

Распоряжение министерства экономики и финансов Московской области от 21.02.2024 №24РВ-14

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 №10314-ИФ/09

Наименование субъекта Российской Федерации

Московская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Московская область

г. Серпухов ул. Подольская д.103

(наименование стройки)

г. Серпухов ул. Подольская д.103

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт трубопроводов в подвале жилого дома

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен (а) в текущем уровне цен _____ I кв. 2025 г.

Сметная стоимость _____ 79,46 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	66,22	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	тыс.руб.
оборудования	0,00	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	19,11	тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,13	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	41,63	чел.-ч
Нормативные затраты труда машинистов	0,238	чел.-ч
Расчетный измеритель конструктивного решения	0	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1.

1	ГЭСНр 65-01-002-02	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,26		0,26						
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			22,178						9715,29
	2	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	85,3		22,178			438,06			9715,29
		ЭМ										4,56
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, маш.-ч высота подъема 45 м	чел.-ч			0,0832						36,76
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,32		0,0832	37,32	1,47	54,86			4,56
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1,34		0,0832			441,78			36,76
		Итого прямым заплатам				0,3484						0,00
		ФОТ										9756,61
	812/пр_2020_прил._т._п	НР (Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка)	%	87		87,00						9752,05
	.99.1_гр.3											8484,28
	774/пр_2020_прил._т._п	СП (Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка)	%	44		44,00						4290,90
	.99.1_гр.3											

2	ГЭСНр 65-01-002-01	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,02		0,02						
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,376						602,77
	2	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	68,8		1,376			438,06			602,77
		ЭМ										0,18
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, маш.-ч высота подъема 45 м	чел.-ч			0,0032						1,41
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,16		0,0032	37,32	1,47	54,86			0,18
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,16		0,0032			441,78			1,41
		Итого прямым заплатам				0,0118						0,00
		ФОТ										604,36
	812/пр_2020_прил._т._п	НР (Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка)	%	87		87,00						604,18
	.99.1_гр.3											525,64
	774/пр_2020_прил._т._п	СП (Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка)	%	44		44,00						265,84
	.99.1_гр.3											

3	ГЭСН 16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,02		0,02						
		Всего по позиции				0,02			69792,00			1395,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметная стоимость работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства может быть определена: для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, - по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (ЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТм=1,25)										
1	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	цел.-ч	59,92	1,15	1,37816			486,32		670,23	
2		ЭМ	цел.-ч								670,23	
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	цел.-ч	0,02	1,25	0,0025			846,76		1,50	
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	маш.-ч	0,02	1,25	0,0005	622,62	1,36	668,23		0,42	
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	цел.-ч	0,04	1,25	0,001			1552,12		0,33	
		маш.-ч	маш.-ч								1,55	
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	цел.-ч	0,04	1,25	0,001			668,23		0,67	
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,001	477,92	1,22	583,06		0,58	
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	цел.-ч	0,04	1,25	0,001			497,46		0,50	
4		М	цел.-ч								4,16	
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,197		0,00394	35,71	0,95	33,92		0,13	
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0608		0,001216			6,10		0,01	
	01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0012		0,000024	145801,49	1,15	167671,71		4,02	
	01.7.19.02-0051	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых 100 шт труб, диаметр 50 мм	шт	0,12		0,0024						
	18.1.02.01	Задвижки	шт									
	23.1.02.07	Крепления	кг									
	24.3.02.02	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена	м	99,8		1,996						
	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам	шт									
		Итого прямые затраты									678,44	
	812/пр_2020_прил._т._п_16_гр.3	НР (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	%	121	0,90	108,90					671,73	
	774/пр_2020_прил._т._п_16_гр.3	СП (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	%	72	0,85	61,20					731,51	
4	прайс на 10.10.25г	Трубы полипропиленовые для систем водопроведения, диаметр 50 мм цена=210*1,06	м	2		2,00			222,60		1821,05	
		Всего по позиции									445,20	
5	прайс	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых шт труб, диаметр 50 мм цена 14*1,06	шт	2		2,00	1047,63	0,79	222,60		445,20	
		Всего по позиции									29,68	
		Всего по позиции									29,68	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6	ГЭСН 16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,26	0,26	0,26						
421/пр_2020_п.58_пп.б												
При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметная стоимость работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства может быть определена: для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, - по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (ЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТм=1,25)												
1	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	55,83	1,15	16,69317			486,32		8118,22	
2	ЭМ		чел.-ч			16,69317					8118,22	
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,1	1,25	0,1495					152,43	
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	маш.-ч	0,1	1,25	0,0325	622,62	1,36	846,76		89,91	
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,18	1,25	0,0325			668,23		27,52	
		маш.-ч	маш.-ч			0,0585			1552,12		21,72	
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,18	1,25	0,0585			668,23		39,09	
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,0585	477,92	1,22	583,06		34,11	
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,18	1,25	0,0585			497,46		29,10	
4											122,94	
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,786		0,20436	35,71	0,95	33,92		6,93	
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0336		0,008736			6,10		0,05	
	01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00266		0,0006916	145801,49	1,15	167671,71		115,96	
	01.7.19.02-0052	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых 100 шт труб, диаметр 110 мм	шт	0,12		0,0312						
	18.1.02.01	Задвижки	шт									
	23.1.02.07	Крепления	шт									
	24.3.02.02	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена	м	99,8		25,948						
	24.3.05.19	фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам	шт									
Итого прямые затраты												
		ФОТ									8483,50	
	812/пр_2020_прил._п._п	НР (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, § внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	§	121	0,90	108,90					8208,13	
	.16_гр.3										8938,65	
	774/пр_2020_прил._п._п	СП (Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, § внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха))	§	72	0,85	61,20					5023,38	
	.16_гр.3											
Всего по позиции												
7	прайс на10.10.25г	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм ц.608,05*1,06	м	26		26,00	324,68	1,10	86328,96		22445,53	
									644,53		16757,78	
Всего по позиции												
8	прайс	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых шт труб, диаметр 110 мм цена=31*1,06	шт	24		24,00	2628,13	0,79	644,53		16757,78	
									32,86		788,64	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Всего по позиции **32,86** **788,64**

эксплуатация машин и механизмов	159,72
оплата труда машинистов (ОТм)	129,58

ВСЕГО по смете **66215,51**

В том числе:	
Всего прямые затраты по смете	37544,21
в том числе:	
оплата труда (ОТ)	19106,51
эксплуатация машин и механизмов	159,72
оплата труда машинистов (ОТм)	129,58
материальные ресурсы	18148,40
перевозка	0,00
Всего ФОТ	19236,09
Всего накладные расходы	18680,08
Всего сметная прибыль	9991,22
Масса мусора	0,36
Компенсация при применении УСН	20,00
Всего	79458,61

Составил _____ / _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ / _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

doc13047820251105151235_removed

doc13047820251105151235_removed.pdf

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251100104253**

Дата и время составления протокола: **14.12.2025 21:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	142214, Московская обл, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 103
Вид собрания	Годовое
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	15.11.2025 14:10
Дата и время окончания проведения голосования	14.12.2025 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Оформленные письменные решения собственников передаются в офис управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00., На информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или в офисе управляющей компании расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00., Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
------------------	---

Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Оформленные письменные решения собственников передаются в офис управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00., На информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или в офисе управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001
Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Московская обл, г. Серпухов, б-р. 65 лет Победы, д. 13, корп. 1

ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001
Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	www.gorcomcom.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	6597.9000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	355.6500
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	188
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	9
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	355.6500

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	5.39%

Повестка собрания

1	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №5 Семичастнову Н.М.
2	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
4	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.
5	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
6	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.
8	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.
9	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 39,74 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.
11	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 4,87 руб./кв.м общей площади помещения.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Выбрать председателем собрания собственника квартиры №5 Семичастнову Н.М. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	213.6000	94.8000	63.1000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	182.2500	94.8000	94.4500	Не набран кворум правомочности собрания
3. Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.	182.2500	31.4000	157.8500	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				правомочности собрания
4. Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	213.1000	31.4000	127.0000	Не набран кворум правомочности собрания
5. Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	276.7000	31.4000	63.4000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	181.7500	31.4000	158.3500	Не набран кворум правомочности собрания
7. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	308.4000	0.0000	63.1000	Не набран кворум правомочности собрания
8. Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	181.4000	0.0000	190.1000	Не набран кворум правомочности собрания
9. Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 39,74 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	233.8500	74.0500	63.6000	Не набран кворум правомочности собрания
10. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	340.1000	31.4000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
11. Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 4,87 руб./кв.м общей площади помещения. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	170.4500	74.0500	127.0000	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
142214, Московская обл, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 103**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	12	Наталья Л.	63.6000
2	25	ОКСАНА А.	63.4000
3	31	Алексей С.	25.0500
4	39	Ольга М.	11.3000
5	40	Елена М.	31.4000
6	41	Наталья Г.	31.3500
7	064	Елена У.	63.1000
8	84	ТАТЬЯНА О.	15.8500
9	84	ТАТЬЯНА О.	15.8500
10	87	Светлана Д.	50.6000