

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251000109487**Дата и время размещения сообщения: **09.10.2025 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	142214, Московская обл, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 100
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	20.10.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.11.2025 20:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	Оформленные письменные решения собственников передаются в офис управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	20.10.2025 08:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	28.10.2025 20:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	На информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или в офисе управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по	Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о.

вопросам, поставленным на голосование

Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.

* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

Повестка собрания

1	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №48 Петрова С.П.
2	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
4	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.
5	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
6	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.
8	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.
9	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 41,74 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.
11	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 7,80 руб./кв.м общей площади помещения
12	Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОКОПФ	12300
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Московская обл, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 53/6
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001
Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	www.gorcomcom.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.100
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

09 октября 2025г.

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое проводится с **19 октября 2025 года в 08.00 ч. до 30 ноября 2025г. 20.00** по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.100 в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

Также сообщаем, что общим собранием не предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очного, очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Предусмотрена возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется посредством оформленных как в письменной, так и в электронной форме решений собственников.

Дата начала приема решений: **по «19» октября 2025 08:00 года включительно.**

Дата окончания приема решений: **по «30» ноября 2025 20:00 года включительно.**

Заполненный Бланк решения сдается в офис управляющей компании по адресу: г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6.

Ответственные за прием бланков голосования: бухгалтер-экономист Шалова Н.А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.24 Петрова С.П.
2. О выборе секретарем общего собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
4. Об определении администратора общего собрания.
5. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.
7. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 45 дней.
8. О проведении всех последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
9. Об установлении размера платы на 2026г. за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества на 2026г. (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2026г.
11. Об установлении размера платы по текущему ремонту общего имущества на 2026г.
12. О ежемесячном определении коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилого помещения.

Инициатор общего собрания: ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297

ВНИМАНИЕ!!! Голосовать можно электронно в системе ГИС ЖКХ или заполнить печатный бланк. При заполнении печатного бланка голосования необходимо указывать СНИЛС без этих данных внести бланк в систему ГИС ЖКХ не представляется возможным.

Где и как можно проголосовать:

1. Электронно в системе ГИС ЖКХ перейдя по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Электронно в мобильном приложении Госуслуги.дом
3. Электронно в отделении МФЦ (Борисовское шоссе, д.17А или ул. Советская д.111), при себе иметь паспорт, СНИЛС, телефон для обеспечения доступа в систему ГИС ЖКХ
4. Заполнить печатный бланк голосования и передать бланк администратору ОСС для внесения в систему ГИС ЖКХ.

Для скачивания приложения необходимо отсканировать QR- код:

QR–код на ГИС ЖКХ:



QR- код на скачивание МП
Госуслуги.Дом:



Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на внеочередном заочном общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.100

Собственник _____

Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения

квартиры (н/пом.) № _____

СНИЛС _____

Паспорт гражданина РФ: Серия _____ № _____

выдан (кем, когда) _____

Номер и дата государственной регистрации права собственности:

№ _____, дата выдачи « ____ » _____ г.

выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по
МО/Росреестр

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника _____ кв.м;

Доля собственника в праве собственности на помещение – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____
иная доля).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) Такие графы бланка, как ФИО собственника, № квартиры и ее площадь, данные право подтверждающего документа на квартиру, могут быть заполнены как самим собственником (его представителем), так и инициатором собрания.
- 2) Решения по всем вопросам повестки дня собственник помещения должен принять самостоятельно, о чем в конце бланка решения ставит личную подпись с ее расшифровкой. В случае, если за собственника действует его доверенное лицо, то им подписывается бланк решения и прикладывается к нему доверенность. См.*
- 3) За несовершеннолетнего собственника подписывает бланк решения его законный представитель (родители либо опекуны), приложив к своему решению копию свидетельства о рождении ребенка.
- 4) Если квартира находится в долевой собственности, каждый собственником подписывает свой бланк решения.
- 5) По каждому вопросу повестки дня необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик или свою подпись).
- 6) Заполненный бланк решения сдается членам инициативной группы.
- 7) **Общее собрание собственников проводится в заочной форме в следующем порядке:**
«19» октября 2025 года в 08.00ч. по «30» ноября 2025г. в 20.00ч. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования).
Ответственные за прием бланков голосования: бухгалтер-экономист Шалова Н.А.

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1.	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №48 Петрова С.П.			
2.	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.			
3.	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.			
4.	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.			
5.	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.			
6.	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.			
7.	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.			

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
8.	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.			
9.	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 41,74 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).			
10.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.			
11.	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 7,80 руб./кв.м общей площади помещения			
12.	Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.			

_____ / _____ / _____
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

_____ ФИО, подпись представителя (доверенность представителя прикладывается)

Где и как можно проголосовать:

ВНИМАНИЕ!!! Голосовать можно электронно в системе ГИС ЖКХ или заполнить печатный бланк. При заполнении печатного бланка голосования необходимо указывать СНИЛС без этих данных внести бланк в систему ГИС ЖКХ не представляется возможным.

1. Электронно в системе ГИС ЖКХ перейдя по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Электронно в мобильном приложении **Госуслуги.дом**
3. Электронно **в отделении МФЦ** (Борисовское шоссе, д.17А или ул. Советская д.111), при себе иметь паспорт, СНИЛС, телефон для обеспечения доступа в систему ГИС ЖКХ
4. Заполнить печатный бланк голосования и передать бланк администратору ОСС для внесения в систему ГИС ЖКХ.

Для скачивания приложения необходимо отсканировать QR- код:

QR-код на ГИС ЖКХ:



QR- код на скачивание МП
Госуслуги.Дом:



1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2026 год

№п/п	Наименование работ	Размер платы руб./кв.м
1	Содержание придомовой территории:	8,53
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
2	Содержание мест общего пользования:	5,72
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	3,76
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
	- измерение сопротивление фаза-нуль	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	9,46
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- мероприятия по энергоэффективности	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание узлов и приборов учета потребления тепловой энергии	1,31
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	0,75
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	2,44
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,73
9	Расходы по управлению многоквартирным домом	6,61
10	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	2,43
ИТОГО:		41,74

2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.

№п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Ремонт уличных входных групп	374 291,78
ИТОГО:		374 291,78

Расчет ежемесячной стоимости за 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме:

$$374\,291,78 \text{ руб.} / 3997,7 \text{ кв.м.} / 12 = 7,80 \text{ руб. за квадратный метр.}$$

Итого размер платы по статье "Содержание и ремонт ЖП" составляет 49,54 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества).

* СПРАВОЧНО: Собственники помещений также вносят плату за Коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который рассчитывается согласно п.9.2, статьи 156 ЖК РФ.

doc12962120251009165941

doc12962120251009165941.pdf

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251000109487**

Дата и время составления протокола: **30.11.2025 21:07 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	142214, Московская обл, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 100
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	20.10.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.11.2025 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300

Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001
Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Московская обл, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 53/6
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001

Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	www.gorcomcom.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	3775.5000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	1142.6216
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	105
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	23
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1142.6216

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	30.26%

Повестка собрания

1	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №48 Петрова С.П.
2	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.

4	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.
5	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
6	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.
8	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.
9	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 41,74 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.
11	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 7,80 руб./кв.м общей площади помещения
12	Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Выбрать председателем собрания собственника квартиры №48 Петрова С.П. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1150.7766	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1114.2166	0.0000	56.8100	Не набран кворум правомочности собрания
3. Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1032.6666	0.0000	118.1100	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
				правомочности собрания
<p>4. Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	1012.7166	0.0000	158.3100	Не набран кворум правомочности собрания
<p>5. Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	1110.5766	0.0000	40.2000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>6. Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	1130.8266	0.0000	40.2000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>7. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	1110.5766	0.0000	40.2000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>8. Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1110.5766	0.0000	40.2000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>9. Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 41,74 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1013.4666	0.0000	137.3100	Не набран кворум правомочности собрания
<p>10. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1049.5766	60.9000	40.3000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>11. Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 7,80 руб./кв.м общей площади помещения</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	952.5666	60.9000	137.3100	Не набран кворум правомочности собрания
<p>12. Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами и государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	1033.7166	0.0000	137.3100	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
142214, Московская обл, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 100**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	4	Валерий Ц.	61.3000
2	5	ТАТЬЯНА С.	60.8000
3	6	Михаил Б.	20.2500
4	11	Виктор Т.	40.2000
5	16	Елена А.	61.2000
6	017	Георгий Ш.	61.1000
7	020	Зоя В.	61.2000
8	024	Сергей П.	61.5000
9	029	Анастасия Р.	60.9000
10	31	Наталья Д.	6.6833
11	31	Дмитрий Д.	6.6833
12	36	Татьяна Т.	61.5000
13	40	Людмила У.	60.7000
14	41	Антон П.	61.2000
15	42	любовь б.	40.8000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	48	Сергей Б.	60.9000
17	55	Екатерина Т.	40.4000
18	60	Николай Б.	60.8000
19	61	Татьяна З.	60.7000
20	63	Владимир К.	40.3000
21	065	Ольга Д.	61.3000
22	68	Василий О.	63.8000
23	69	Юлия К.	28.4050
24	69	Юлия К.	28.4050