

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251000110035**Дата и время размещения сообщения: **10.10.2025 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	142204, Московская обл, г. Серпухов, ул. Новая, д. 26а
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	21.10.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.11.2025 20:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	Оформленные письменные решения собственников передаются в офис управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	21.10.2025 08:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	28.10.2025 20:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	На информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или в офисе управляющей компании, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, ул.1-ая Московская, д.53/6 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по	Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о.

вопросам, поставленным на голосование

Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.

\* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

### Повестка собрания

1	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №4 Курзукова Г.В.
2	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
4	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.
5	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
6	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.
8	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.
9	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 37,16 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.
11	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 24,25 руб./кв.м общей площади помещения
12	Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОКОПФ	12300
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Московская обл, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 53/6
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001
Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	www.gorcomcom.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Новая, д.26А  
**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

09 октября 2025г.

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое проводится с **19 октября 2025 года в 08.00 ч. до 30 ноября 2025г. 20.00** по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Новая, д.26А в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

Также сообщаем, что общим собранием не предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очного, очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Предусмотрена возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется посредством оформленных как в письменной, так и в электронной форме решений собственников.

Дата начала приема решений: **по «19» октября 2025 08:00 года включительно.**

Дата окончания приема решений: **по «30» ноября 2025 20:00 года включительно.**

Заполненный Бланк решения сдается в офис управляющей компании по адресу: г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/б.

Ответственные за прием бланков голосования: бухгалтер-экономист Шалова Н.А.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.4 Курзуков Г.В.
2. О выборе секретарем общего собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
4. Об определении администратора общего собрания.
5. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ - 45 дней.
8. О проведении всех последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
9. Об установлении размера платы на 2026г. за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества на 2026г. (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2026г.
11. Об установлении размера платы по текущему ремонту общего имущества на 2026г.
12. О ежемесячном определении коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилого помещения.

Инициатор общего собрания: ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297

**ВНИМАНИЕ!!! Голосовать можно электронно в системе ГИС ЖКХ или заполнить печатный бланк. При заполнении печатного бланка голосования необходимо указывать СНИЛС без этих данных внести бланк в систему ГИС ЖКХ не представляется возможным.**

# Где и как можно проголосовать:

1. Электронно в системе ГИС ЖКХ перейдя по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Электронно в мобильном приложении Госуслуги.дом
3. Электронно в отделении МФЦ (Борисовское шоссе, д.17А или ул. Советская д.111), при себе иметь паспорт, СНИЛС, телефон для обеспечения доступа в систему ГИС ЖКХ
4. Заполнить печатный бланк голосования и передать бланк администратору ОСС для внесения в систему ГИС ЖКХ.

Для скачивания приложения необходимо отсканировать QR- код:

QR-код на ГИС ЖКХ:



QR- код на скачивание МП  
Госуслуги.Дом:



**Решение собственника помещения**  
**по вопросам повестки дня на внеочередном заочном общем собрании собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Новая, д.26А**

**Собственник** \_\_\_\_\_

Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения

**квартиры (н/пом.) №** \_\_\_\_\_

**СНИЛС** \_\_\_\_\_

**Паспорт гражданина РФ: Серия** \_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_

**выдан (кем, когда)** \_\_\_\_\_

**Номер и дата государственной регистрации права собственности:**

**№** \_\_\_\_\_, **дата выдачи** «\_\_» \_\_\_\_\_ **г.**

**выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по МО/Росреестр**

**Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника** \_\_\_\_\_ **кв.м;**

**Доля собственника в праве собственности на помещение – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; \_\_\_\_\_**  
**иная доля).**

**Рекомендации по заполнению бланка решения:**

- 1) Такие графы бланка, как ФИО собственника, № квартиры и ее площадь, данные право подтверждающего документа на квартиру, могут быть заполнены как самим собственником (его представителем), так и инициатором собрания.
- 2) Решения по всем вопросам повестки дня собственник помещения должен принять самостоятельно, о чем в конце бланка решения ставит личную подпись с ее расшифровкой. В случае, если за собственника действует его доверенное лицо, то им подписывается бланк решения и прикладывается к нему доверенность. См.\*
- 3) За несовершеннолетнего собственника подписывает бланк решения его законный представитель (родители либо опекуны), приложив к своему решению копию свидетельства о рождении ребенка.
- 4) Если квартира находится в долевой собственности, каждый собственником подписывает свой бланк решения.
- 5) По каждому вопросу повестки дня необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик или свою подпись).
- 6) Заполненный бланк решения сдается членам инициативной группы.
- 7) **Общее собрание собственников проводится в заочной форме в следующем порядке:**  
**«19» октября 2025 года в 08.00ч. по «30» ноября 2025г. в 20.00ч. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования).**

Ответственные за прием бланков голосования: бухгалтер-экономист Шалова Н.А.

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1.	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №4 Курзукова Г.В.			
2.	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.			
3.	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.			
4.	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.			
5.	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.			
6.	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.			
7.	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.			

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
8.	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.			
9.	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 37,16 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).			
10.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.			
11.	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 24,25 руб./кв.м общей площади помещения			
12.	Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.			

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ФИО, подпись представителя (доверенность представителя прикладывается)

#### Где и как можно проголосовать:

**ВНИМАНИЕ!!!** Голосовать можно электронно в системе ГИС ЖКХ или заполнить печатный бланк. При заполнении печатного бланка голосования необходимо указывать СНИЛС без этих данных внести бланк в систему ГИС ЖКХ не представляется возможным.

1. Электронно в системе ГИС ЖКХ перейдя по ссылке <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Электронно в мобильном приложении **Госуслуги.дом**
3. Электронно **в отделении МФЦ** (Борисовское шоссе, д.17А или ул. Советская д.111), при себе иметь паспорт, СНИЛС, телефон для обеспечения доступа в систему ГИС ЖКХ
4. Заполнить печатный бланк голосования и передать бланк администратору ОСС для внесения в систему ГИС ЖКХ.

Для скачивания приложения необходимо отсканировать QR- код:

QR-код на ГИС ЖКХ:



QR- код на скачивание МП  
Госуслуги.Дом:



**1.Размер платы за содержание жилого помещения в  
 многоквартирном доме на 2026 год**

№п/п	Наименование работ	Размер платы руб./кв.м
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	3,26
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	5,55
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	2,87
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
	- измерение сопротивления фаза-нуль	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	16,38
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов,	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание газопроводов (ВДГО)	0,74
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,73
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,68
8	Расходы по управлению многоквартирным домом	5,94
9	Расчетно-кассовое обслуживание (РКЦ), МФЦ (паспортный стол)	1,01
<b>ИТОГО:</b>		<b>37,16</b>

**2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме на 2026г.**

№п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Косметический ремонт подъезда	600 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>600 000,00</b>

Расчет ежемесячной стоимости за 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме:

$$600\ 000,00 \text{ руб.} / 2061,99 \text{ кв.м.} / 12 = 24,25 \text{ руб. за квадратный метр.}$$

**Итого размер платы по статье "Содержание и ремонт ЖП" составляет  
 61,41 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (без учета расходов на  
 коммунальные ресурсы на содержание общего имущества).**

\* СПРАВОЧНО: Собственники помещений также вносят плату за Коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который рассчитывается согласно п.9.2. статьи 156 ЖК РФ.



# **doc12966420251010103348**

doc12966420251010103348.pdf

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251000110035**

Дата и время составления протокола: **30.11.2025 21:07 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	142204, Московская обл, г. Серпухов, ул. Новая, д. 26а
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	21.10.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.11.2025 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.

### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300

Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г.о. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д.53/6). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в уполномоченном исполнительном органе субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственный жилищный, надзор в течение 3 лет.
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001
Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	142211 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕРПУХОВ Г СЕРПУХОВ УЛ 1-Я МОСКОВСКАЯ Д. 53/6 КВ. 2
Почтовый адрес	Московская обл, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 53/6
ОГРН	1085043004067
ИНН	5043036297
КПП	504301001

Адрес электронной почты	gorcomcom@mail.ru
Контактный телефон	+7(495)5027811
Официальный сайт	www.gorcomcom.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.04.2009

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	1784.7000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	701.7750
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	54
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	19
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	701.7750

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	39.32%

### Повестка собрания

1	Выбрать председателем собрания собственника квартиры №4 Курзукова Г.В.
2	Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.
3	Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А.

4	Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.
5	Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
6	Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.
8	Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.
9	Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 37,16 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.
11	Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 24,25 руб./кв.м общей площади помещения
12	Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

### Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Выбрать председателем собрания собственника квартиры №4 Курзукова Г.В. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	701.7750	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Выбрать секретарем собрания бухгалтера-экономиста Шалову Н.А. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	701.7750	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Выбрать счетную комиссию в составе гл. бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера-экономиста Шалову Н.А. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	701.7750	0.0000	0.0000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
				правомочности собрания
<p>4. Выбрать администратором общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ управляющую компанию ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН 5043036297 ОГРН 1085043004067.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	676.9250	0.0000	24.8500	Не набран кворум правомочности собрания
<p>5. Прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме проводится путем направления сообщения о собрании управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	676.9250	0.0000	24.8500	Не набран кворум правомочности собрания
<p>6. Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме проводится в управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» с пн.-пт. с 08.00 до 17.00 обед с 12.00 до 13.00.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	701.7750	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>7. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 45 дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	668.9750	32.8000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>8. Проводить все последующие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	545.9750	94.7000	61.1000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>9. Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2026г. в размере 37,16 руб./кв.м общей площади помещения (в случае отсутствия кворума на голосовании применению будет подлежать размер платы, определяемый органом местного самоуправления).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	554.5750	0.0000	147.2000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>10. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	448.2750	203.5000	50.0000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>11. Установить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г. в размере 24,25 руб./кв.м общей площади помещения</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	307.9500	361.0250	32.8000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>12. Ежемесячно определять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами и государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	594.1500	12.7250	94.9000	Не набран кворум правомочности собрания

**СВЕДЕНИЯ**

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
142204, Московская обл, г. Серпухов, ул. Новая, д. 26а**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	4	Татьяна К.	15.4000
2	4	Мария К.	15.4000
3	4	Геннадий К.	15.4000
4	8	Елена Т.	61.1000
5	17	Марина М.	16.1000
6	020	Елена Б.	64.4000
7	23	Юрий Б.	12.7250
8	24	Елена О.	50.0000
9	025	Дмитрий С.	61.9000
10	27	Алеся П.	49.9000
11	28	Марина А.	62.1000
12	29	Сергей Б.	31.8000
13	29	ВАЛЕРИЙ Б.	15.9000
14	29	ВАЛЕНТИНА Б.	15.9000
15	030	Борисов Г.	32.8000

<b>№ п/п</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН</b>	<b>Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме</b>
16	033	Галина Ф.	61.3000
17	037	Татьяна Е.	62.3000
18	038	Светлана Л.	32.5000
19	39	АНАСТАСИЯ Д.	24.8500