

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.
Осенняя, д.35 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.**

Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.	275 146,46
Начислено, руб.	2 115 122,88
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	2 115 122,88
Оплачено, руб.	2 214 009,10
Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	176 260,24

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Содержание ЖП", руб.	275 146,46
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 115 122,88
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 115 122,88
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 214 009,10
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Содержание ЖП", руб.	176 260,24
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 171 755,29

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Отопление", руб.	0,00
Начислено по статье "Отопление", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Отопление", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Электроснабжение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2025г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	445 552,51
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
	- окос придомовой территории	
	Содержание мест общего пользования:	

2	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка - протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования - мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования - уборка чердачного и подвального помещений	396 116,21
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: - профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры - устранение засоров - замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки - промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	535 038,48
4	Техническое обслуживание ВДГО	55 068,29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 043,46
6	Расходы по управлению многоквартирным домом	282 850,75
7	МосОблЕИРЦ, МФЦ (услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание)	65 706,48
ИТОГО:		1 815 376,18
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Ремонт входа в подвал, косметический ремонт подъезда	300 000,00
ИТОГО:		300 000,00

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	19 389,62
2	Холодное водоснабжение	2 448,48
3	Отведение сточных вод	3 957,01
4	Электроснабжение	30 584,00
ИТОГО:		56 379,11
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		2 171 755,29

Работа с обращениями граждан		
№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	32,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		32,00

Претензионно-исковая работа		
№п/п	Наименование	
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	8,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	218 782,57

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Савушкина Валентина Павловна, являющегося собственником квартиры №57**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 13.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№О/35 от 13.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№35**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание придомовой территории: 1. уборка придомовой территории в летний период; 2. уборка мусора с газона очистка урн; 3. обрезка деревьев и кустарников; 4. очистка кровли от бытового мусора; 5. механизированная уборка территории; 6. окос придомовой территории; 7. содержание и обслуживание контейнерной площадки	1.ежедневно 2.ежедневно 3. по мере необходимости 4. два раза в год (весна, осень) 5. по мере выпадения осадков 6. не реже четырех раз за сезон 7. ежедневно	руб./кв.м	7,12	445 552,51

- Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 445 552,51 (четыреста сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 51 копейка.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Савушкина Валентина Павловна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Савушкина Валентина Павловна, являющегося собственником квартиры №57**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 13.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№О/35 от 13.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№35**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание мест общего пользования: 1. влажная уборка полов помещений первого этажа, кабин лифтов; 2. подметание помещений общего пользования на всех этажах; 3. влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах; 4. протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования; 5. мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования; 6. уборка чердачного и подвального помещения;	1.ежедневно 2.один раз в месяц 3. один раз в месяц 4. два раза в год (весна, осень) 5. два раза в год (весна, осень) 6. два раза в год (весна, осень)	руб./кв.м	6,33	396 116,21

- Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 396 116,21 (триста девяносто шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 21 копейка.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Савушкина Валентина Павловна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Савушкина Валентина Павловна, являющегося собственником квартиры №57**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 13.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№О/35 от 13.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№35**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</u> 1. устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, очистка от накипи, набивка сальников у водозапорной арматуры); 2. устранение течи; 3. устранение засоров внешних канализационных трубопроводов; 4. опломбировка приборов учета; 5. устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения; 6. промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения; 7. ликвидация воздушных пробок; 8. промывка трубопроводов и отопительных приборов; 9. проведение мероприятий, направленных на энергосбережение; 10. устранение неисправности электрических устройств (замена перегоревших лампочек, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в МОП); 11. расходы по охране подвала и технического этажа; 12. проведение весенне-осенних осмотров; 13. заполнение паспортов готовности к отопительному сезону; 14. заполнение журналов регистрации осмотров 15. проведение аварийно-восстановительных работ	1. по мере поступления заявок, после окончания отопительного сезона 2. по мере поступления заявок 3. по мере поступления заявок 4. по мере поступления заявок 5. по мере поступления заявок 6. после окончания отопительного сезона и проведения сварочных работ 7. по мере поступления заявок 8. ежегодно, после отопительного сезона 9. ежегодно 10. по мере поступления заявок 11. ежемесячно 12. два раза в год 13. ежегодно 14. два раза в год 15. по мере необходимости	руб./кв.м	8,55	535 038,48

1. Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 535 038,48 (пятьсот тридцать пять тысяч тридцать восемь) рублей 48 копейка.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Савушкина Валентина Павловна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Савушкина Валентина Павловна, являющегося собственником квартиры №57**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 13.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№О/35 от 13.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№35**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание ВДГО: -визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования; -визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию; -визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр); -визуальная проверка наличия и целостности футляров в метлах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр); -проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); -проверка работоспособности и смазка отключающих устройств; -проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; -проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; -инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;	-обход трасс надземных и(или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования – не реже 1 (одного) раза в год; - внутридомовый и внутриквартирный газопровод – не реже 1 (одного) раза в 3 года; -коррозионное обследование газопровода – 1(один) раз в год;	руб./кв.м	0,88	55 068,29

- Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 068,29 (пятьдесят пять тысяч шестьдесят восемь) рублей 29 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Савушкина Валентина Павловна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Савушкина Валентина Павловна, являющегося собственником квартиры №57**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 13.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№О/35 от 13.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№35**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание: -прием звонков, заявок от населения; -регистрация заявок от населения на сайте ЕДДС; -обработка заявок от населения;	круглосуточно	руб./кв.м	0,56	35 043,46

- Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 043,46 (тридцать пять тысяч сорок три) рубля 46 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Савушкина Валентина Павловна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Савушкина Валентина Павловна, являющегося собственником квартиры №57**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 13.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№О/35 от 13.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№35**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы по управлению многоквартирным домом: 1.хранение и ведение технической документации дома; 2.заключение договоров управления с собственниками жилого фонда; 3.ведение реестра собственников; 4.заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества; 5.заключение договоров на предоставление коммунальных услуг; 6.ведение претензионной работы с должниками; 7.ведение судебной работы с должниками; 8.осуществление контроля за качеством коммунальных услуг; 9.информирование собственников об изменении тарифов; 10.проведение собраний собственников; 11.подготовка ответов на обращения жителей, обращения с портала ДОБРОДЕЛ, ГИС ЖКХ и пр.; 12.разработка и подготовка предложений по улучшению качества обслуживания; 13.подготовка и сдача отчетности в ГЖИ МО, Администрацию, ИФНС МО, ФСС, ПФР, Адмтехнадзор и пр. 14.ведение обязательных сайтов: сайт управляющей компании, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ МО, ЕДС, мобильное приложение ПРОВЕРКИ ПОДМОСКОВЬЯ и пр.	1.ежедневно 2.ежедневно 3.ежедневно 4.ежегодно 5.ежегодно 6.еженедельно 7.ежемесячно 8.ежедневно 9.по мере изменения тарифов 10.ежегодно 11.по мере поступления обращений 12.ежегодно 13.в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно 14.в зависимости от сайта: ежедневно, ежемесячно, ежеквартально, еженедельно.	руб./кв.м	4,52	282 850,75

1. Всего за период с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 282 850,75 (двести восемьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 75 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Савушкина Валентина Павловна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Савушкина Валентина Павловна, являющегося собственником квартиры №57**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 13.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№О/35 от 13.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№35**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание: -осуществление регистрационного учета граждан (прописка, выписка, замена паспорта); -начисление и сбор платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги; -перерасчет платежей; -выдача справок, выписок; -подготовка и сдача отчетности в отдел социальной защиты населения, Военкомат, Паспортный стол, Администрацию	- еженедельно: среда, пятница -ежемесячно -согласно действующего законодательства -ежедневно, кроме воскресенья -в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно	руб./кв.м	1,05	65 706,48

- Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 706,48 (шестьдесят пять тысяч семьсот шесть) рублей 48 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Савушкина Валентина Павловна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Савушкина Валентина Павловна, являющегося собственником квартиры №57**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 13.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№О/35 от 13.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№35**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества: - ремонт входа в подвал; - косметический ремонт подъезда;	-ежегодно, согласно графика проведения работ	руб./кв.м	4,79	300 000,00

- Всего за период с **«01» января 2024г. по «31» декабря 2024г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. _____

Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Савушкина Валентина Павловна _____

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.