

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
Московское шоссе, д.53 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.**

Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	2 091 550,50
Начислено, руб.	15 920 204,99
Перерасчет, руб.	0,00
Предъявлено, руб.	15 920 204,99
Оплачено, руб.	15 682 927,67
Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.	2 328 827,82

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Содержание ЖП", руб.	1 229 699,41
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 923 318,55
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 923 318,55
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 577 324,19
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Содержание ЖП", руб.	1 575 693,77
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 888 929,59

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	315 339,75
Начислено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	0,00
Оплачено по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	248 817,35
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Отопление", в том числе тепловая энергия на подогрев горячей воды, руб.	66 522,40

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	46 541,24
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	0,00
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	39 217,76
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.	7 323,48

Задолженность населения на 01.01.2022г. по статье "Водоотведение", руб.	29 190,47
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	0,00
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	29 190,47
Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Водоотведение", руб.	0,00

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Электроснабжение", руб.	470 779,63
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	4 996 886,44
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	4 996 886,44
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	4 788 377,90
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Электроснабжение", руб.	679 288,17

Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00



№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	900 241,68
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- содержание и обслуживание контейнерной площадки	
- окос придомовой территории		
2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	473 008,34
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	1 220 666,69
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	2 914 341,72
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	239 047,23
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	66 119,45
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	239 047,23
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	244 133,34
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	167 841,67
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	1 782 681,98
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	971 447,24
<b>ИТОГО:</b>		<b>9 218 576,57</b>

#### Расходы на текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт (герметизация межпанельных швов, ремонт дверей, ремонт плиточного пола, ремонт мягкой кровли, демонтаж/монтаж системы дымоудаления)	846 403,01
<b>ИТОГО:</b>		<b>846 403,01</b>

#### Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Горячее водоснабжение	50 861,11
2	Холодное водоснабжение	5 086,11
3	Отведение сточных вод	10 172,22
4	Электроснабжение	757 830,57
<b>ИТОГО:</b>		<b>823 950,01</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>10 888 929,59</b>

#### Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	48,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>48,00</b>

#### Претензионно-исковая работа

№п/п	Наименование	Сумма затрат, руб.
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	9,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	585 059,12



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание придомовой территории:</b> 1. уборка придомовой территории в летний период; 2. уборка мусора с газона очистка урн; 3. обрезка деревьев и кустарников; 4. очистка кровли от бытового мусора; 5. механизированная уборка территории; 6. окос придомовой территории; 7. содержание и обслуживание контейнерной площадки	1. ежедневно  2. ежедневно 3. по мере необходимости 4. два раза в год (весна, осень) 5. по мере выпадения осадков  6. не реже четырех раз за сезон 7. ежедневно	руб./кв.м	3,54	900 241,68

2. Всего за период с **«01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 900 241,68 (девятьсот тысяч двести сорок один) рубль 68 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»  
Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома  
Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

#### Примечания:

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г. и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №МШ-53 от 29.12.2017г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание мест общего пользования:</b> 1. влажная уборка полов помещений первого этажа, кабин лифтов; 2. подметание помещений общего пользования на всех этажах; 3. влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах; 4. протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования; 5. мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования; 6. уборка чердачного и подвального помещения;	1. ежедневно 2. один раз в месяц 3. один раз в месяц 4. два раза в год (весна, осень) 5. два раза в год (весна, осень) 6. два раза в год (весна, осень)	руб./кв.м	1,86	473 008,34

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 473 008,34 (четыреста семьдесят три восемь) рублей 34 копейки.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г. и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №МШ-53 от 29.12.2017г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b> 1. техническое обслуживание и ремонт лифтов; 2. аварийно-диспетчерское обслуживание; 3. страхование лифтов; 4. техническое освидетельствование лифтов; 5. измерение сопротивление фаза-нуль;	1. ежедневно 2. ежедневно, круглосуточно 3. ежегодно 4. ежегодно 5. ежегодно	руб./кв.м	4,80	1 220 666,69

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 220 666,69 (один миллион двести двадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 69 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_



**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><b><u>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, очистка от накипи, набивка сальников у водозапорной арматуры);</li> <li>2. устранение течи;</li> <li>3. устранение засоров внешних канализационных трубопроводов;</li> <li>4. опломбировка приборов учета;</li> <li>5. устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения;</li> <li>6. промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения;</li> <li>7. ликвидация воздушных пробок;</li> <li>8. промывка трубопроводов и отопительных приборов;</li> <li>9. проведение мероприятий, направленных на энергосбережение;</li> <li>10. устранение неисправности электрических устройств (замена перегоревших лампочек, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в МОП);</li> <li>11. расходы по охране подвала и технического этажа;</li> <li>12. проведение весенне-осенних осмотров;</li> <li>13. заполнение паспортов готовности к отопительному сезону;</li> <li>14. заполнение журналов регистрации осмотров</li> <li>15. проведение аварийно-восстановительных работ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. по мере поступления заявок, после окончания отопительного сезона</li> <li>2. по мере поступления заявок</li> <li>3. по мере поступления заявок</li> <li>4. по мере поступления заявок</li> <li>5. по мере поступления заявок</li> <li>6. после окончания отопительного сезона и проведения сварочных работ</li> <li>7. по мере поступления заявок</li> <li>8. ежегодно, после отопительного сезона</li> <li>9. ежегодно</li> <li>10. по мере поступления заявок</li> <li>11. ежемесячно</li> <li>12. два раза в год</li> <li>13. ежегодно</li> <li>14. два раза в год</li> <li>15. по мере необходимости</li> </ol>	руб./кв.м	11,46	2 914 341,72



1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 914 341,72 (два миллиона девятьсот сорок один рубль 72 копейки).
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»  
Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Член совета многоквартирного дома  
Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником** квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><b><u>Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта ИТП:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-внешний осмотр оборудования ИТП;</li> <li>-проверка положения запорной арматуры;</li> <li>-проверка отсутствия протечек;</li> <li>-проверка работоспособности автоматики;</li> <li>-проверка нагрева подшипников;</li> <li>-проверка насосных агрегатов;</li> <li>-проверка целостности манометров, термометров на соответствие показаний;</li> <li>-проведение записи в журнал осмотра;</li> <li>-проверка регулировка и наладка аппаратуры и схем цепей;</li> <li>-проверка гудения работающих контакторов и магнитных пускателей;</li> <li>-устранение неисправностей и неполадок, выявленных в ходе осмотра;</li> <li>-проверка на герметичность всех прокладочных соединений;</li> <li>-проверка на работоспособность узла автоматики;</li> <li>-очистка гильз термометров от грязи, обработка маслом;</li> <li>-прочистка фильтров;</li> <li>-промывка и очистка грязевика;</li> <li>-проверка затяжки всех болтов соединений на оборудовании трубопровода;</li> <li>-сдача подготовленного теплового пункта к зимней эксплуатации представителю теплоснабжающей организации;</li> <li>- проверка правильности регулировки параметров работы инженерных систем;</li> </ul>	ежемесячно	руб./кв.м	0,94	239 047,23

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 239 047,23 (двести тридцать девять тысяч сорок семь) рублей 23 копейки.



2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Члена совета многоквартирного дома **Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МЩ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><b>Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУЭ):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обслуживание линий связи до объекта;</li> <li>-проверка работоспособности и техническое обслуживание приемно-передающего оборудования системы АСКУЭ:</li> <li>-удаленный мониторинг и контроль работоспособности приборов (электросчетчиков), установленных в электрощитовых и приквартирных холлах (лестничных площадках);</li> <li>-отслеживание параметров работы программного обеспечения;</li> <li>-внешний осмотр составных частей системы АСКУЭ на объекте (приемно-контрольных приборов, коммутаторов, кабелей интерфейса) на отсутствие повреждений, загрязнения и прочности крепления;</li> <li>-устранение неисправностей, возникающих при функционировании системы, диагностика, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования;</li> <li>-визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости;</li> <li>-подача реестра заказчику по замене неисправных ПУ электроэнергии;</li> <li>-программное исключение из системы, ПУ, вышедших из строя, программирование и включение в систему новых ПУ;</li> <li>-ежемесячный экспорт данных по показаниям ПУ и их предоставление в адрес заказчика.</li> </ul>	ежемесячно	руб./кв.м	0,26	66 119,45

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 119,45 (шестьдесят шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 45 копеек.



2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/3Г от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления:</b> -техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации; -проверка водоотдачи пожарных кранов	ежемесячно	руб./кв.м	0,94	239 047,23

5. Всего за период с **«01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **239 047,23** (двести тридцать девять тысяч сорок семь) рублей 23 копейки.
1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_



**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г. и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №МШ-53 от 29.12.2017г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Обслуживание системы видеонаблюдения:</b> - предоставление дискового пространства на серверах для записи видеоархива с видеокамер; - устранение неисправностей, возникающих при функционировании СВО; - предоставление видеоматериалов и фотоснимков о состоянии охраняемого объекта за определенный промежуток времени; - удаленный мониторинг, включающий визуальную оценку качества изображения, передаваемого с видеокамер, входящих в состав СВО объекта, и диагностику работы в целом; - удаление пылевых и других загрязнений с видеокамер при необходимости; - визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости	ежемесячно	руб./кв.м	0,96	244 133,34

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 244 133,34 (двести сорок четыре тысячи сто тридцать три) рубля 34 копейки.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_



**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №53/3Г от 21.12.2012г. и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №МШ-53 от 29.12.2017г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> -прием звонков, заявок от населения; -регистрация заявок от населения на сайте ЕДДС; -обработка заявок от населения;	круглосуточно	руб./кв.м	0,66	167 841,67

5. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167 841,67 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок один) рубль 67 копеек.
6. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
7. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
8. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_



**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником** квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><b><u>Расходы по управлению многоквартирным домом:</u></b></p> <p>1.хранение и ведение технической документации дома;</p> <p>2.заключение договоров управления с собственниками жилого фонда;</p> <p>3.ведение реестра собственников;</p> <p>4.заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества;</p> <p>5.заключение договоров на предоставление коммунальных услуг;</p> <p>6.ведение претензионной работы с должниками;</p> <p>7.ведение судебной работы с должниками;</p> <p>8.осуществление контроля за качеством коммунальных услуг;</p> <p>9.информирование собственников об изменении тарифов;</p> <p>10.проведение собраний собственников;</p> <p>11.подготовка ответов на обращения жителей, обращения с портала ДОБРОДЕЛ, ГИС ЖКХ и пр.;</p> <p>12.разработка и подготовка предложений по улучшению качества обслуживания;</p> <p>13.подготовка и сдача отчетности в ГЖИ МО, Администрацию, ИФНС МО, ФСС, ПФР, Адмтехнадзор и пр.</p> <p>14.ведение обязательных сайтов: сайт управляющей компании, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ МО, ЕДС, мобильное приложение ПРОВЕРКИ ПОДМОСКОВЬЯ и пр.</p>	<p>1.ежедневно</p> <p>2.ежедневно</p> <p>3.ежедневно</p> <p>4.ежегодно</p> <p>5.ежегодно</p> <p>6.еженедельно</p> <p>7.ежемесячно</p> <p>8.ежедневно</p> <p>9.по мере изменения тарифов</p> <p>10.ежегодно</p> <p>11.по мере поступления обращений</p> <p>12.ежегодно</p> <p>13.в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно</p> <p>14.в зависимости от сайта: ежедневно, ежемесячно, ежеквартально, еженедельно.</p>	руб./кв.м	7,01	1 782 681,98



1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 782 681,98 (один миллион семьсот восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 98 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»  
Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Член совета многоквартирного дома  
Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником** квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/3Г от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание:</b> -осуществление регистрационного учета граждан (прописка, выписка, замена паспорта); -начисление и сбор платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги; -перерасчет платежей; -выдача справок, выписок; -подготовка и сдача отчетности в отдел социальной защиты населения, Военкомат, Паспортный стол, Администрацию	- еженедельно: среда, пятница -ежемесячно -согласно действующего законодательства -ежедневно, кроме воскресенья -в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно	руб./кв.м	3,82	971 447,24

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 971 447,24 (девятьсот семьдесят одна тысяча четыреста сорок семь) рублей 24 копейки.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_



**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником** квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/3Г от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Текущий ремонт общего имущества:</b> -герметизация межпанельных швов; -ремонт дверей; -ремонт плиточного пола; -ремонт мягкой кровли; -демонтаж/монтаж системы дымоудаления;	-ежегодно, согласно графика проведения работ	руб./кв.м	3,33	846 403,01

2. Всего за период с **«01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 846 403,01 (восемьсот сорок шесть тысяч четыреста три) рубля 01 копейка.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_



**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.