

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.  
Подольская, д.103 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.**

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность населения на 01.09.202г., руб.  | 319 209,90   |
| Начислено, руб.                               | 3 558 786,79 |
| Перерасчет, руб.                              | 0,00         |
| Предъявлено, руб.                             | 3 558 786,79 |
| Оплачено, руб.                                | 3 455 863,73 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г., руб. | 422 132,96   |

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Содержание ЖП", руб. | 319 209,90   |
| Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.                 | 3 558 786,79 |
| Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.                | 0,00         |
| Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.               | 3 558 786,79 |
| Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.                  | 3 455 863,73 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Содержание ЖП", руб. | 422 132,96   |
| Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.             | 3 540 252,72 |

|   |      |
|---|------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Отопление", руб. | 0,00 |
| Начислено по статье "Отопление", руб.                               | 0,00 |
| Перерасчет по статье "Отопление", руб.                              | 0,00 |
| Предъявлено по статье "Отопление", руб.                             | 0,00 |
| Оплачено по статье "Отопление", руб.                                | 0,00 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Отопление", руб. | 0,00 |

|  |      |
|--|------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб. | 0,00 |
| Начислено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.                               | 0,00 |
| Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.                              | 0,00 |
| Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.                             | 0,00 |
| Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб.                                | 0,00 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Холодное водоснабжение", в том числе теплоноситель на горячее водоснабжение, руб. | 0,00 |

|   |      |
|---|------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Водоотведение", руб. | 0,00 |
| Начислено по статье "Водоотведение", руб.                               | 0,00 |
| Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.                              | 0,00 |
| Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.                             | 0,00 |
| Оплачено по статье "Водоотведение", руб.                                | 0,00 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Водоотведение", руб. | 0,00 |

|  |      |
|--|------|
| Задолженность населения на 01.09.2022г. по статье "Электроснабжение", руб. | 0,00 |
| Начислено по статье "Электроснабжение", руб.                               | 0,00 |
| Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.                              | 0,00 |
| Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.                             | 0,00 |
| Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.                                | 0,00 |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Электроснабжение", руб. | 0,00 |

|   |      |
|---|------|
| Задолженность населения на 01.01.2023г. по статье "Обращение с ТКО", руб. | 0,00 |
| Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.                               | 0,00 |
| Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.                              | 0,00 |
| Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.                             | 0,00 |
| Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.                                | 0,00 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. по статье "Обращение с ТКО", руб. | 0,00 |

| №п/п | Наименование работ                             | Сумма затрат, руб. |
|------|--|--------------------|
|      | <b>Содержание придомовой территории:</b>       |                    |
|      | - уборка придомовой территории в летний период |                    |
|      | - уборка мусора с газона очистка урн           |                    |

|               |  |                     |
|---------------|--|---------------------|
| 1             | - обрезка деревьев и кустарников<br>- очистка кровли от бытового мусора<br>- механизированная уборка территории<br>- содержание и обслуживание контейнерной площадки<br>- окос придомовой территории   | 396 940,75          |
| 2             | <b>Содержание мест общего пользования:</b><br>- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка<br>- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования<br>- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования<br>- уборка чердачного и подвального помещений  | 194 878,15          |
| 3             | <b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b><br>- техническое обслуживание и ремонт лифтов<br>- страхование лифтов<br>- техническое освидетельствование лифтов<br>- измерение сопротивления фаза-нуль  | 426 576,60          |
| 4             | <b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b><br>- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры<br>- устранение засоров<br>- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки<br>- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения | 669 949,78          |
| 5             | Техническое обслуживание газопроводов  | 28 737,79           |
| 6             | Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)   | 0,00                |
| 7             | Техническое обслуживание водяных счетчиков (система АСКУи)   | 0,00                |
| 8             | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления  | 0,00                |
| 9             | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 272 110,97          |
| 10            | Расходы по управлению многоквартирным домом  | 536 139,43          |
| 11            | Расчетно-кассовое обслуживание (РКЦ)   | 83 519,21           |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>2 608 852,68</b> |

#### Расходы на текущий ремонт общего имущества

| №п/п          | Наименование работ   | Сумма затрат, руб. |
|---------------|--|--------------------|
| 1             | Текущий ремонт (герметизация межпанельных швов, установка системы видеонаблюдения, постановка подвала под охрану, установка металлической двери в подвал, изготовление и установка металлического ограждения, выборочная замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления) | 572 268,84         |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>572 268,84</b>  |

#### Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

| №п/п   | Наименование работ     | Сумма затрат, руб.  |
|--|------------------------|---------------------|
| 1  | Горячее водоснабжение  | 39 504,43           |
| 2  | Холодное водоснабжение | 4 489,14            |
| 3  | Отведение сточных вод  | 8 080,45            |
| 4  | Электроснабжение       | 307 057,18          |
| <b>ИТОГО:</b>  |                        | <b>359 131,20</b>   |
| <b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b> |                        | <b>3 540 252,72</b> |

#### Работа с обращениями граждан

| №п/п          | Наименование                           | Количество, шт. |
|---------------|--|-----------------|
| 1             | Заявки в аварийно-диспетчерскую службу | 0,00            |
| 2             | Письменные заявления                   | 0,00            |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>0,00</b>     |

#### Претензионно-исковая работа

| №п/п | Наименование                            | Количество, шт. |
|------|---|-----------------|
| 1    | Подано исковых заявлений, кол-во, шт.   | 4,00            |
| 2    | Подано исковых заявлений на сумму, руб. | 102 000,82      |

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Стрельниковой Нины Даниловны, являющегося собственником** квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 01.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№П/103 от 01.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№103**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103:**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Содержание придомовой территории:</b><br>1. уборка придомовой территории в летний период;<br>2. уборка мусора с газона очистка урн;<br>3. обрезка деревьев и кустарников;<br>4. очистка кровли от бытового мусора;<br>5. механизированная уборка территории;<br>6. окос придомовой территории;<br>7. содержание и обслуживание контейнерной площадки | 1. ежедневно<br><br>2. ежедневно<br>3. по мере необходимости<br>4. два раза в год (весна, осень)<br>5. по мере выпадения осадков<br><br>6. не реже четырех раз за сезон<br>7. ежедневно | руб./кв.м                         | 4,42   | 396 940,75   |

2. Всего за период с **«01» января 2023г. по «31» декабря 2023г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 396 940,75 (триста девяносто шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 75 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Стрельникова Нина Даниловна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Стрельниковой Нины Даниловны, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 01.07.2022г. и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №П/103 от 01.07.2022г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №103, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <b><u>Содержание мест общего пользования:</u></b><br>1. влажная уборка полов помещений первого этажа, кабин лифтов;<br>2. подметание помещений общего пользования на всех этажах;<br>3. влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах;<br>4. протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования;<br>5. мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования;<br>6. уборка чердачного и подвального помещения; | 1. ежедневно<br>2. один раз в месяц<br>3. один раз в месяц<br>4. два раза в год (весна, осень)<br>5. два раза в год (весна, осень)<br>6. два раза в год (весна, осень) | руб./кв.м                         | 2,17   | 194 878,15   |

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 194 878,15 (сто девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 15 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Стрельникова Нина Даниловна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Стрельниковой Нины Даниловны, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 01.07.2022г. и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №П/103 от 01.07.2022г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №103, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)            | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <b><u>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</u></b><br>1. техническое обслуживание и ремонт лифтов;<br>2. аварийно-диспетчерское обслуживание;<br>3. страхование лифтов;<br>4. техническое освидетельствование лифтов;<br>5. измерение сопротивление фаза-нуль; | 1. ежедневно<br>2. ежедневно, круглосуточно<br>3. ежегодно<br>4. ежегодно<br>5. ежегодно | руб./кв.м                         | 4,75   | 426 576,60   |

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 426 576,60 (четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»  
Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома  
Стрельникова Нина Даниловна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Стрельниковой Нины Даниловны, являющегося собственником квартиры №18**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 01.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№П/103 от 01.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№103**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103**:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <p><b><u>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, очистка от накипи, набивка сальников у водозапорной арматуры);</li> <li>2. устранение течи;</li> <li>3. устранение засоров внешних канализационных трубопроводов;</li> <li>4. опломбировка приборов учета;</li> <li>5. устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения;</li> <li>6. промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения;</li> <li>7. ликвидация воздушных пробок;</li> <li>8. промывка трубопроводов и отопительных приборов;</li> <li>9. проведение мероприятий, направленных на энергосбережение;</li> <li>10. устранение неисправности электрических устройств (замена перегоревших лампочек, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в МОП);</li> <li>11. расходы по охране подвала и технического этажа;</li> <li>12. проведение весенне-осенних осмотров;</li> <li>13. заполнение паспортов готовности к отопительному сезону;</li> <li>14. заполнение журналов регистрации осмотров</li> <li>15. проведение аварийно-восстановительных работ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. по мере поступления заявок, после окончания отопительного сезона</li> <li>2. по мере поступления заявок</li> <li>3. по мере поступления заявок</li> <li>4. по мере поступления заявок</li> <li>5. по мере поступления заявок</li> <li>6. после окончания отопительного сезона и проведения сварочных работ</li> <li>7. по мере поступления заявок</li> <li>8. ежегодно, после отопительного сезона</li> <li>9. ежегодно</li> <li>10. по мере поступления заявок</li> <li>11. ежемесячно</li> <li>12. два раза в год</li> <li>13. ежегодно</li> <li>14. два раза в год</li> <li>15. по мере необходимости</li> </ol> | руб./кв.м                         | 7,46   | 669 949,78   |

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 669 949,78 (шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 78 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Стрельникова Нина Даниловна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Стрельниковой Нины Даниловны, являющегося собственником** квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 01.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№П/103 от 01.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№103**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <p><b><u>Техническое обслуживание ВДГО:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;</li> <li>-визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию;</li> <li>-визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);</li> <li>-визуальная проверка наличия и целостности футляров в метлах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);</li> <li>-проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);</li> <li>-проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;</li> <li>-проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;</li> <li>-проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;</li> <li>-инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-обход трасс надземных и(или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования – не реже 1 (одного) раза в год;</li> <li>- внутридомовый и внутриквартирный газопровод – не реже 1 (одного) раза в 3 года;</li> <li>-коррозионное обследование газопровода – 1(один) раз в год;</li> </ul> | руб./кв.м                         | 0,32   | 28 737,79  |

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28 737,79 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 79 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»  
Генеральный директор Лужецкая Т.А.

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома  
Стрельникова Нина Даниловна

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Стрельниковой Нины Даниловны, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 01.07.2022г. и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №П/103 от 01.07.2022г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №103, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b><br>-прием звонков, заявок от населения;<br>-регистрация заявок от населения на сайте ЕДДС;<br>-обработка заявок от населения; | круглосуточно   | руб./кв.м                         | 3,03   | 272 110,97   |

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 272 110,97 (двести семьдесят две тысячи сто десять) рублей 97 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»  
Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома  
Стрельникова Нина Даниловна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

- \* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- \* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Стрельниковой Нины Даниловны, являющегося собственником квартиры №18**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 01.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№П/103 от 01.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№103**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103**:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <p><b>Расходы по управлению многоквартирным домом:</b></p> <p>1.хранение и ведение технической документации дома;</p> <p>2.заключение договоров управления с собственниками жилого фонда;</p> <p>3.ведение реестра собственников;</p> <p>4.заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества;</p> <p>5.заключение договоров на предоставление коммунальных услуг;</p> <p>6.ведение претензионной работы с должниками;</p> <p>7.ведение судебной работы с должниками;</p> <p>8.осуществление контроля за качеством коммунальных услуг;</p> <p>9.информирование собственников об изменении тарифов;</p> <p>10.проведение собраний собственников;</p> <p>11.подготовка ответов на обращения жителей, обращения с портала ДОБРОДЕЛ, ГИС ЖКХ и пр.;</p> <p>12.разработка и подготовка предложений по улучшению качества обслуживания;</p> <p>13.подготовка и сдача отчетности в ГЖИ МО, Администрацию, ИФНС МО, ФСС, ПФР, Адмтехнадзор и пр.</p> <p>14.ведение обязательных сайтов: сайт управляющей компании, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ МО, ЕДС, мобильное приложение ПРОВЕРКИ ПОДМОСКОВЬЯ и пр.</p> | <p>1.ежедневно</p> <p>2.ежедневно</p> <p>3.ежедневно</p> <p>4.ежегодно</p> <p>5.ежегодно</p> <p>6.еженедельно</p> <p>7.ежемесячно</p> <p>8.ежедневно</p> <p>9.по мере изменения тарифов</p> <p>10.ежегодно</p> <p>11.по мере поступления обращений</p> <p>12.ежегодно</p> <p>13.в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно</p> <p>14.в зависимости от сайта: ежедневно, ежемесячно, ежеквартально, еженедельно.</p> | руб./кв.м                         | 5,97   | 536 139,43   |

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 536 139,43 (пятьсот тридцать шесть тысяч сто тридцать девять) рублей 43 копейки.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»  
Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома  
Стрельникова Нина Даниловна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Стрельниковой Нины Даниловны, являющегося собственником квартиры №18**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №1 от 01.07.2022г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№П/103 от 01.07.2022г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№103**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание:</b><br>-осуществление регистрационного учета граждан (прописка, выписка, замена паспорта);<br>-начисление и сбор платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги;<br>-перерасчет платежей;<br><br>-выдача справок, выписок;<br><br>-подготовка и сдача отчетности в отдел социальной защиты населения, Военкомат, Паспортный стол, Администрацию | - еженедельно: среда, пятница<br>-ежемесячно<br>-согласно действующего законодательства<br>-ежедневно, кроме воскресенья<br>-в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно | руб./кв.м                         | 0,93   | 83 519,21  |

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 519,21 (восемьдесят три тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 21 копейка.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»  
Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома  
Стрельникова Нина Даниловна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя совета многоквартирного дома Стрельниковой Нины Даниловны, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №1 от 01.07.2022г. и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №П/103 от 01.07.2022г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №103, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметной выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Текущий ремонт общего имущества:</b><br>-герметизация межпанельных швов;<br>-установка системы видеонаблюдения;<br>-постановка подвала под охрану;<br>-установка металлической двери в подвал;<br>-изготовление и установка металлического ограждения;<br>-выборочная замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления; | -ежегодно, согласно графика проведения работ                                  | руб./кв.м                         | 6,37   | 572 268,84   |

1. Всего за период с «01» января 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 572 268,84 (пятьсот семьдесят две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 84 копейки.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»  
Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома  
Стрельникова Нина Даниловна \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.