

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул Подольская, дом № 100
проведенного в форме заочного голосования**

г. Серпухов

«04» декабря 2023 г.

Инициаторы общего собрания: собственников помещений в многоквартирном доме
- Управляющая компания ООО "Городская Коммунальная Компания"

Вид собрания: ежегодное

Форма собрания: заочное голосование

Заочная часть собрания: в период с «30» октября 2023 г. с 08 ч. 00 м. по «03» декабря 2023 г., дата окончания приема решений собственников «03» декабря 2023 г. с 23 ч. 00 м.

Место приема решений собственников: прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 или инициатору общего собрания ООО "Городской Коммунальной

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания ООО "Городской Коммунальной Компании".

место хранения протокола общего собрания собственников и копии решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1. Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3 922,89 кв.м, 3 922,89 голосов, (100%);

Общая площадь жилых помещений – 3 670,89 кв.м, 3 670,89 голосов, 93,58%;

Общая площадь нежилых помещений – 252 кв.м, 252 голосов, 6,42%

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 2 449,85 кв.м, 2 449,85 голосов, что составляет 62,45%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении размера платы по управлению и содержанию ОИ.
3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2024г.
4. Об установлении размера платы по текущему ремонту на 2024г.

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: О выборе председателем собрания собственника кв.24 Петрова С.П., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 386,15 кв.м, 2 386,15 голосов, 97,4 % всех голосов;

«Против» - 63,7 кв.м, 63,7 голосов, 2,6 % всех голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м, 0 голосов, 0 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №1 принято решение: О выборе председателем собрания собственника кв.24 Петрова С.П., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В.

2. По второму вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 34,21 руб./кв.м общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 345,75 кв.м, 2 345,75 голосов, 95,751 % всех голосов;

«Против» - 63,7 кв.м, 63,7 голосов, 2,6 % всех голосов;

«Воздержался» - 40,4 кв.м, 40,4 голосов, 1,649 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №2 принято решение: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 34,21 руб./кв.м общей площади помещения.

3. По третьему вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 386,15 кв.м, 2 386,15 голосов, 97,4 % всех голосов;

«Против» - 63,7 кв.м, 63,7 голосов, 2,6 % всех голосов;
«Воздержался» - 0 кв.м, 0 голосов, 0 % всех голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №3 принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

4. По четвертому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 7,80 руб./кв.м общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 322,75 кв.м, 2 322,75 голосов, 94,812 % всех голосов;

«Против» - 127,1 кв.м, 127,1 голосов, 5,188 % всех голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м, 0 голосов, 0 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №4 принято решение: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 7,80 руб./кв.м общей площади помещения.

Приложение к протоколу:

1. Размер платы по статье «Содержание жилого помещения на 2024г.» на 1 листе;
2. Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах;
3. Решения собственников помещений на 57 листах

Инициатор собрания	_____	ООО "Городская Коммунальная Компания"	Дата 04.12.2023
Председатель собрания	_____	собственник кв.24 Петров С.П.	Дата 04.12.2023
Секретарь	_____	экономист Давыдова О.И.	Дата 04.12.2023
Счетная комиссия	_____	экономист Давыдова О.И. гл. бухгалтер Якунина С.В.	Дата 04.12.2023