

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме,
расположенном по адресу: НОВАЯ УЛИЦА, дом 26А
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«04» декабря 2023 г.

Инициаторы общего собрания: собственников помещений в многоквартирном доме
- Управляющая компания ООО "Городская Коммунальная Компания"

Вид собрания: ежегодное

Форма собрания: заочное голосование

Заочная часть собрания: в период с «30» октября 2023 г. с 08 ч. 00 м. по «03» декабря 2023 г., дата окончания приема решений собственников «03» декабря 2023 г. с 23 ч. 00 м.

Место приема решений собственников: прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 или инициатору общего собрания ООО "Городской Коммунальной

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания ООО "Городской Коммунальной Компании".

Место хранения протокола общего собрания собственников и копии решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1. Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1 951,9 кв.м, 1 951,9 голосов, (100%);

Общая площадь жилых помещений – 1 951,9 кв.м, 1 951,9 голосов, 100%;

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м, 0 голосов, 0%

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 1 242,8 кв.м, 1 242,8 голосов, что составляет 63,671%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об использовании системы ЕИАС ЖКХ.
2. О выборе администратора общего собрания.
3. О продолжительности голосования.
4. О порядке приема администратором ОСС сообщения о собрании.
5. О порядке приема администратором ОСС решений собственников.
6. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии.
7. О системе видеонаблюдения в составе общедомового имущества.
8. Об установлении размера платы за содержание ОИ на 2024г.
9. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2024г.

10. Об установлении размера платы по текущему ремонту на 2024г.

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как - п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений с многоквартирным доме в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 099,5 кв.м, 1 099,5 голосов, 88,47 % всех голосов;

«Против» - 94,3 кв.м, 94,3 голосов, 7,588 % всех голосов;

«Воздержался» - 49 кв.м, 49 голосов, 3,943 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №1 принято решение: Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений с многоквартирным доме в форме заочного

2. По второму вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Выбрать администратором общего собрания собственников ООО «Городская Коммунальная Компания» ОГРН 1085043004067, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 193,8 кв.м, 1 193,8 голосов, 96,057 % всех голосов;

«Против» - 0 кв.м, 0 голосов, 0 % всех голосов;

«Воздержался» - 49 кв.м, 49 голосов, 3,943 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №2 принято решение: Выбрать администратором общего собрания собственников ООО «Городская Коммунальная Компания» ОГРН 1085043004067, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 161,3 кв.м, 1 161,3 голосов, 93,442 % всех голосов;

«Против» - 32,5 кв.м, 32,5 голосов, 2,615 % всех голосов;

«Воздержался» - 49 кв.м, 49 голосов, 3,943 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №3 принято решение: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60

4. По четвертому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания – ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает сообщения о проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. С 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 161,3 кв.м, 1 161,3 голосов, 93,442 % всех голосов;

«Против» - 32,5 кв.м, 32,5 голосов, 2,615 % всех голосов;

«Воздержался» - 49 кв.м, 49 голосов, 3,943 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №4 принято решение: установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания – ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает сообщения о проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. С 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до

5. По пятому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания – ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. С 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, сб., вс. – дежурный аварийно-диспетчерской службы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 193,8 кв.м, 1 193,8 голосов, 96,057 % всех голосов;

«Против» - 0 кв.м, 0 голосов, 0 % всех голосов;

«Воздержался» - 49 кв.м, 49 голосов, 3,943 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

по вопросу №5 принято решение. установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания – ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, сб., вс. – дежурный аварийно-диспетчерской службы.

6. По шестому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.4 Курзукова Г.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 193,8 кв.м, 1 193,8 голосов, 96,057 % всех голосов;

«Против» - 0 кв.м, 0 голосов, 0 % всех голосов;

«Воздержался» - 49 кв.м, 49 голосов, 3,943 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №6 принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв.4 Курзукова Г.В., секретарем собрания бухгалтера-кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В.

7. По седьмому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 002,8 кв.м, 1 002,8 голосов, 80,689 % всех голосов;

«Против» - 95,8 кв.м, 95,8 голосов, 7,708 % всех голосов;

«Воздержался» - 144,2 кв.м, 144,2 голосов, 11,603 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №7 принято решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

8. По восьмому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержанием общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 27,62 руб./кв.м общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 036,3 кв.м, 1 036,3 голосов, 83,384 % всех голосов;

«Против» - 95,8 кв.м, 95,8 голосов, 7,708 % всех голосов;

«Воздержался» - 110,7 кв.м, 110,7 голосов, 8,907 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №8 принято решение: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержанием общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 27,62 руб./кв.м общей площади помещения.

9. По девятому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 037,8 кв.м, 1 037,8 голосов, 83,505 % всех голосов;

«Против» - 94,3 кв.м, 94,3 голосов, 7,588 % всех голосов;

«Воздержался» - 110,7 кв.м, 110,7 голосов, 8,907 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №9 принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

10. По десятому вопросу повестка дня:

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 12,35 руб./кв.м общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 003,8 кв.м, 1 003,8 голосов, 80,769 % всех голосов;

«Против» - 128,3 кв.м, 128,3 голосов, 10,323 % всех голосов;

«Воздержался» - 110,7 кв.м, 110,7 голосов, 8,907 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №10 принято решение: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 12,35 руб./кв.м общей площади помещения.

Приложение к протоколу:

1. Размер платы по статье "Содержание жилого помещения" на 2024г. на 1 листе;
2. Расчет долей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Решения собственников помещений на 37 листах.

Инициатор собрания	_____	ООО "Городская Коммунальная Компания"	Дата 04.12.2023
Председатель собрания	_____	собственник кв.4 Курзуков Г.В.	Дата 04.12.2023
Секретарь	_____	бухгалтер-кассир Шалова Н.А.	Дата 04.12.2023
Счетная комиссия	_____	бухгалтер Шалова Н.А., гл.бухгалтер Якунина С.В.	Дата 04.12.2023