

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московское ш, дом № 49  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Серпухов

«04» декабря 2023 г.

Инициаторы общего собрания: собственников помещений в многоквартирном доме  
- Управляющая компания ООО "Городская коммунальная компания"

Вид собрания: ежегодное

Форма собрания: заочное голосование

Заочная часть собрания: в период с «30» октября 2023 г. с 08 ч. 00 м. по «03» декабря 2023 г., дата окончания приема решений собственников «03» декабря 2023 г. с 23 ч. 00 м.

Место приема решений собственников: прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 или инициатору общего собрания ООО "Городской коммунальной

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания ООО "Городской коммунальной компании".

место хранения протокола общего собрания собственников и копии решения собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО "ГОРОДСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1. Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 21 499,6 кв.м, 21 499,6 голосов, (100%);

Общая площадь жилых помещений – 17 674,15 кв.м, 17 674,15 голосов, 82,21%;

Общая площадь нежилых помещений – 3 825,45 кв.м, 3 825,45 голосов, 17,79%

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 11 442,382 кв.м, 11 442,382 голосов, что составляет 53,225%.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об установлении размера платы на 2024г. за управление МКД и содержание ОИ.
3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2024г.
4. Об установлении размера платы по текущему ремонту на 2024г.

### **Результаты общего собрания собственников**

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 5 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестка дня:**

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв.307 Савинкову В.П., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 11 148,315 кв.м, 11 148,315 голосов, 97,43 % всех голосов;

«Против» - 235,767 кв.м, 235,767 голосов, 2,06 % всех голосов;

«Воздержался» - 58,3 кв.м, 58,3 голосов, 0,51 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №1 принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв.307 Савинкову В.П., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В.

**2. По второму вопросу повестка дня:**

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 39,16 руб./кв.м общей площади помещения.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 11 077,215 кв.м, 11 077,215 голосов, 96,809 % всех голосов;

«Против» - 306,867 кв.м, 306,867 голосов, 2,682 % всех голосов;

«Воздержался» - 58,3 кв.м, 58,3 голосов, 0,51 % всех голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №2 принято решение: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 39,16 руб./кв.м общей площади помещения.

**3. По третьему вопросу повестка дня:**

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 10 857,615 кв.м, 10 857,615 голосов, 94,889 % всех голосов;  
«Против» - 468,267 кв.м, 468,267 голосов, 4,092 % всех голосов;  
«Воздержался» - 116,5 кв.м, 116,5 голосов, 1,018 % всех голосов;  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №3 принято решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

#### **4. По четвертому вопросу повестка дня:**

Слушали: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Предложено: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 2,80 руб./кв.м общей площади помещения.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 10 805,015 кв.м, 10 805,015 голосов, 94,43 % всех голосов;  
«Против» - 520,867 кв.м, 520,867 голосов, 4,552 % всех голосов;  
«Воздержался» - 116,5 кв.м, 116,5 голосов, 1,018 % всех голосов;  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №4 принято решение: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в размере 2,80 руб./кв.м общей площади помещения.

#### **Приложение к протоколу:**

1. Размер платы по статье содержание жилого помещения на 2024г. на 1 листе;
2. Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 9 листах;
3. Решения собственников помещений на 215 листов

Инициатор собрания	_____	ООО "Городская коммунальная компания"	Дата 04.12.2023
Председатель собрания	_____	собственник кв.307 Савинкова В.П.	Дата 04.12.2023
Секретарь	_____	экономист Давыдова О.И.	Дата 04.12.2023
Счетная комиссия	_____	главный бухгалтер Якунина С.В., экономист Давыдова	Дата 04.12.2023