

# ДОГОВОР № 18/01-Д23

Московская обл.

«10» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Современная газовая компания» в лице Генерального директора Акимова Сергея Валериевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь законодательством Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по заявке Заказчика выполнить работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах согласно приложения №1 к договору.

1.2. Исполнитель проводит техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в соответствии с «Правилами проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденными приказом Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013 г. (зарегистрировано Минюстом 18.04.2014 г. № 32028).

## 2. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Общая стоимость работ по техническому диагностированию определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата работ по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя:

2.3. Заказчик производит оплату в соответствии с выполненным объемом работ ежемесячно.

2.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Начало выполнения работ устанавливается с момента подписания Договора, предоставление Исполнителю необходимой технической документации, указанной в Приложении № 3 к Договору.

2.6. Окончанием выполнения работ является:

- проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в сроки, оговоренные с Заказчиком;

- передача Заказчику оформленного заключения по результатам проведенного технического диагностирования и подписание Сторонами акта сдачи-приемки работ.

2.7. Полное окончание выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору 31 декабря 2024 г. с учетом п. 2.3. Договора с правом досрочного выполнения.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 3.1. Заказчик:

3.1.1. Обязан предоставить Исполнителю техническую документацию в объеме, указанном в Перечне, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

3.1.2. Обязан обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию, а также участие своего полномочного представителя при диагностировании внутридомового газового оборудования.

3.1.3. Обязан осуществлять приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном Договором.

3.1.4. Обязан произвести оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном Договором.

3.1.5. Имеет право в любое время потребовать от Исполнителя предоставления информации о ходе и качестве ведения работ по Договору.

### **3.2. Исполнитель:**

3.2.1. Обязан произвести работы по настоящему Договору качественно и в сроки, предусмотренные Договором.

3.2.2. Обязан осуществлять сдачу выполненных работ в порядке, предусмотренном Договором.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

4.1. По результатам проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования:

4.1.1. Исполнитель передает Заказчику оригинал заключения о техническом состоянии внутридомового газового оборудования.

4.1.2. Заказчик передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков и условий их исполнения.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За нарушение принятых по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. По всем неурегулированным настоящим Договором вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС-МАЖОР.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего Договора, а именно - пожара, наводнения, землетрясения или других природных явлений, а также войн, боевых действий, блокад и действий государственных органов. В случае возникновения таких обстоятельств, срок действия настоящего Договора может быть изменен по соглашению сторон.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить в письменной форме о наступлении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемом сроке действия данных обстоятельств, а также об окончании их действия.

6.3. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств одной из сторон продлится более 6 месяцев, другая сторона будет иметь право аннулировать настоящий Договор полностью или частично без обязательств компенсации возможных убытков другой стороны.

## **7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания с правом пролонгации и действует до полного завершения работ.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию в соответствии с п. 1.1. Договора, Исполнитель вправе об этом сделать соответствующие выводы в заключении о техническом состоянии внутридомового газового оборудования, не меняя при этом стоимости работ, указанной в п. 2.1 Договора в меньшую сторону.

8.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, применяется в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

8.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях, являющихся предметом настоящего Договора, теряют силу.

8.6. Настоящий Договор оформлен на 3 (трех) листах, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

8.7. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

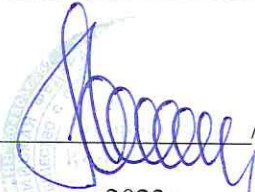
9.1. Список многоквартирных жилых домов (Приложение №1).

9.2. Протокол согласования договорной цены (Приложение № 2).

9.2. Перечень технической документации, предоставляемой для выполнения работ (Приложение № 3).

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

<p><b>1. Заказчик: ООО «Городская коммунальная компания»</b> Адрес: 142204, Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д. 13 к.1. ИНН 5043036297 КПП 504301001 Банковские реквизиты: р/сч. 40702810640400001574 Сбербанк России (ОАО) г. Москва К/сч. 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел: 8 (495) 502-78-11</p>	<p><b>2. Исполнитель: ООО «СоГаз»</b> Адрес: 142203 Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А, 6.2 ИНН 5043065393 КПП 504301001 Банковские реквизиты: Р/сч. 40702810209030000110 Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА К/сч. 30101810145250000411 БИК 044525411 Тел./факс 8 (495) 135-55-35</p>
--	---

  
\_\_\_\_\_/Т.А. Лужецкая /  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

  
\_\_\_\_\_/С.В. Акимов/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

  
ПОСЛАНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СОГАЗ»  
ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ  
ИНН 5043065393  
ОГРН 1185074013618

Приложение № 1  
к договору № 18/01-23Д  
от «10» января 2023 г.

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Количество жилых помещений (квартир)	Сумма руб.
IV квартал 2023 года				
1	г. Серпухов, ул. Осенняя, д. 35	1970	120	36000
III – IV квартал 2024 года				
2	г. Серпухов, ул. Новая, д. 26А	1994	40	12000
3	г. Серпухов, ул. Новая, д. 26Б	1994	40	12000
4	г. Серпухов, ул. Новая, д. 7	1990	40	12000



Т.А. Лужецкая /

«\_\_» 2023 г.



С.В. Акимов /

2023 г.

**ПРОТОКОЛ  
согласования договорной цены:**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика, Генерального директора ООО «Городская Коммунальная Компания» Лужецкой Т.А., и Генерального директора ООО «СоГаз» Акимов С.В., составили настоящий протокол в том, что Сторонами достигнуто соглашение о применении договорной цены за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования и составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Настоящий протокол является неотъемлемым приложением к договору № 18/01-23Д от «10» января 2023 г. и является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

<p><b>1. Заказчик: ООО «Городская коммунальная компания»</b> Адрес: 142204, Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д. 13 к.1. ИНН 5043036297 КПП 504301001 Банковские реквизиты: р/сч. 40702810640400001574 Сбербанк России (ОАО) г. Москва К/сч. 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел: 8 (495) 502-78-11</p>	<p><b>2. Исполнитель: ООО «СоГаз»</b> Адрес: 142203 Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А, 6.2 ИНН 5043065393 КПП 504301001 Банковские реквизиты: Р/сч. 40702810209030000110 Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА К/сч. 30101810145250000411 БИК 044525411 Тел./факс 8 (495) 135-55-35</p>
--	---

  
\_\_\_\_\_/Т.А. Лужецкая /  
« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

  
\_\_\_\_\_/С.В. Акимов/  
» \_\_\_\_\_ 2023 г.



**Перечень технической документации, предоставляемой для выполнения работ**

№ п/п	Наименование документов	Примечание
1	2	3
1	<b><i>Копии документов из Исполнительной документации на монтаж внутридомового газопровода</i></b>	
1.1	Акт приемки в эксплуатацию	
1.2	Строительный паспорт (при наличии)	
1.3	Акт на скрытые работы при монтаже внутреннего газопровода	
1.4	Акт первичного обследования технического состояния дымовентиляционных каналов	
2.	<b><i>Копии документов из Эксплуатационной документации:</i></b>	
2.1	Сведения о проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования специалистами газораспределительной организации	
2.2	Акт последней периодической проверки технического состояния дымовентиляционных каналов, проводимой специализированной организацией	