**Протокол № 3Э/2022 от 30.12.2022**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 98**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «21» ноября 2022г. по «30» декабря 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 98, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Городская Коммунальная Компания" ОГРН 1085043004067 (дата присвоения 26.08.2008) ИНН 5043036297

**Администратор собрания:** ООО "Городская Коммунальная Компания", ОГРН: 1085043004067, 142204, Московская область, г. Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 13, корп.1, 8-495-502-78-11, gorcomcom@mail.ru, www. gorcomcom. ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 98, собственники владеют 6220.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6220.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **56** человек, владеющие **3233.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.98**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О выборе председателем собрания собственника кв.22 Богданову Т.Г., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 35,05 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 4,46 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

5. Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

6. Об установки системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.22 Богданову Т.Г., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.22 Богданову Т.Г., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3034,70 | 93,86 | 48,79 | 100,50 | 3,11 | 1,62 | 97,90 | 3,03 | 1,57 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 35,05 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 35,05 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2794,60 | 86,44 | 44,93 | 380,70 | 11,78 | 6,12 | 57,80 | 1,79 | 0,93 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2240,30 | 69,29 | 36,02 | 935,00 | 28,92 | 15,03 | 57,80 | 1,79 | 0,93 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 4,46 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 4,46 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2637,80 | 81,59 | 42,41 | 537,50 | 16,62 | 8,64 | 57,80 | 1,79 | 0,93 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Предложили: Установить автомат питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2543,20 | 78,66 | 40,89 | 648,80 | 20,07 | 10,43 | 41,10 | 1,27 | 0,66 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Об установки системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества

Предложили: Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общедомового имущества многоквартирного дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2173,40 | 67,22 | 34,94 | 981,80 | 30,37 | 15,78 | 77,90 | 2,41 | 1,25 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 30.12.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель собрания: Собственник кв.22 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Богданова Т.Г.)

Секретарь собрания: Бухгалтер-кассир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шалова Н.А.)

Счетная комиссия: Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Якунина С.В.)