**Протокол № 3Э/2022 от 30.12.2022**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 100**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «21» ноября 2022г. по «30» декабря 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 100, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Городская Коммунальная Компания" ОГРН 1085043004067 (дата присвоения 26.08.2008) ИНН 5043036297

**Администратор собрания:** ООО "Городская Коммунальная Компания", ОГРН: 1085043004067, 142204, Московская область, г. Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 13, корп.1, 8-495-502-78-11, gorcomcom@mail.ru, www. gorcomcom. ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, ул Подольская, д. 100, собственники владеют 3965.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3965.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **43** человек, владеющие **2262.29** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.05**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О выборе председателем собрания собственника кв.49 Брысина А.Н., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 34,39 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 5,24 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

5. Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

6. Об установки системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.49 Брысина А.Н., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.49 Брысина А.Н., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2222,09 | 98,22 | 56,04 | 40,20 | 1,78 | 1,01 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 34,39 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 34,39 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2201,09 | 97,29 | 55,51 | 61,20 | 2,71 | 1,54 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2222,09 | 98,22 | 56,04 | 40,20 | 1,78 | 1,01 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 5,24 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 5,24 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2099,99 | 92,83 | 52,96 | 122,10 | 5,4 | 3,08 | 40,20 | 1,78 | 1,01 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Предложили: Установить автомат питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1771,69 | 78,31 | 44,68 | 429,40 | 18,98 | 10,83 | 61,20 | 2,71 | 1,54 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Об установки системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества

Предложили: Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общедомового имущества многоквартирного дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1704,69 | 75,35 | 42,99 | 516,80 | 22,84 | 13,03 | 40,80 | 1,8 | 1,03 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 30.12.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель собрания: Собственник кв.49 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Брысин А.Н.)

Секретарь собрания: Бухгалтер-кассир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шалова Н.А.)

Счетная комиссия: Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Якунина С.В.)