**Протокол № 2Э/2022 от 30.12.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Серпухов, ул Новая, д. 7**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «28» ноября 2022г. по «30» декабря 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Серпухов, ул Новая, д. 7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Прохоренкова Елена Викторовна, собственник кв.20 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-58/010/2012-320 от 15.03.2012г.)

**Администратор собрания:** Прохоренкова Елена Викторовна, г. Серпухов, ул. Новая, д.7 Квартира 20, +79164841402

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, ул Новая, д. 7, собственники владеют 1790.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1790.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **38** человек, владеющие **1061.48** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.27**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О выборе председателем собрания собственника кв.20 Прохоренковой Е.В., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 21,51 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 3,16 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

5. Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.20 Прохоренковой Е.В., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.20 Прохоренковой Е.В., секретарем собрания бухгалтера кассира Шалову Н.А., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 769,29 | 72,47 | 42,96 | 145,38 | 13,7 | 8,12 | 146,82 | 13,83 | 8,2 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 21,51 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 21,51 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 666,32 | 62,77 | 37,21 | 226,67 | 21,35 | 12,66 | 168,50 | 15,87 | 9,41 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 678,01 | 63,87 | 37,86 | 145,27 | 13,69 | 8,11 | 238,21 | 22,44 | 13,3 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 3,16 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 3,16 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 758,08 | 71,42 | 42,33 | 210,49 | 19,83 | 11,75 | 92,91 | 8,75 | 5,19 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Предложили: Установить автомат питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 147,50 | 13,9 | 8,24 | 913,98 | 86,1 | 51,04 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 30.12.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель собрания: Собственник кв.20 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Прохоренкова Е.В.)

Секретарь собрания: Бухгалтер-кассир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шалова Н.А.)

Счетная комиссия: Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Якунина С.В.)