**Протокол № 1Э/2022 от 30.12.2022**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 6а**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «26» ноября 2022г. по «30» декабря 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 6а, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Городская Коммунальная Компания" ОГРН 1085043004067 (дата присвоения 26.08.2008) ИНН 5043036297

**Администратор собрания:** ООО "Городская Коммунальная Компания", ОГРН: 1085043004067, www. gorcomcom. ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 6а, собственники владеют 5342.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5342.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **72** человек, владеющие **3771.70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70.60**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

2. Выбрать администратором общего собрания собственников ООО "Городская Коммунальная Компания" ОГРН 1085043004067, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

3. Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

6. О выборе председателем собрания собственника кв.101 Лапко А.А., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

7. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 37,92 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

8. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

9. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 1,87 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

10. Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3655,80 | 96,93 | 68,43 | 115,90 | 3,07 | 2,17 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Выбрать администратором общего собрания собственников ООО "Городская Коммунальная Компания" ОГРН 1085043004067, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: ООО "Городская Коммунальная Компания", ОГРН: 1085043004067

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3713,70 | 98,46 | 69,51 | 58,00 | 1,54 | 1,09 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3713,70 | 98,46 | 69,51 | 58,00 | 1,54 | 1,09 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО "Городская Коммунальная Компания" принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г.Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, сб., вс. - дежурный аварийно-диспетчерской службы

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3713,70 | 98,46 | 69,51 | 58,00 | 1,54 | 1,09 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО "Городская Коммунальная Компания" принимает сообщения о проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г.Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.. до 17.00

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3713,70 | 98,46 | 69,51 | 58,00 | 1,54 | 1,09 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

6. По вопросу: О выборе председателем собрания собственника кв.101 Лапко А.А., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.101 Лапко А.А., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию главного бухгалтера Якунину С.В

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3655,90 | 96,93 | 68,43 | 58,00 | 1,54 | 1,09 | 57,80 | 1,53 | 1,08 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 37,92 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 37,92 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3423,50 | 90,77 | 64,08 | 290,40 | 7,7 | 5,44 | 57,80 | 1,53 | 1,08 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3442,90 | 91,28 | 64,44 | 271,00 | 7,19 | 5,07 | 57,80 | 1,53 | 1,08 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 1,87 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. в размере 1,87 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3384,90 | 89,74 | 63,36 | 329,00 | 8,72 | 6,16 | 57,80 | 1,53 | 1,08 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Об установке автомата питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Предложили: Установить автомат питьевой воды уличного формата в границах многоквартирного дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3384,90 | 89,74 | 63,36 | 386,80 | 10,26 | 7,24 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 30.12.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель собрания: Собственник кв.101 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лапко А.А.)

Секретарь собрания: Экономист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Давыдова О.И.)

Счетная комиссия: Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Якунина С.В.)