

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«21» августа 2022г.

Инициаторы общего собрания: собственников помещений в многоквартирном доме

- Собственник кв. №57 Савушкина Валентина Павловна, документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН №50-50-58/023/2013-440 от 23.07.2013г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») проведено «01» августа 2022г. в 18ч. 00м. во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя, д.35.

Заочная часть собрания: (опросным путем) проведено после окончания очного голосования в период с «01» августа 2022г. по «21» августа 2022г., дата окончания приема решений собственников «21» августа 2022г. до 20ч.00м.

Место приема решений собственников: прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, с 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.57 Савушкиной В.П. по ул. Осенняя, д.35.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания собственника кв.57 Савушкиной В.П. по ул. Осенняя, д.35.

Подсчет голосов проводился комиссией в составе председателя, секретаря и счетной комиссии 21 августа 2022г. в 22.00.

Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1. Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4 948,50 кв.м, 4 948,50 голосов, (100%);

Общая площадь жилых помещений – 4 948,50 кв.м, 4 948,50 голосов, 100%;

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м, 0 голосов, 0%.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов, что составляет 68,310%.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.57 Савушкину Валентину Павловну.
2. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. 35 Суслину Нину Александровну.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе собственников квартир №57 Савушкиной В.П., №35 Суслиной Н.А.
4. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
5. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
6. Об утверждении порядка предоставления информации по результатам общих собраний.
7. Утверждение сроков формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. О выборе ООО «Городская Коммунальная Компания ИНН:5043036297, ОГРН:1085043004067 в качестве управляющей компании.
9. Об утверждении условий договора управления с ООО «Городская Коммунальная Компания».
10. Об утверждении Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение №1).
11. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г (устанавливается на период равный календарному году) в размере 25,09 руб./м² общей площади помещения (Приложение №1).
12. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества.
13. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 3,92 руб./м² общей площади помещения.
14. О выборе способа управления многоквартирным домом.
15. О расторжении договора управления с ООО «Ремонтник» и утверждении текста Соглашения о расторжении указанного договора.
16. О принятии от ООО «Ремонтник» технической документации на дом и иные связанные с управлением документы.
17. О сохранении прежнего порядка расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
18. О выборе председателем совета многоквартирного дома собственника кв.57 Савушкину Валентину Павловну.
19. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв.35 Суслину Нину Александровну.

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Суслину Н.А. собственника кв.35.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. 57 Савушкину Валентину Павловну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №1 принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. 57 Савушкину Валентину Павловну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Выбрать секретарем собрания собственника кв.35 Суслину Нину Александровну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №2 принято решение: Выбрать секретарем собрания собственника кв.35 Суслину Нину Александровну.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №57 Савушкиной Валентины Павловны, №35 Суслиной Нины Александровны.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №3 принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №57 Савушкиной Валентины Павловны, №35 Суслиной Нины Александровны.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №4 принято решение: При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №5 принято решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №6 принято решение: Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №7 принято решение: Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН:5043036297, ОГРН:1085043004067.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №8 принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН:5043036297, ОГРН:1085043004067.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Утвердить условия договора управления №О/35 от 21.08.2022г. с ООО «Городская Коммунальная Компания» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №9 принято решение: Утвердить условия договора управления №О/35 от 21.08.2022г. с ООО «Городская Коммунальная Компания» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №О/35 от 21.08.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3338,248 кв.м, 3338,248 голосов, 98,760 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 41,900 кв.м, 41,900 голосов, 1,240 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №10 принято решение: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №О/35 от 21.08.2022г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 25,09 руб./м2 общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №11 принято решение: Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 25,09 руб./м2 общей площади помещения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №12 принято решение: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 3,92 руб. кв.м общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3333,748 кв.м, 3333,748 голосов, 98,627 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 46,400 кв.м, 46,400 голосов, 1,373 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №13 принято решение: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 3,92 руб. кв.м общей площади помещения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №14 принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Расторгнуть с 21.08.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтник» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3333,748 кв.м, 3333,748 голосов, 98,627 % всех голосов;
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;
«Воздержался» - 46,400 кв.м, 46,400 голосов, 1,373 % всех голосов.

По вопросу №18 принято решение: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 57 Савушкину Валентину Павловну, выписка из ЕГРН №50-50-58/023/2013-440 от 23.07.2013г.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Савушкину В.П. собственника кв.57.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственников квартир: кв. № 35 Суслину Нину Александровну, выписка из ЕГРН №50-50-58/002/2010-401 от 29.01.2010г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3380,148 кв.м, 3380,148 голосов 100,000 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов.




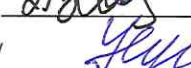
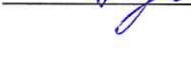
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №19 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственников квартир: кв. № 35 Суслину Нину Александровну, выписка из ЕГРН №50-50-58/002/2010-401 от 29.01.2010г.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников очного собрания на 1 листе (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе (Приложение № 2).
3. Реестр уведомлений собственников о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах (Приложение №3).
4. Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 листе (Приложение №4).
5. Проект договора управления многоквартирным домом №О/35 от 21.08.2022г. на 32 листах (Приложение №5).
6. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2022г. на 1 листе (Приложение №6).
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 99 листах.
8. Реестр Собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах. (Приложение №7).

Инициатор собрания:	Савушкина В.П.	/ 	/ Дата 21.08.2022г.
Председатель собрания:	Савушкина В.П.	/ 	/ Дата 21.08.2022г.
Секретарь собрания:	Суслина Н.А.	/ 	/ Дата 21.08.2022г.
Счетная комиссия:	Савушкина В.П.	/ 	/ Дата 21.08.2022г.
	Суслина Н.А.	/ 	/ Дата 21.08.2022г.