

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Весенняя, д.2  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«19» сентября 2022г.

**Инициаторы общего собрания:** собственников помещений в многоквартирном доме

- Собственник кв. №57 Долубовский Николай Дмитриевич, документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН № 50-50-58/008/2013-076 от 22.02.2013г.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») проведено «29» августа 2022г. в 18ч. 00м. во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.2.

**Заочная часть собрания:** (опросным путем) проведено после окончания очного голосования в период с «29» августа 2022г. по «18» сентября 2022г., дата окончания приема решений собственников «18» сентября 2022г. до 20ч.00м.

**Место приема решений собственников:** прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, с 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.57 Долубовского Н.Д. по ул. Весенняя, д.2.

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания** можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания собственника кв. 57 Долубовского Н.Д. по ул. Весенняя, д.2.

**Подсчет голосов проводился комиссией** в составе председателя, секретаря и счетной комиссии 19 августа 2022г. в 09.00.

**Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений** собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома – 7 030,703 кв.м, 7 030,703 голосов, (100%);

**Общая площадь жилых помещений** – 7 030,703 кв.м, 7 030,703 голосов, 100%;

**Общая площадь нежилых помещений** – 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0%.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 4 821,300 кв.м, 4 821,300 голосов, что составляет 68,575%.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.57 Долубовского Николая Дмитриевича.
2. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. 4 Лужецкую Татьяну Александровну.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе собственников квартир №57 Долубовского Н.Д., №4 Лужецкую Т.А.
4. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников в помещении управляющей компании.
6. Утверждение порядка предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протокола на информационных досках в каждом подъезде дома.
7. Утверждение сроков формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания ИНН:5043036297, ОГРН:1085043004067.
9. Утверждение условий договора управления с ООО «Городская Коммунальная Компания».
10. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение №1).
11. Установление размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г (устанавливается на период равный календарному году) в размере **30,13 руб./м<sup>2</sup>** общей площади помещения (Приложение №1).
12. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества.
13. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере **5,41 руб./м<sup>2</sup>** общей площади помещения.
14. О выборе способа управления многоквартирным домом.
15. О расторжении договора управления с ООО УК «Фрегат» и утверждении текста Соглашения о расторжении указанного договора.
16. О принятии от ООО УК «Фрегат» технической документации на дом и иные связанные с управлением документы.
17. О сохранении прежнего порядка расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
18. О выборе председателем совета многоквартирного дома собственника кв.116 Лавринович Александра Леонидовича.
19. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв. 8 Дерюгину Веру Николаевну.
20. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв. 87 Бучельникову Любовь Иосифовну.
21. О выборе в совет многоквартирного дома собственника кв. 71 Васильеву Валентину Васильевну.

### Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

– п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

– п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания собственника кв. 57 Долубовского Николая Дмитриевича.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4707,740 кв.м, 4707,740 голосов 97,645 % всех голосов;

«Против» - 73,160 кв.м, 73,160 голосов, 1,517 % всех голосов;

«Воздержался» -40,400 кв.м, 40,400 голосов, 0,838 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №1 принято решение:** Выбрать председателем собрания собственника кв. 57 Долубовского Николая Дмитриевича.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Выбрать секретарем собрания собственника кв.4 Лужецкую Татьяну Александровну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4780,900 кв.м, 4780,900 голосов 99,162 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 40,400 кв.м, 40,400 голосов, 0,838 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №2 принято решение:** Выбрать секретарем собрания собственника кв.4 Лужецкую Татьяну Александровну.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №57 Долубовского Николая Дмитриевича, №4 Лужецкую Татьяну Александровну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4780,900 кв.м, 4780,900 голосов 99,162 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 40,400 кв.м, 40,400 голосов, 0,838 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №3 принято решение:** Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №57 Долубовского Николая Дмитриевича, №4 Лужецкую Татьяну Александровну.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4707,600 кв.м, 4707,600 голосов 97,642 % всех голосов;

«Против» - 73,300 кв.м, 73,300 голосов, 1,520 % всех голосов;

«Воздержался» - 40,400 кв.м, 40,400 голосов, 0,838 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №4 принято решение:** При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4780,900 кв.м, 4780,900 голосов 99,162 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 40,400 кв.м, 40,400 голосов, 0,838 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №5 принято решение:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4780,900 кв.м, 4780,900 голосов 99,162 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 40,400 кв.м, 40,400 голосов, 0,838 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №6 принято решение:** Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4703,200 кв.м, 4703,200 голосов 97,550 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» -118,100 кв.м, 118,100 голосов, 2,450 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №7 принято решение:** Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю

Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН:5043036297, ОГРН:1085043004067.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4554,800 кв.м, 4554,800 голосов 94,472 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 266,500 кв.м, 266,500 голосов, 5,528 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №8 принято решение:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН:5043036297, ОГРН:1085043004067.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления №В/2 от 21.07.2022г. с ООО «Городская Коммунальная Компания» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4477,301 кв.м, 4477,301 голосов 92,865 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 343,999 кв.м, 343,999 голосов, 7,135 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №9 принято решение:** Утвердить условия договора управления №В/2 от 21.07.2022г. с ООО «Городская Коммунальная Компания» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №В/2 от 21.07.2022г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4575,001 кв.м, 4575,001 голосов, 94,891 % всех голосов;

«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;

«Воздержался» - 246,299 кв.м, 246,299 голосов, 5,109 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №10 принято решение:** Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №В/2 от 21.07.2022г.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 30,13 руб./м2 общей площади помещения.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4599,400 кв.м, 4599,400 голосов 95,398 % всех голосов;  
«Против» - 58,600 кв.м, 58,600 голосов, 1,215 % всех голосов;  
«Воздержался» -163,300 кв.м, 163,300 голосов, 3,387 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №11 принято решение:** Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 30,13 руб./м2 общей площади помещения.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4625,701 кв.м, 4625,701 голосов 95,943 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» -195,599 кв.м, 195,599 голосов, 4,057 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №12 принято решение:** Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году).

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 5,41 руб. кв.м общей площади помещения.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4548,700 кв.м, 4548,700 голосов 94,346 % всех голосов;  
«Против» - 58,600 кв.м, 58,600 голосов, 1,215 % всех голосов;  
«Воздержался» -214,000 кв.м, 214,000 голосов, 4,439 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №13 принято решение:** Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 5,41 руб. кв.м общей площади помещения.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4652,500 кв.м, 4652,500 голосов 96,499 % всех голосов;  
«Против» - 0,000 кв.м, 0,000 голосов, 0,000 % всех голосов;  
«Воздержался» -168,800 кв.м, 168,800 голосов, 3,501 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

**По вопросу №14 принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Расторгнуть с 21.07.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4493,500 кв.м, 4493,500 голосов 93,201 % всех голосов;

«Против» -112,400 кв.м, 112,400 голосов, 2,331 % всех голосов;

«Воздержался» -215,400 кв.м, 215,400 голосов, 4,468 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №15 принято решение:** Расторгнуть с 21.07.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Городская Коммунальная Компания» принять от ООО УК «Фрегат» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО УК «Фрегат» и иную документацию, связанную с управлением дома).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4594,600 кв.м, 4594,600 голосов 95,298 % всех голосов;

«Против» - 36,650 кв.м, 36,650 голосов, 0,760 % всех голосов;

«Воздержался» - 190,050 кв.м, 190,050 голосов, 3,942 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №16 принято решение:** В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Городская Коммунальная Компания» принять от ООО УК «Фрегат» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО УК «Фрегат» и иную документацию, связанную с управлением дома).

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4350,431 кв.м, 4350,431 голосов 90,234 % всех голосов;

«Против» - 255,269 кв.м, 255,269 голосов, 5,295 % всех голосов;

«Воздержался» - 215,600 кв.м, 215,600 голосов, 4,472 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №17 принято решение:** Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 116 Лавринович Александра Леонидовича.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4424,401 кв.м, 4424,401 голосов 91,768 % всех голосов;

«Против» - 212,600 кв.м, 212,600 голосов, 4,410 % всех голосов;

«Воздержался» - 184,299 кв.м, 184,299 голосов, 3,823 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №18 принято решение:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 116 Лавринович Александра Леонидовича.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №8 Дерюгину Веру Николаевну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4576,700 кв.м, 4576,700 голосов 94,927 % всех голосов;

«Против» - 137,800 кв.м, 137,800 голосов, 2,858 % всех голосов;

«Воздержался» - 106,800 кв.м, 106,800 голосов, 2,215 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №19 принято решение:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №8 Дерюгину Веру Николаевну.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №87 Бучельникову Любовь Иосифовну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4603,000 кв.м, 4603,000 голосов 95,472 % всех голосов;

«Против» - 111,500 кв.м, 111,500 голосов, 2,313 % всех голосов;

«Воздержался» - 106,800 кв.м, 106,800 голосов, 2,215 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №20 принято решение:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №87 Бучельникову Любовь Иосифовну.

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** на очной части собрания Долубовского Н.Д. собственника кв.57.

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №71 Васильеву Валентину Васильевну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4491,800 кв.м, 4491,800 голосов 93,166 % всех голосов;

«Против» - 111,500 кв.м, 111,500 голосов, 2,313 % всех голосов;

«Воздержался» - 218,000 кв.м, 218,000 голосов, 4,522 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.




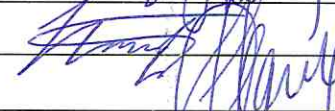
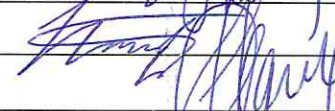
Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

**По вопросу №21 принято решение:** Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №71 Васильеву Валентину Васильевну.



**Приложение к протоколу:**

1. Лист регистрации участников очного собрания на 1 листе (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе (Приложение № 2).
3. Реестр уведомлений собственников о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 7 листах (Приложение №3).
4. Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 16 листах (Приложение №4).
5. Проект договора управления многоквартирным домом №В/2 от 19.09.2022г. на 32 листах (Приложение №5).
6. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2022-2023г. на 1 листе (Приложение №6).
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 145 листах.
8. Реестр Собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах. (Приложение №7).
9. Реестр уведомлений об итогах общего собрания собственников многоквартирного дома на 7 листах. (Приложение №8).

Инициатор собрания:	Долубовский Н.Д.	/ 	/ Дата 19.09.2022г.
Председатель собрания:	Долубовский Н.Д.	/ 	/ Дата 19.09.2022г.
Секретарь собрания:	Лужецкая Т.А.	/ 	/ Дата 19.09.2022г.
Счетная комиссия:	Долубовский Н.Д.	/ 	/ Дата 19.09.2022г.
	Лужецкая Т.А.	/ 	/ Дата 19.09.2022г.