

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д.103
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«01» июля 2022г.

Инициаторы общего собрания: собственников помещений в многоквартирном доме

- Собственник кв. №18 Стрельникова Нина Даниловна, документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН №1083 от 05.11.1992г. (№ 50-50-58/045/2013-251 от 15.09.2013г.)

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») проведено «02» июня 2022г. в 18ч. 00м. во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская, д.103.

Заочная часть собрания: (опросным путем) проведено после окончания очного голосования в период с «02» июня 2022г. по «30» июня 2022г., дата окончания приема решений собственников «30» июня 2022г. до 20ч.00м.

Место приема решений собственников: прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки в офис управляющей компании по адресу: Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1 с 08.00 до 17.00, с 17.00 до 08.00 и по выходным дежурный аварийно-диспетчерской службы или инициатору общего собрания собственнику кв.18 Стрельниковой Н.Д. по ул. Подольская, д.103.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома или у инициатора общего собрания собственника кв.18 Стрельниковой Н.Д. по ул. Подольская, д.103.

Подсчет голосов проводился комиссией в составе председателя, секретаря и счетной комиссии 01 июля 2022г. в 09.00.

Место хранения протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений многоквартирного дома: в помещении ООО «Городская Коммунальная Компания» (Московская обл., г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1. Подлинник протокола со всеми подлинными решениями собственников согласно ЖК РФ подлежат хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7452,500 кв.м, 7452,500 голосов, (100%);

Общая площадь жилых помещений – 7452,500 кв.м, 7452,500 голосов, 100%;

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м, 0 голосов, 0%.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 4 506,431 кв.м, 4 506,431 голосов, что составляет 59,827%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственника кв.18 Стрельникову Нину Даниловну.
2. О выборе секретарем общего собрания собственника кв.6 Бойдакову Аллу Анатольевну.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе собственников квартир №8 Холодкову Елену Михайловну, №42 Заводнова Николая Владимировича.
4. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников в помещении управляющей компании.
6. Утверждение порядка предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протокола на информационных досках в каждом подъезде дома.
7. Утверждение сроков формы и порядка отчетности управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания ИНН:5043036297, ОГРН:1085043004067.
9. Утверждение условий договора управления с ООО «Городская Коммунальная Компания».
10. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома. (Приложение №1).
11. Установление размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере **29,05 руб./м²** общей площади помещения (Приложение №1).
12. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества.
13. Об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере **6,37 руб./м²** общей площади помещения.
14. О выборе способа управления многоквартирным домом.
15. О расторжении договора управления с ООО УК «Фрегат» и утверждении текста Соглашения о расторжении указанного договора.
16. О принятии от ООО УК «Фрегат» технической документации на дом и иные связанные с управлением документы.
17. О сохранении прежнего порядка расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
18. О выборе председателем совета многоквартирного дома собственника кв.18 Стрельникову Нину Даниловну.
19. О выборе в совета многоквартирного дома собственника кв.6 Бойдакову Аллу Анатольевну.
20. О выборе в совета многоквартирного дома собственника кв.8 Холодкову Елену Михайловну.
21. О выборе в совета многоквартирного дома собственника кв.42 Заводнова Николая Владимировича.
22. О выборе в совета многоквартирного дома собственника кв.64 Ульянкина Елена Анатольевна.
23. О выборе в совета многоквартирного дома собственника кв.77 Фадееву Эльвиру Олеговну.
24. О выборе в совета многоквартирного дома собственника кв.79 Фёклину Валентину Александровну.
25. О выборе в совета многоквартирного дома собственника кв.136 Свиридову Наталью Алексеевну.
26. О выборе в совета многоквартирного дома собственника кв.140 Базанова Владимира Сергеевича.

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

– п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

– п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Бойдакову А.А. собственника кв.6.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. 18 Стрельникову Нину Даниловну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4347,681 кв.м, 4347,681 голосов 96,477 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 94,850 кв.м, 94,850 голосов, 2,105 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №1 принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. 18 Стрельникову Нину Даниловну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать секретарем собрания собственника кв.6 Бойдакову Аллу Анатольевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №2 принято решение: Выбрать секретарем собрания собственника кв.6 Бойдакову Аллу Анатольевну.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №8 Холодкову Елену Михайловну, №42 Заводнова Николая Владимировича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №3 принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир: №8 Холодкову Елену Михайловну, №42 Заводнова Николая Владимировича.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №4 принято решение: При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №5 принято решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении Управляющей организации, утвержденной на данном общем собрании собственников.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №6 принято решение: Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение Протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4260,603 кв.м, 4260,603 голосов 94,545 % всех голосов;

«Против» - 126,700 кв.м, 126,700 голосов, 2,812 % всех голосов;

«Воздержался» - 119,128 кв.м, 119,128 голосов, 2,643 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №7 принято решение: Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организацией перед собственниками. Управляющая организация представляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совету дома, размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей организации.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН:5043036297, ОГРН:1085043004067.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3720,803 кв.м, 3720,803 голосов 82,567 % всех голосов;

«Против» - 301,800 кв.м, 301,800 голосов, 6,697 % всех голосов;

«Воздержался» - 483,828 кв.м, 483,828 голосов, 10,736 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №8 принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Городская Коммунальная Компания» ИНН:5043036297, ОГРН:1085043004067.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Утвердить условия договора управления №П/103 от 01.07.2022г. с ООО «Городская Коммунальная Компания» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3752,553 кв.м, 3752,553 голосов, 83,271 % всех голосов;

«Против» - 301,800 кв.м, 301,800 голосов, 6,697 % всех голосов;

«Воздержался» - 452,078 кв.м, 452,078 голосов, 10,032 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №9 принято решение: Утвердить условия договора управления №П/103 от 01.07.2022г. с ООО «Городская Коммунальная Компания» в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №П/103 от 01.07.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3909,903 кв.м, 3909,903 голосов, 86,763 % всех голосов;

«Против» - 251,700 кв.м, 251,700 голосов, 5,585 % всех голосов;

«Воздержался» - 344,828 кв.м, 344,828 голосов, 7,652 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №10 принято решение: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №П/103 от 01.07.2022г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 29,05 руб./м² общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4135,303 кв.м, 4135,303 голосов 91,764 % всех голосов;

«Против» - 188,500 кв.м, 188,500 голосов, 4,183 % всех голосов;

«Воздержался» - 182,628 кв.м, 182,628 голосов, 4,053 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №11 принято решение: Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 25,09 руб./м2 общей площади помещения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4135,303 кв.м, 4135,303 голосов 91,764 % всех голосов;

«Против» - 188,500 кв.м, 188,500 голосов, 4,183 % всех голосов;

«Воздержался» - 182,628 кв.м, 182,628 голосов, 4,053 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №12 принято решение: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 6,37 руб. кв.м общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4135,303 кв.м, 4135,303 голосов, 91,764 % всех голосов;

«Против» - 188,500 кв.м, 188,500 голосов, 4,183 % всех голосов;

«Воздержался» - 182,628 кв.м, 182,628 голосов, 4,053 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №13 принято решение: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (устанавливается на период равный календарному году) в размере 6,37 руб. кв.м общей площади помещения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3992,253 кв.м, 3992,253 голосов 88,590 % всех голосов;

«Против» - 188,500 кв.м, 188,500 голосов, 4,183 % всех голосов;

«Воздержался» - 325,678 кв.м, 325,678 голосов, 7,227 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №14 принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Расторгнуть с 01.07.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3770,903 кв.м, 3770,903 голосов, 83,679 % всех голосов;

«Против» - 315,200 кв.м, 315,200 голосов, 6,994 % всех голосов;

«Воздержался» - 420,328 кв.м, 420,328 голосов, 9,327 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №15 принято решение: Расторгнуть с 01.07.2022г. договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Городская Коммунальная Компания» принять от ООО УК «Фрегат» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО УК «Фрегат» и иную документацию, связанную с управлением дома).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3720,803 кв.м, 3720,803 голосов 82,567 % всех голосов;

«Против» - 301,800 кв.м, 301,800 голосов, 6,697 % всех голосов;

«Воздержался» - 483,828 кв.м, 483,828 голосов, 10,736 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №16 принято решение: В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Городская Коммунальная Компания» принять от ООО УК «Фрегат» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, трёхсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО УК «Фрегат» и иную документацию, связанную с управлением дома).

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4148,703 кв.м, 4148,703 голосов 92,062 % всех голосов;

«Против» - 238,600 кв.м, 238,600 голосов, 5,295 % всех голосов;

«Воздержался» - 119,128 кв.м, 119,128 голосов, 2,643 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №17 принято решение: Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 18 Стрельникову Нину Даниловну, выписка из ЕГРН №1083 от 05.11.1992г. (№ 50-50-58/045/2013-251 от 15.09.2013г.)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4284,181 кв.м, 4284,181 голосов 95,068 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 158,350 кв.м, 158,350 голосов, 3,514 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №18 принято решение: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 18 Стрельникову Нину Даниловну, выписка из ЕГРН №1083 от 05.11.1992г. (№ 50-50-58/045/2013-251 от 15.09.2013г.)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. № 6 Бойдакову Аллу Анатольевну, выписка из ЕГРН №3138 от 21.01.1993г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №19 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. № 6 Бойдакову Аллу Анатольевну, выписка из ЕГРН №3138 от 21.01.1993г.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. № 8 Холодкову Елену Михайловну, выписка из ЕГРН №1152 от 19.11.1992г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №20 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. № 8 Холодкову Елену Михайловну, выписка из ЕГРН №1152 от 19.11.1992г.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. № 42 Заводнова Николая Владимировича, выписка из ЕГРН №471 от 23.09.1992г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №21 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. № 42 Заводнова Николая Владимировича, выписка из ЕГРН №471 от 23.09.1992г.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №64 Ульянову Елену Анатольевну, выписка из ЕГРН №50-50/032-50/032/001/2016-120/1 от 25.01.2016г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет.

номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №22 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №64 Ульянкину Елену Анатольевну, выписка из ЕГРН №50-50/032-50/032/001/2016-120/1 от 25.01.2016г.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №77 Фадееву Эльвиру Олеговну, выписка из ЕГРН №50АГ934478 от 06.09.2000г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №23 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №77 Фадееву Эльвиру Олеговну, выписка из ЕГРН №50АГ934478 от 06.09.2000г.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №79 Феклину Валентину Александровну, выписка из ЕГРН №50-50-32/004/2014-814 от 18.04.2014г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №24 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №79 Феклину Валентину Александровну, выписка из ЕГРН №50-50-32/004/2014-814 от 18.04.2014г.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №136 Свиридову Наталью Алексеевну, выписка из ЕГРН №АБ 1045317 от 28.09.2000г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

По вопросу №25 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №136 Свиридову Наталью Алексеевну, выписка из ЕГРН №АБ 1045317 от 28.09.2000г.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Слушали: на очной части собрания Стрельникову Н.Д. собственника кв.18.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №140 Базанова Владимира Сергеевича, выписка из ЕГРН №9243 от 21.01.1993г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4378,931 кв.м, 4378,931 голосов 97,171 % всех голосов;

«Против» - 63,900 кв.м, 63,900 голосов, 1,418 % всех голосов;

«Воздержался» - 63,600 кв.м, 63,600 голосов, 1,411 % всех голосов.


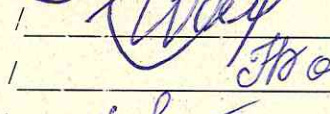
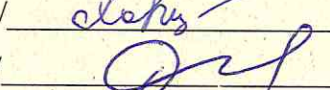
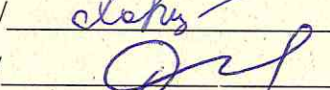
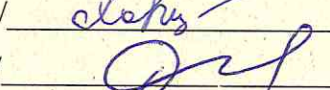
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

По вопросу №26 принято решение: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №140 Базанова Владимира Сергеевича, выписка из ЕГРН №9243 от 21.01.1993г.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации участников очного собрания на *i* листе (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе (Приложение № 2).
3. Реестр уведомлений собственников о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 6 листах (Приложение №3).
4. Расчет доли каждого участника общего собрания собственников многоквартирного дома на 4 листах (Приложение №4).
5. Проект договора управления многоквартирным домом №П/103 от 01.07.2022г. на 32 листах (Приложение №5).
6. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2022г. на 1 листе (Приложение №6).
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 125 листах.
8. Реестр Собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах. (Приложение №7).

Инициатор собрания:	Стрельникова Н.Д.		/ Дата 01.07.2022г.
Председатель собрания:	Стрельникова Н.Д.		/ Дата 01.07.2022г.
Секретарь собрания:	Бойдакова А.А.		/ Дата 01.07.2022г.
Счетная комиссия:	Холодкова Е.М.		/ Дата 01.07.2022г.
	Заводнова Н.В.		/ Дата 01.07.2022г.