**Протокол № 2Э/2021 от 03.12.2021**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Серпухов, ш. Московское, д.49**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «05» октября 2021г. по «03» декабря 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Серпухов, ш. Московское, д.49, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Городская Коммунальная Компания" ОГРН 1085043004067 (дата присвоения 26.08.2008) ИНН 5043036297

**Администратор собрания:** ООО "Городская Коммунальная Компания", ОГРН: 1085043004067, www. gorcomcom. ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Серпухов, ш. Московское, д.49, собственники владеют 21359.92 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21359.92 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **224** человек, владеющие **12602.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.00**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

2. Выбрать администратором общего собрания собственников ООО «Городская Коммунальная Компания» ОГРН 1085043004067, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

3. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

4. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, сб. вс. – дежурный аварийно-диспетчерской службы. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

5. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает сообщения и проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

6. Выбрать председателем собрания собственника кв. №307 Савинкову В.П., секретарем собрания бухгалтера-кассира Рождественску. Ю.С., счетную комиссию в составе главного бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера Шаловой Н.А. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

7. Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 33,39 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

8. Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

9. Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 3,95 руб./кв.м общей площади помещения. Инициатор: ООО "Городская Коммунальная Компания"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использовать систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12080,71 | 95,86 | 56,56 | 310,99 | 2,47 | 1,46 | 210,79 | 1,67 | 0,99 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Выбрать администратором общего собрания собственников ООО «Городская Коммунальная Компания» ОГРН 1085043004067, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: ООО "Городская Коммунальная Компания"

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12308,11 | 97,66 | 57,62 | 197,19 | 1,56 | 0,92 | 97,20 | 0,77 | 0,46 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12106,61 | 96,07 | 56,68 | 197,19 | 1,56 | 0,92 | 298,70 | 2,37 | 1,4 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, сб. вс. – дежурный аварийно-диспетчерской службы

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает решения собственников в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00, сб. вс. – дежурный аварийно-диспетчерской службы

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12382,30 | 98,25 | 57,97 | 81,00 | 0,64 | 0,38 | 139,20 | 1,1 | 0,65 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает сообщения и проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор собрания - ООО «Городская Коммунальная Компания» принимает сообщения и проведении собраний в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корпус 1 с пн.-пт. с 08.00 до 17.00

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12382,30 | 98,25 | 57,97 | 81,00 | 0,64 | 0,38 | 139,20 | 1,1 | 0,65 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Выбрать председателем собрания собственника кв. №307 Савинкову В.П., секретарем собрания бухгалтера-кассира Рождественску. Ю.С., счетную комиссию в составе главного бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера Шаловой Н.А

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв. №307 Савинкову В.П., секретарем собрания бухгалтера-кассира Рождественску. Ю.С., счетную комиссию в составе главного бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера Шаловой Н.А

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12349,50 | 97,99 | 57,82 | 0,00 | 0 | 0 | 253,00 | 2,01 | 1,18 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 33,39 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 33,39 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12125,90 | 96,22 | 56,77 | 138,90 | 1,1 | 0,65 | 337,70 | 2,68 | 1,58 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г

Предложили: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12146,20 | 96,38 | 56,86 | 118,90 | 0,94 | 0,56 | 337,40 | 2,68 | 1,58 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 3,95 руб./кв.м общей площади помещения

Предложили: Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. в размере 3,95 руб./кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 12086,80 | 95,91 | 56,59 | 197,20 | 1,56 | 0,92 | 318,50 | 2,53 | 1,49 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 03.12.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

Председатель собрания: Собственник кв.307 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Савинкова В.П.)

Секретарь собрания: Бухгалтер-кассир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Рождественская Ю.С.)

Счетная комиссия: Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Якунина С.В.)

 Бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Шалова Н.А.)