

Протокол № 1Э/2021 от 30.06.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Серпухов, ул. Новая, д.7

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «13» июня 2021г. по «30» июня 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Серпухов, ул. Новая, д.7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Прохоренкова Елена Викторовна, собственник кв.20 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-58/010/2012-320 от 15.03.2012г.)

Администратор собрания: Прохоренкова Елена Викторовна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Новая, д.7, собственники владеют 1790.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1790.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **56** человек, владеющие **1591.87** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88.89%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
6. Выбрать председателем собрания собственника кв.20 Прохоренкову Елену Викторовну. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
7. Выбрать секретарем собрания собственника кв. 12 Персикову Инну Геннадьевну. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
8. Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир №33 Тимощук Елену Федоровну и №15 Грачеву Нину Николаевну. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
9. При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ "О персональных данных"), необходимых для расчетов за ЖКУ и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - в помещении ООО "Городская Коммунальная Компания" расположенную по адресу: г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
11. Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
12. Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организации перед собственниками: ООО "Городская Коммунальная Компания" предоставляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совета дома и размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей компании. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
13. Собственники поручают ООО "Городская Коммунальная Компания" производить начисления, сбор и перерасчет платежей потребителей за Содержание жилого помещения, коммунальные и прочие услуги по договору управления исключительно самостоятельно без передачи этих полномочий 3-м лицам. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)
14. Утвердить условия договора управления №Н/7 от 01.07.2021г. с ООО "Городская Коммунальная Компания" в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора

управления является его акцептом). Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

15. Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №Н/7 от 01.07.2021г. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

16. Утвердить плату за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022г. в размере 22,63 руб. с кв.м общей площади помещения. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

17. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

18. Расторгнуть с 01.07.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО "Домоуправление Технофф" по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора(утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом). Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

19. В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО "Городская Коммунальная Компания" принять от ООО "Домоуправление Технофф" техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО "Домоуправление технофф" и иную документацию, связанную с управлением дома). Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

20. Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв №20 Прохоренкову Елену Викторовну. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

21. Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв.12 Персикову Инну Геннадьевну. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

22. Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №33 Тимощук Елену Федоровну. Инициатор: Прохоренкова Елена Викторовна (кв.20)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 дней и не более 60 дней

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Прохоренкова Елена Викторовна

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администратор ОСС собственник кв.20 Прохоренкова Е.В. принимает бланки голосования по адресу: г.Серпухов, ул. Новая, д.7 с пн.-пт. с 18.00 до 20.00, сб, вс. с 09.00 до 20.00

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Администратор ОСС собраний собственник кв.20 Прохоренкова Е.В. принимает сообщения о проведении ОСС по адресу: г.Серпухов, ул. Новая, д.7, кв.20 с пн.-пт. с 18.00 до 20.00, сб., вс. с 09.00 до 20.00

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

6. По вопросу: Выбрать председателем собрания собственника кв.20 Прохоренкову Елену Викторовну

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника кв.20 Прохоренкову Елену Викторовну

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

7. По вопросу: Выбрать секретарем собрания собственника кв. 12 Персикову Инну Геннадьевну

Предложили: Выбрать секретарем собрания собственника кв. 12 Персикову Инну Геннадьевну

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

8. По вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир №33 Тимощук Елену Федоровну и №15 Грачеву Нину Николаевну

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе собственников квартир №33 Тимощук Елену Федоровну и №15 Грачеву Нину Николаевну

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

9. По вопросу: При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ "О персональных данных"), необходимых для расчетов за ЖКУ и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников

Предложили: При подписании настоящего решения собственник дает свое согласие на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ "О персональных данных"), необходимых для расчетов за ЖКУ и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

10. По вопросу: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - в помещении ООО "Городская Коммунальная Компания" расположенную по адресу: г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1

Предложили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - в помещении ООО "Городская Коммунальная Компания" расположенную по адресу: г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д.13 корп.1

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,92	97,99	0,00	0	31,95	2,01

Решение принято

11. По вопросу: Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома

Предложили: Утвердить порядок предоставления информации по результатам общих собраний: размещение протоколов на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

12. По вопросу: Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организации перед собственниками: ООО "Городская Коммунальная Компания" предоставляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совета дома и размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей компании

Предложили: Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организации перед собственниками: ООО "Городская Коммунальная Компания" предоставляет отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год в течение первого квартала текущего года председателю Совета дома и размещает отчет на информационных досках в каждом подъезде дома и на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,92	97,99	0,00	0	31,95	2,01

Решение принято

13. По вопросу: Собственники поручают ООО "Городская Коммунальная Компания" производить начисления, сбор и перерасчет платежей потребителей за Содержание жилого помещения, коммунальные и прочие услуги по договору управления исключительно самостоятельно без передачи этих полномочий 3-м лицам

Предложили: Собственники поручают ООО "Городская Коммунальная Компания" производить начисления, сбор и перерасчет платежей потребителей за Содержание жилого помещения, коммунальные и прочие услуги по договору управления исключительно самостоятельно без передачи этих полномочий 3-м лицам

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,92	97,99	0,00	0	31,95	2,01

Решение принято

14. По вопросу: Утвердить условия договора управления №Н/7 от 01.07.2021г. с ООО "Городская Коммунальная Компания" в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом)

Предложили: Утвердить условия договора управления №Н/7 от 01.07.2021г. с ООО "Городская Коммунальная Компания" в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,92	97,99	0,00	0	31,95	2,01

Решение принято

15. По вопросу: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №Н/7 от 01.07.2021г

Предложили: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию имущества дома, который является неотъемлемым приложением к договору управления №Н/7 от 01.07.2021г

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,92	97,99	0,00	0	31,95	2,01

Решение принято

16. По вопросу: Утвердить плату за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022г. в размере 22,63 руб. с кв.м общей площади помещения

Предложили: Утвердить плату за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022г. в размере 22,63 руб. с кв.м общей площади помещения

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

17. По вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

18. По вопросу: Расторгнуть с 01.07.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО "Домоуправление Технофф" по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора(утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом)

Предложили: Расторгнуть с 01.07.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО "Домоуправление Технофф" по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении указанного договора(утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора является его акцептом)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,92	97,99	0,00	0	31,95	2,01

Решение принято

19. По вопросу: В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО "Городская Коммунальная Компания" принять от ООО "Домоуправление Технофф" техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО "Домоуправление технофф" и иную документацию, связанную с управлением дома)

Предложили: В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО "Городская Коммунальная Компания" принять от ООО "Домоуправление Технофф" техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорта на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общедомового имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО "Домоуправление технофф" и иную документацию, связанную с управлением дома)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,92	97,99	0,00	0	31,95	2,01

Решение принято

20. По вопросу: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв №20 Прохоренкову Елену Викторовну

Предложили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв №20 Прохоренкову Елену Викторовну

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,87	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

21. По вопросу: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв.12 Персикову Инну Геннадьевну

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв.12 Персикову Инну Геннадьевну

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,87	95,98	0,00	0	64,00	4,02

Решение принято

22. По вопросу: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №33 Тимощук Елену Федоровну

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома собственника кв. №33 Тимощук Елену Федоровну

Проголосовали


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1527,87	95,98	0,00	0	64,00	4,02


Решение принято


Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 30.06.2021г.:


- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

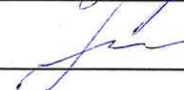
можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

Инициатор собрания: Прохоренкова Е.В. /  / Дата 01.07.2021г.

Председатель собрания: Прохоренкова Е.В. /  / Дата 01.07.2021г.

Секретарь собрания: Персикова И.Г. /  / Дата 01.07.2021г.

Счетная комиссия: Тимощук Е.Ф. /  / Дата 01.07.2021г.

Грачева Н.Н. /  / Дата 01.07.2021г.