

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
Московское шоссе, д.51 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.**

|   |               |
|---|---------------|
| Задолженность населения на 01.01.2020г., руб. | 4 412 492,32  |
| Начислено, руб.                               | 24 429 004,21 |
| Перерасчет, руб.                              | 0,00          |
| Предъявлено, руб.                             | 24 429 004,21 |
| Оплачено, руб.                                | 24 317 036,44 |
| Задолженность населения на 01.01.2021г., руб. | 4 524 460,09  |

|   |               |
|---|---------------|
| Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Содержание ЖП", руб. | 1 565 702,56  |
| Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.                 | 10 098 528,95 |
| Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.                | 0,00          |
| Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.               | 10 098 528,95 |
| Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.                  | 9 944 016,45  |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Содержание ЖП", руб. | 1 720 215,06  |
| Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.             | 10 123 190,96 |

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Отопление", руб. | 1 388 335,65 |
| Начислено по статье "Отопление", руб.                               | 7 659 068,20 |
| Перерасчет по статье "Отопление", руб.                              | 0,00         |
| Предъявлено по статье "Отопление", руб.                             | 7 659 068,20 |
| Оплачено по статье "Отопление", руб.                                | 7 334 844,95 |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Отопление", руб. | 1 712 558,90 |

|  |            |
|--|------------|
| Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Холодное водоснабжение", руб. | 176 936,06 |
| Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.                               | 893 002,76 |
| Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб.                              | 0,00       |
| Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.                             | 893 002,76 |
| Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.                                | 881 532,78 |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Холодное водоснабжение", руб. | 188 406,04 |

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Водоотведение", руб. | 91 925,75  |
| Начислено по статье "Водоотведение", руб.                               | 606 527,17 |
| Перерасчет по статье "Водоотведение", руб.                              | 0,00       |
| Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.                             | 606 527,17 |
| Оплачено по статье "Водоотведение", руб.                                | 597 543,38 |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Водоотведение", руб. | 100 909,54 |

|  |              |
|--|--------------|
| Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Электроснабжение", руб. | 801 812,88   |
| Начислено по статье "Электроснабжение", руб.                               | 5 171 877,13 |
| Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб.                              | 0,00         |
| Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.                             | 5 171 877,13 |
| Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.                                | 5 191 374,89 |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Электроснабжение", руб. | 782 315,12   |

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Обращение с ТКО", руб. | 387 779,42 |
| Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.                               | 0,00       |
| Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб.                              | 0,00       |
| Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.                             | 0,00       |
| Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.                                | 367 723,99 |
| Задолженность населения на 01.01.2021г. по статье "Обращение с ТКО", руб. | 20 055,43  |

| №п/п | Наименование работ                             | Сумма затрат, руб. |
|------|--|--------------------|
| 1    | <b>Содержание придомовой территории:</b>       | 619 067,52         |
|      | - уборка придомовой территории в летний период |                    |
|      | - уборка мусора с газона очистка урн           |                    |
|      | - обрезка деревьев и кустарников               |                    |

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
|   | - очистка кровли от бытового мусора  |                           |
|   | - механизированная уборка территории   |                           |
|   | - окос придомовой территории   |                           |
| 2   | <b>Содержание мест общего пользования:</b><br>- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка<br>- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования<br>- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования<br>- уборка чердачного и подвального помещений  | 386 917,20                |
| 3   | <b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b><br>- техническое обслуживание и ремонт лифтов<br>- страхование лифтов<br>- техническое освидетельствование лифтов<br>- измерение сопротивление фаза-нуль  | 1 222 658,35              |
| 4   | <b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b><br>- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры<br>- устранение засоров<br>- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки<br>- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения | 2 894 140,66              |
| 5   | Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)  | 239 888,66                |
| 6   | Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)   | 59 327,30                 |
| 7   | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления  | 239 888,66                |
| 8   | Обслуживание системы видеонаблюдения   | 245 047,56                |
| 9   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 159 925,78                |
| 10  | Расходы по управлению многоквартирным домом  | 1 705 015,13              |
| 11  | Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание   | 582 955,25                |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |  | <b>8 354 832,07</b>       |
| <b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b> |  |                           |
| <b>№п/п</b>                                       | <b>Наименование работ</b>  | <b>Сумма затрат, руб.</b> |
| 1   | Текущий ремонт   | 1 251 032,28              |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |  | <b>1 251 032,28</b>       |

|   |                           |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b> |                           |                           |
| <b>№п/п</b>   | <b>Наименование работ</b> | <b>Сумма затрат, руб.</b> |
| 1   | Горячее водоснабжение     | 41 272,90                 |
| 2   | Отведение сточных вод     | 7 738,67                  |
| 3   | Холодное водоснабжение    | 5 159,11                  |
| 4   | Электроснабжение          | 463 155,93                |
| <b>ИТОГО:</b>   |                           | <b>517 326,61</b>         |
| <b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>      |                           | <b>10 123 190,96</b>      |

#### Работа с обращениями граждан

|               |  |                        |
|---------------|--|------------------------|
| <b>№п/п</b>   | <b>Наименование</b>                    | <b>Количество, шт.</b> |
| 1             | Заявки в аварийно-диспетчерскую службу | 171,00                 |
| 2             | Письменные заявления                   | 0,00                   |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>171,00</b>          |

#### Претензионно-исковая работа

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| <b>№п/п</b> | <b>Наименование</b>                     |            |
| 1           | Подано исковых заявлений, кол-во, шт.   | 8,00       |
| 2           | Подано исковых заявлений на сумму, руб. | 317 515,12 |

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Содержание придомовой территории:</b><br>1. уборка придомовой территории в летний период;<br>2. уборка мусора с газона очистка урн;<br>3. обрезка деревьев и кустарников;<br>4. очистка кровли от бытового мусора;<br>5. механизированная уборка территории;<br>6. окос придомовой территории;<br>7. содержание и обслуживание контейнерной площадки | 1.ежедневно<br><br>2.ежедневно<br>3. по мере необходимости<br>4. два раза в год (весна, осень)<br>5. по мере выпадения осадков<br><br>6. не реже четырех раз за сезон<br>7. ежедневно | руб./кв.м                         | 2,40   | 619 067,52   |

2. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 619 067 (шестьсот девятнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 52 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №МШ-51 от 29.12.2017г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №51, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>Содержание мест общего пользования:</b><br>1. влажная уборка полов помещений первого этажа, кабин лифтов;<br>2. подметание помещений общего пользования на всех этажах;<br>3. влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах;<br>4. протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования;<br>5. мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования;<br>6. уборка чердачного и подвального помещения; | 1.ежедневно<br>2.один раз в месяц<br>3. один раз в месяц<br>4. два раза в год (весна, осень)<br>5. два раза в год (весна, осень)<br>6. два раза в год (весна, осень) | руб./кв.м                         | 1,50   | 386 917,20   |

1. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 386 917 (триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот семнадцать) рублей 20 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МП-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)            | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b><br>1. техническое обслуживание и ремонт лифтов;<br>2. аварийно-диспетчерское обслуживание;<br>3. страхование лифтов;<br>4. техническое освидетельствование лифтов;<br>5. измерение сопротивление фаза-нуль; | 1. ежедневно<br>2. ежедневно, круглосуточно<br>3. ежегодно<br>4. ежегодно<br>5. ежегодно | руб./кв.м                         | 4,74   | 1 222 658,35   |

1. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 222 658 (один миллион двести двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 35 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <p><b><u>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, очистка от накипи, набивка сальников у водозапорной арматуры);</li> <li>2. устранение течи;</li> <li>3. устранение засоров внешних канализационных трубопроводов;</li> <li>4. опломбировка приборов учета;</li> <li>5. устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения;</li> <li>6. промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения;</li> <li>7. ликвидация воздушных пробок;</li> <li>8. промывка трубопроводов и отопительных приборов;</li> <li>9. проведение мероприятий, направленных на энергосбережение;</li> <li>10. устранение неисправности электрических устройств (замена перегоревших лампочек, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в МОП);</li> <li>11. расходы по охране подвала и технического этажа;</li> <li>12. проведение весенне-осенних осмотров;</li> <li>13. заполнение паспортов готовности к отопительному сезону;</li> <li>14. заполнение журналов регистрации осмотров</li> <li>15. проведение аварийно-восстановительных работ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. по мере поступления заявок, после окончания отопительного сезона</li> <li>2. по мере поступления заявок</li> <li>3. по мере поступления заявок</li> <li>4. по мере поступления заявок</li> <li>5. по мере поступления заявок</li> <li>6. после окончания отопительного сезона и проведения сварочных работ</li> <li>7. по мере поступления заявок</li> <li>8. ежегодно, после отопительного сезона</li> <li>9. ежегодно</li> <li>10. по мере поступления заявок</li> <li>11. ежемесячно</li> <li>12. два раза в год</li> <li>13. ежегодно</li> <li>14. два раза в год</li> <li>15. по мере необходимости</li> </ol> | руб./кв.м                         | 11,22  | 2 894 140,66   |

1. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 894 140 (два миллиона восемьсот девяносто четыре тысячи сто сорок) рублей 66 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <p><b><u>Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта ИТП:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-внешний осмотр оборудования ИТП;</li> <li>-проверка положения запорной арматуры;</li> <li style="padding-left: 20px;">-проверка отсутствия протечек;</li> <li>-проверка работоспособности автоматики;</li> <li style="padding-left: 20px;">-проверка нагрева подшипников;</li> <li style="padding-left: 20px;">-проверка насосных агрегатов;</li> <li>-проверка целостности манометров, термометров на соответствие показаний;</li> <li style="padding-left: 20px;">-проведение записи в журнал осмотра;</li> <li>-проверка регулировка и наладка аппаратуры и схем цепей;</li> <li style="padding-left: 20px;">-проверка гудения работающих контакторов и магнитных пускателей;</li> <li style="padding-left: 20px;">-устранение неисправностей и неполадок, выявленных в ходе осмотра;</li> <li>-проверка на герметичность всех прокладочных соединений;</li> <li>-проверка на работоспособность узла автоматики;</li> <li>-очистка гильз термометров от грязи, обработка маслом;</li> <li style="padding-left: 20px;">-прочистка фильтров;</li> <li style="padding-left: 20px;">-промывка и очистка грязевика;</li> <li>-проверка затяжки всех болтов соединений на оборудовании трубопровода;</li> <li>-сдача подготовленного теплового пункта к зимней эксплуатации представителю теплоснабжающей организации;</li> <li>- проверка правильности регулировки параметров работы инженерных систем;</li> </ul> | ежемесячно  | руб./кв.м                         | 0,93   | 239 888,66   |

1. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 239 888 (двести тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 66 копеек.

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №МШ-51 от 29.12.2017г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №51, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <p><b><u>Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУЭ):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обслуживание линий связи до объекта;</li> <li>-проверка работоспособности и техническое обслуживание приемно-передающего оборудования системы АСКУЭ:</li> <li>-удаленный мониторинг и контроль работоспособности приборов (электросчетчиков), установленных в электрощитовых и приквартирных холлах (лестничных площадках);</li> <li>-отслеживание параметров работы программного обеспечения;</li> <li>-внешний осмотр составных частей системы АСКУЭ на объекте (приемно-контрольных приборов, коммутаторов, кабелей интерфейса) на отсутствие повреждений, загрязнения и прочности крепления;</li> <li>-устранение неисправностей, возникающих при функционировании системы, диагностика, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования;</li> <li>-визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости;</li> <li>-подача реестра заказчику по замене неисправных ПУ электроэнергии;</li> <li>-программное исключение из системы, ПУ, вышедших из строя, программирование и включение в систему новых ПУ;</li> <li>-ежемесячный экспорт данных по показаниям ПУ и их предоставление в адрес заказчика.</li> </ul> | ежемесячно  | руб./кв.м                         | 0,23   | 59 327,30  |

1. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 327 (пятьдесят девять тысяч триста двадцать семь) рублей 30 копеек.

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления:</b><br>-техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации;<br>-проверка водоотдачи пожарных кранов | ежемесячно  | руб./кв.м                         | 0,93   | 239 888,66   |

5. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 239 888 (двести тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 66 копеек.
1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/3Г от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <p><b><u>Обслуживание системы видеонаблюдения:</u></b><br/>                     - предоставление дискового пространства на серверах для записи видеоархива с видеокамер, установленных на объекте;<br/>                     -устранение неисправностей, возникающих при функционировании СВО;<br/>                     - предоставление видеоматериалов и фотоснимков о состоянии охраняемого объекта за определенный промежуток времени 14 дней;<br/>                     - удаленный мониторинг, включающий визуальную оценку качества изображения, передаваемого с видеокамер, входящих в состав СВО объекта, и диагностику работы систем в целом;<br/>                     - удаление пылевых и других загрязнений с видеокамер при необходимости;<br/>                     - визуальный инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости;</p> | ежемесячно  | руб./кв.м                         | 0,95   | 245 047,56   |

1. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 245 047 (двести сорок пять тысяч сорок семь) рублей 56 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\* (1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\* (3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\* (4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

2. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</u></b><br>-прием звонков, заявок от населения;<br>-регистрация заявок от населения на сайте ЕДДС;<br>-обработка заявок от населения; | круглосуточно   | руб./кв.м                         | 0,62   | 159 925,78   |

5. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 159 925 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 78 копеек.
6. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
7. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
8. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| <p><b><u>Расходы по управлению многоквартирным домом:</u></b></p> <p>1.хранение и ведение технической документации дома;</p> <p>2.заключение договоров управления с собственниками жилого фонда;</p> <p>3.ведение реестра собственников;</p> <p>4.заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества;</p> <p>5.заключение договоров на предоставление коммунальных услуг;</p> <p>6.ведение претензионной работы с должниками;</p> <p>7.ведение судебной работы с должниками;</p> <p>8.осуществление контроля за качеством коммунальных услуг;</p> <p>9.информирование собственников об изменении тарифов;</p> <p>10.проведение собраний собственников;</p> <p>11.подготовка ответов на обращения жителей, обращения с портала ДОБРОДЕЛ, ГИС ЖКХ и пр.;</p> <p>12.разработка и подготовка предложений по улучшению качества обслуживания;</p> <p>13.подготовка и сдача отчетности в ГЖИ МО, Администрацию, ИФНС МО, ФСС, ПФР, Адмтехнадзор и пр.</p> <p>14.ведение обязательных сайтов: сайт управляющей компании, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ МО, ЕДС, мобильное приложение ПРОВЕРКИ ПОДМОСКОВЬЯ и пр.</p> | <p>1.ежедневно</p> <p>2.ежедневно</p> <p>3.ежедневно</p> <p>4.ежегодно</p> <p>5.ежегодно</p> <p>6.еженедельно</p> <p>7.ежемесячно</p> <p>8.ежедневно</p> <p>9.по мере изменения тарифов</p> <p>10.ежегодно</p> <p>11.по мере поступления обращений</p> <p>12.ежегодно</p> <p>13.в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно</p> <p>14.в зависимости от сайта: ежедневно, ежемесячно, ежеквартально, еженедельно.</p> | <p>руб./кв.м</p>                  | <p>6,61</p>  | <p>1 705 015,13</p>                                  |

1. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 705 015 (один миллион семьсот пять тысяч пятнадцать) рублей 13 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/3Г от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МП-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**:

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание:</b><br>-осуществление регистрационного учета граждан (прописка, выписка, замена паспорта);<br>-начисление и сбор платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги;<br>-перерасчет платежей;<br><br>-выдача справок, выписок;<br><br>-подготовка и сдача отчетности в отдел социальной защиты населения, Военкомат, Паспортный стол, Администрацию | - еженедельно: среда, пятница<br>-ежемесячно<br>-согласно действующего законодательства<br>-ежедневно, кроме воскресенья<br>-в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно | руб./кв.м                         | 2,26   | 582 955,25   |

1. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 582 955 (пятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 25 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя совета многоквартирного дома Орлова Бориса Юрьевича, являющегося собственником квартиры №315**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №51/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-51 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№51**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.51:**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Текущий ремонт общего имущества:</b><br>-герметизация межпанельных швов;<br>-ремонт дверей;<br>-ремонт плиточного пола;<br>-мягкой кровли;<br>-замена общедомовых приборов учета по электроснабжению и трансформаторов тока;<br>-установка системы видеонаблюдения;<br>-косметический ремонт подъездов; | -ежегодно, согласно графика проведения работ                                  | руб./кв.м                         | 4,85   | 1 251 032,28   |

1. Всего за период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 251 032 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча тридцать два) рубля 28 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Председатель совета многоквартирного дома

Орлов Борис Юрьевич \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.