**ПРОТОКОЛ № 1**

**годового общего собрания собственников помещений**  **в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Серпухов, Московское шоссе, д.49 ,**

**проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов «28» декабря 2020 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

* ООО «Городская Коммунальная Компания», ИНН/КПП 5043036297/504301001, ОГРН 1085043004067, адрес: 142211, Московская обл., г. Серпухов, б-р 65 лет Победы, д.13 корп.1

Даты, время и место проведения Общего собрания:

* 02 ноября 2020 г. в 09-00 ч. (в офисе управляющей компании) - очное обсуждение вопросов повестки дня;
* по 27 декабря 2020 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Городская Коммунальная Компания» (г. Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 13, корп.1, тел. 8-495-502-78-11).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): **21 493,05 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников

помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня: **0,00** голосов - (из них: 0,00% частная собственность, 0% муниципальная собственность, 0% государственная собственность),

Всего в ходе проведения очно-заочного голосования согласно полученным в письменной форме заполненным решениям собственников (бланков голосования) приняло участие:

**– 56,37** голосов - (из них: 52,84% частная собственность, 3,53% муниципальная собственность, 0% государственная собственность),

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собственника кв. 307 Савинкову В.П., секретаря общего собрания бухгалтера-кассира Рождественскую Ю.С. и счетную комиссию Главного бухгалтера Якунину С.В., бухгалтера Шалову Н.А.
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021г. в размере **33,94 руб./м2**общей площади помещения. (Приложение №1).
3. Об установке системы видеонаблюдения и включении ее в состав общедомового имущества.
4. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год. (Приложение №1).
5. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021г. в размере **3,40 руб./м2**общей площади помещения (Приложение №1).

**Результаты общего собрания собственников**

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

* п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
* п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

1. **По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем собрания собственника кв. 307 Савинкову В.П., секретарем собрания бухгалтера-кассира Рождественскую Ю.С., счетную комиссию в составе: Главного бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера Шалову Н.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 52,58 **% всех голосов**; «Против» - 1,65 **% всех голосов**; «Воздержался» - 2,14 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

1. **По второму вопросу повестки дня:**

Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2021г. в размере **33,94 руб./м2**общей площади помещения без учета коммунального ресурса на содержание общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,86 **% всех голосов**; «Против» - 2,98 **% всех голосов**; «Воздержался» - 1,53 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

1. **По третьему вопросу повестки дня:**

Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общедомового имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 46,18 **% всех голосов**; «Против» - 6,88 **% всех голосов**; «Воздержался» - 3,31 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

1. **По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,50 **% всех голосов**; «Против» - 2,60 **% всех голосов**; «Воздержался» - 2,27 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

1. **По пятому вопросу повестки дня:**

Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021г. в размере **3,40 руб./м2**общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,16 **% всех голосов**; «Против» - 2,76 **% всех голосов**; «Воздержался» - 2,45 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет доли в праве общей собственности на общее имущество и количество голосов, которыми обладает каждый собственник.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021 год. (Приложение №1)
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания: собственник кв. 307 Савинкова В.П. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: бухгалтер-кассир Рождественская Ю.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Счетная комиссия: Главный бухгалтер Якунина С.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Бухгалтер Шалова Н.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/