

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
Московское шоссе, д.53 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.**

Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	3 589 537,17
Начислено, руб.	24 889 865,45
Перерасчет, руб	10 404,61
Предъявлено, руб.	24 900 270,06
Оплачено, руб.	24 831 151,74
Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	3 658 655,49

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	1 236 927,31
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 017 221,04
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	10 404,61
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 027 625,65
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	9 973 350,00
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Содержание ЖП", руб.	1 291 202,96
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 079 058,45

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	1 427 732,84
Начислено по статье "Отопление", руб.	7 949 088,61
Перерасчет по статье "Отопление", руб	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	7 949 088,61
Оплачено по статье "Отопление", руб.	8 068 495,96
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Отопление", руб.	1 308 325,49

Задолженность населения на 01.01.2019г.по статье "Холодное водоснабжение", руб.	135 439,00
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	832 419,12
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	832 419,12
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	823 859,90
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	143 998,22

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	73 456,14
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	561 292,52
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	561 292,52
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	549 443,43
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Водоотведение", руб.	85 305,23

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	715 981,88
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	3 955 624,79
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	3 955 624,79
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	4 188 692,37
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Электроснабжение", руб.	482 914,30

Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	0,00
Начислено по статье "Обращение с ТКО", руб.	1 574 219,37
Перерасчет по статье "Обращение с ТКО", руб	0,00
Предъявлено по статье "Обращение с ТКО", руб.	1 574 219,37
Оплачено по статье "Обращение с ТКО", руб.	1 227 310,08
Задолженность населения на 01.01.2020г. по статье "Обращение с ТКО", руб.	346 909,29

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
	<b>Содержание придомовой территории:</b>	
	- уборка придомовой территории в летний период	

1	- уборка мусора с газона очистка урн	527 888,90
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	
2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	460 215,71
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	1 221 545,10
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	2 205 419,04
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение	
	сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	<b>Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)</b>	240 000,00
6	<b>Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)</b>	63 508,00
7	<b>Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления</b>	240 000,00
8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	168 492,58
9	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	1 642 797,41
10	<b>Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание</b>	734 458,16
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 504 324,90</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
<b>№п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
1	Текущий ремонт	2 071 254,04
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 071 254,04</b>

<b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b>		
<b>№п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
1	Электроснабжение	454 978,82
2	Холодное водоснабжение	5 105,34
3	Горячее водоснабжение	38 290,01
4	Отведение сточных вод	5 105,34
<b>ИТОГО:</b>		<b>503 479,51</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>10 079 058,45</b>

#### Работа с обращениями граждан

<b>№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество, шт.</b>
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	177,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>177,00</b>

#### Претензионно-исковая работа

<b>№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
1	Подано исковых заявлений, кол-во, шт.	11,00
2	Подано исковых заявлений на сумму, руб.	612 588,25

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание придомовой территории:</b> 1. уборка придомовой территории в летний период; 2. уборка мусора с газона очистка урн; 3. обрезка деревьев и кустарников; 4. очистка кровли от бытового мусора; 5. механизированная уборка территории; 6. окос придомовой территории; 7. содержание и обслуживание контейнерной площадки	1.ежедневно  2.ежедневно 3. по мере необходимости 4. два раза в год (весна, осень) 5. по мере выпадения осадков  6. не реже четырех раз за сезон 7. ежедневно	руб./кв.м	2,42	527 888,90

2. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 527 888,90 (пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 90 копеек.

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Члена совета многоквартирного дома **Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/3Г от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание мест общего пользования:</b> 1. влажная уборка полов помещений первого этажа, кабин лифтов; 2. подметание помещений общего пользования на всех этажах; 3. влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах; 4. протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования; 5. мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования; 6. уборка чердачного и подвального помещения;	1.ежедневно 2.один раз в месяц 3. один раз в месяц 4. два раза в год (весна, осень) 5. два раза в год (весна, осень) 6. два раза в год (весна, осень)	руб./кв.м	1,52	460 215,71

1. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 460 215,71 (четыреста шестьдесят тысяч двести пятнадцать) рублей 71 копейка.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Члена совета многоквартирного дома **Попова Сергея Петровича**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b><u>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</u></b> 1. техническое обслуживание и ремонт лифтов; 2. аварийно-диспетчерское обслуживание; 3. страхование лифтов; 4. техническое освидетельствование лифтов; 5. измерение сопротивление фаза-нуль;	1. ежедневно 2. ежедневно, круглосуточно 3. ежегодно 4. ежегодно 5. ежегодно	руб./кв.м	4,79	1 221 545,10

1. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 221 545,10 (один миллион двести двадцать одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей 10 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметной выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><b><u>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, очистка от накипи, набивка сальников у водозапорной арматуры);</li> <li>2. устранение течи;</li> <li>3. устранение засоров внешних канализационных трубопроводов;</li> <li>4. опломбировка приборов учета;</li> <li>5. устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения;</li> <li>6. промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения;</li> <li>7. ликвидация воздушных пробок;</li> <li>8. промывка трубопроводов и отопительных приборов;</li> <li>9. проведение мероприятий, направленных на энергосбережение;</li> <li>10. устранение неисправности электрических устройств (замена перегоревших лампочек, смена и ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в МОП);</li> <li>11. расходы по охране подвала и технического этажа;</li> <li>12. проведение весенне-осенних осмотров;</li> <li>13. заполнение паспортов готовности к отопительному сезону;</li> <li>14. заполнение журналов регистрации осмотров</li> <li>15. проведение аварийно-восстановительных работ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. по мере поступления заявок, после окончания отопительного сезона</li> <li>2. по мере поступления заявок</li> <li>3. по мере поступления заявок</li> <li>4. по мере поступления заявок</li> <li>5. по мере поступления заявок</li> <li>6. после окончания отопительного сезона и проведения сварочных работ</li> <li>7. по мере поступления заявок</li> <li>8. ежегодно, после отопительного сезона</li> <li>9. ежегодно</li> <li>10. по мере поступления заявок</li> <li>11. ежемесячно</li> <li>12. два раза в год</li> <li>13. ежегодно</li> <li>14. два раза в год</li> <li>15. по мере необходимости</li> </ol>	руб./кв.м	8,48	2 205 419,04

1. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 205 419,04 (два миллиона двести пять тысяч четыреста девятнадцать) рублей 04 копейки.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><b><u>Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта ИТП:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-внешний осмотр оборудования ИТП;</li> <li>-проверка положения запорной арматуры;</li> <li>-проверка отсутствия протечек;</li> <li>-проверка работоспособности автоматики;</li> <li>-проверка нагрева подшипников;</li> <li>-проверка насосных агрегатов;</li> <li>-проверка целостности манометров, термометров на соответствие показаний;</li> <li>-проведение записи в журнал осмотра;</li> <li>-проверка регулировка и наладка аппаратуры и схем цепей;</li> <li>-проверка гудения работающих контакторов и магнитных пускателей;</li> <li>-устранение неисправностей и неполадок, выявленных в ходе осмотра;</li> <li>-проверка на герметичность всех прокладочных соединений;</li> <li>-проверка на работоспособность узла автоматики;</li> <li>-очистка гильз термометров от грязи, обработка маслом;</li> <li>-прочистка фильтров;</li> <li>-промывка и очистка грязевика;</li> <li>-проверка затяжки всех болтов соединений на оборудовании трубопровода;</li> <li>-сдача подготовленного теплового пункта к зимней эксплуатации представителю теплоснабжающей организации;</li> <li>- проверка правильности регулировки параметров работы инженерных систем;</li> </ul>	ежемесячно	руб./кв.м	0,94	240 000

1. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г. и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №МШ-53 от 29.12.2017г.(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №53, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b><u>Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУЭ):</u></b> -обслуживание линий связи до объекта; -проверка работоспособности и техническое обслуживание приемно-передающего оборудования системы АСКУЭ: -удаленный мониторинг и контроль работоспособности приборов (электросчетчиков), установленных в электрощитовых и приквартирных холлах (лестничных площадках); -отслеживание параметров работы программного обеспечения; -внешний осмотр составных частей системы АСКУЭ на объекте (приемно-контрольных приборов, коммутаторов, кабелей интерфейса) на отсутствие повреждений, загрязнения и прочности крепления; -устранение неисправностей, возникающих при функционировании системы, диагностика, ремонт или замена вышедшего из строя оборудования; -визуальный и инструментальный контроль надежности электрических соединений, состояния изоляции кабелей и отдельных проводов при необходимости; -подача реестра заказчику по замене неисправных ПУ электроэнергии; -программное исключение из системы, ПУ, вышедших из строя, программирование и включение в систему новых ПУ; -ежемесячный экспорт данных по показаниям ПУ и их предоставление в адрес заказчика.	ежемесячно	руб./кв.м	0,24	63 508

1. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 508 (шестьдесят три тысячи пятьсот восемь) рублей.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления:</b> -техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации; -проверка водоотдачи пожарных кранов	ежемесячно	руб./кв.м	0,94	240 000

1. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.** (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> -прием звонков, заявок от населения; -регистрация заявок от населения на сайте ЕДДС; -обработка заявок от населения;	круглосуточно	руб./кв.м	0,62	168 492,58

1. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 168 492,58 (сто шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля 58 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<p><b><u>Расходы по управлению многоквартирным домом:</u></b></p> <p>1.хранение и ведение технической документации дома;</p> <p>2.заключение договоров управления с собственниками жилого фонда;</p> <p>3.ведение реестра собственников;</p> <p>4.заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества;</p> <p>5.заключение договоров на предоставление коммунальных услуг;</p> <p>6.ведение претензионной работы с должниками;</p> <p>7.ведение судебной работы с должниками;</p> <p>8.осуществление контроля за качеством коммунальных услуг;</p> <p>9.информирование собственников об изменении тарифов;</p> <p>10.проведение собраний собственников;</p> <p>11.подготовка ответов на обращения жителей, обращения с портала ДОБРОДЕЛ, ГИС ЖКХ и пр.;</p> <p>12.разработка и подготовка предложений по улучшению качества обслуживания;</p> <p>13.подготовка и сдача отчетности в ГЖИ МО, Администрацию, ИФНС МО, ФСС, ПФР, Адмтехнадзор и пр.</p> <p>14.ведение обязательных сайтов: сайт управляющей компании, ЕИАС ЖКХ МО, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ МО, ЕДС, мобильное приложение ПРОВЕРКИ ПОДМОСКОВЬЯ и пр.</p>	<p>1.ежедневно</p> <p>2.ежедневно</p> <p>3.ежедневно</p> <p>4.ежегодно</p> <p>5.ежегодно</p> <p>6.еженедельно</p> <p>7.ежемесячно</p> <p>8.ежедневно</p> <p>9.по мере изменения тарифов</p> <p>10.ежегодно</p> <p>11.по мере поступления обращений</p> <p>12.ежегодно</p> <p>13.в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно</p> <p>14.в зависимости от сайта: ежедневно, ежемесячно, ежеквартально, еженедельно.</p>	<p>руб./кв.м</p>	<p>6,61</p>	<p>1 642 797,41</p>

1. Всего за период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 642 797,41 (один миллион шестьсот сорок две тысячи семьсот девяносто семь) рублей 41 копейка.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель:**

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание:</b> -осуществление регистрационного учета граждан (прописка, выписка, замена паспорта); -начисление и сбор платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги; -перерасчет платежей;  -выдача справок, выписок;  -подготовка и сдача отчетности в отдел социальной защиты населения, Военкомат, Паспортный стол, Администрацию	- еженедельно: среда, пятница -ежемесячно -согласно действующего законодательства -ежедневно, кроме воскресенья -в зависимости от отчетности: ежемесячно, ежеквартально, еженедельно, ежегодно	руб./кв.м	2,18	734 458,16

1. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 734 458,16 (семьсот тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 16 копеек.
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ

### Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Серпухов

31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Члена совета многоквартирного дома Попова Сергея Петровича, являющегося собственником квартиры №48**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола общего собрания собственников №53/ЗГ от 21.12.2012г.** и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Лужецкой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№МШ-53 от 29.12.2017г.**(далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№53**, расположенном по адресу: **Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.53:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Текущий ремонт общего имущества:</b> -замена запорной арматуры; -герметизация межпанельных швов; -ремонт дверей; -ремонт плиточного пола; -ремонт мягкой кровли; -ремонт цоколя; -установка козырьков над подъездами; -косметический ремонт подъездов	-ежегодно, согласно графика проведения работ	руб./кв.м	8,60	2 071 254,04

2. Всего за период с **«01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 071 254,04 (два миллиона семьдесят одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля 04 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Исполнитель:

ООО «Городская Коммунальная Компания»

Генеральный директор Лужецкая Т.А. \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Член совета многоквартирного дома

Попов Сергей Петрович \_\_\_\_\_

**Примечания:**

\*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

\*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

\*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.