

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Подольская, д.98 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.**

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	803 926,30
Начислено, руб.	6 901 525,25
Перерасчет, руб	4 287,39
Предъявлено, руб.	6 905 812,64
Оплачено, руб.	6 749 213,75
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	960 525,19

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	304 581,05
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 977 767,89
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	5 055,12
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 976 271,97
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 922 162,58
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	358 690,44
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 829 652,22

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	368 821,64
Начислено по статье "Отопление", руб.	2 686 620,29
Перерасчет по статье "Отопление", руб	
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	2 686 620,29
Оплачено по статье "Отопление", руб.	2 569 458,70
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	485 983,23

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	24 102,26
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	226 840,05
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	-767,73
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	226 072,32
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	229 518,17
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	20 656,41

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	15 951,78
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	152 550,15
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	152 550,15
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	154 548,66
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	13 953,27

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	90 469,57
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	857 746,87
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	864 297,91
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	873 525,64
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	81 241,84

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	275 758,64
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	

2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	212 663,74
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	271 051,41
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	538 231,61
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	75 600,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	36 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	163 583,94
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 903,52
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	633 690,37
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	210 504,63
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 468 987,86</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
<b>№п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
1	Текущий ремонт	132 930,23
<b>ИТОГО:</b>		<b>132 930,23</b>

### Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	193 475,03
2	Холодное водоснабжение	3 294,95
3	Горячее водоснабжение	26 532,06
4	Отведение сточных вод	4 432,09
<b>ИТОГО:</b>		<b>227 734,13</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>2 829 652,22</b>

### Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	44,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>44,00</b>

Лужецкая Т.А.


