

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московское шоссе, д.53 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.**

| | |
|---|---------------|
| Задолженность населения на 01.01.2018г., руб. | 3 257 317,05 |
| Начислено, руб. | 22 247 890,36 |
| Перерасчет, руб | 23 630,80 |
| Предъявлено, руб. | 22 271 521,16 |
| Оплачено, руб. | 21 939 301,04 |
| Задолженность населения на 01.01.2019г., руб. | 3 589 537,17 |

| | |
|---|---------------|
| Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб. | 1 477 299,90 |
| Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 9 963 816,47 |
| Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб | 23 630,80 |
| Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 9 987 447,27 |
| Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 10 227 819,86 |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб. | 1 236 927,31 |
| Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб. | 9 577 691,29 |

| | |
|---|--------------|
| Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб. | 1 157 602,95 |
| Начислено по статье "Отопление", руб. | 7 547 193,25 |
| Перерасчет по статье "Отопление", руб | |
| Предъявлено по статье "Отопление", руб. | 7 547 193,25 |
| Оплачено по статье "Отопление", руб. | 7 277 063,36 |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб. | 1 427 732,84 |

| | |
|--|------------|
| Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб. | 132 765,89 |
| Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб. | 788 480,48 |
| Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб | |
| Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб. | 788 480,48 |
| Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб. | 785 807,37 |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб. | 135 439,00 |

| | |
|---|------------|
| Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб. | 69 775,39 |
| Начислено по статье "Водоотведение", руб. | 530 207,57 |
| Перерасчет по статье "Водоотведение", руб | |
| Предъявлено по статье "Водоотведение", руб. | 530 207,57 |
| Оплачено по статье "Водоотведение", руб. | 526 526,82 |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб. | 73 456,14 |

| | |
|--|--------------|
| Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб. | 419 872,92 |
| Начислено по статье "Электроснабжение", руб. | 3 418 192,59 |
| Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб | 0,00 |
| Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб. | 3 418 192,59 |
| Оплачено по статье "Электроснабжение", руб. | 3 122 083,63 |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб. | 715 981,88 |

| №п/п | Наименование работ | Сумма затрат, руб. |
|------|--|--------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории: | 637 131,73 |
| | - уборка придомовой территории в летний период | |
| | - уборка мусора с газона очистка урн | |
| | - обрезка деревьев и кустарников | |
| | - очистка кровли от бытового мусора | |
| | - механизированная уборка территории | |
| | - окос придомовой территории | |

| | | |
|---|---|---------------------|
| 2 | Содержание мест общего пользования: | 453 571,23 |
| | - подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка | |
| | - протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования | |
| | - мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования | |
| 3 | Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов: | 1 221 545,10 |
| | - техническое обслуживание и ремонт лифтов | |
| | - страхование лифтов | |
| | - техническое освидетельствование лифтов | |
| 4 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: | 1 666 837,41 |
| | - профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение | |
| | сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры | |
| | - устранение засоров | |
| | - замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки | |
| | - промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения | |
| 5 | Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта) | 240 000,00 |
| 6 | Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи) | 60 000,00 |
| 7 | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления | 240 000,00 |
| 8 | Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора | 1 002 554,32 |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 180 199,41 |
| 10 | Расходы по управлению многоквартирным домом | 2 286 606,36 |
| 11 | Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание | 730 833,13 |
| ИТОГО: | | 8 719 278,69 |
| Расходы на текущий ремонт общего имущества | | |
| №п/п | Наименование работ | Сумма затрат, руб. |
| 1 | Текущий ремонт | 394 762,89 |
| ИТОГО: | | 394 762,89 |

| Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества | | |
|---|------------------------|---------------------|
| №п/п | Наименование работ | Сумма затрат, руб. |
| 1 | Электроснабжение | 416 958,85 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 4 490,61 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 36 159,87 |
| 4 | Отведение сточных вод | 6 040,38 |
| ИТОГО: | | 463 649,71 |
| Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП" | | 9 577 691,29 |

Работа с обращениями граждан

| №п/п | Наименование | Количество, шт. |
|---------------|--|-----------------|
| 1 | Заявки в аварийно-диспетчерскую службу | 132,00 |
| 2 | Письменные заявления | 0,00 |
| ИТОГО: | | 132,00 |

Лукецкая Т.А.

