

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
Московское шоссе, д.51 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.**

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	3 879 569,22
Начислено, руб.	22 418 680,76
Перерасчет, руб	7 745,50
Предъявлено, руб.	22 426 426,26
Оплачено, руб.	21 975 739,40
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	4 330 256,08

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	1 949 239,90
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 002 985,57
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	7 745,50
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 010 731,07
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 080 323,95
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	1 879 647,02
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 100 044,39

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	1 221 755,59
Начислено по статье "Отопление", руб.	7 165 163,41
Перерасчет по статье "Отопление", руб	0,00
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	7 165 163,41
Оплачено по статье "Отопление", руб.	6 702 656,17
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	1 684 262,83

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	154 265,59
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	743 220,98
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	743 220,98
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	735 925,43
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	161 561,14

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	71 929,83
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	499 870,98
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	499 870,98
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	491 671,44
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	80 129,37

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	482 378,31
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	4 007 439,82
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	4 007 439,82
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	3 965 162,41
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	524 655,72

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	529 247,93
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	

2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	394 507,65
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	1 221 545,10
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	1 672 404,09
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	240 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	746 920,17
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	182 515,33
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	2 302 526,21
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	740 225,80
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 329 892,28</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
<b>№п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
1	Текущий ремонт	1 339 194,36
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 339 194,36</b>

<b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b>		
<b>№п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
1	Электроснабжение	384 348,22
2	Холодное водоснабжение	4 482,79
3	Горячее водоснабжение	36 096,88
4	Отведение сточных вод	6 029,86
<b>ИТОГО:</b>		<b>430 957,75</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>10 100 044,39</b>

#### Работа с обращениями граждан

<b>№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество, шт.</b>
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	123,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>123,00</b>

Лукецкая Т.А.

