

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московское шоссе, д.49 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.**

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	3 157 168,07
Начислено, руб.	23 171 402,45
Перерасчет, руб	-885,86
Предъявлено, руб.	23 170 516,59
Оплачено, руб.	22 944 187,81
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	3 383 496,85

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	1 530 133,67
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 132 547,74
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	-706,73
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 131 841,01
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 116 823,66
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	1 545 151,02
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 431 697,71

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	1 032 075,97
Начислено по статье "Отопление", руб.	7 133 163,90
Перерасчет по статье "Отопление", руб	-179,13
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	7 132 984,77
Оплачено по статье "Отопление", руб.	6 891 625,41
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	1 273 435,33

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	90 746,83
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	800 170,07
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	800 170,07
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	802 093,14
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	88 823,76

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	59 466,14
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	538 103,91
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	538 103,91
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	537 914,63
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	59 655,42

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	444 745,46
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	4 567 416,83
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	4 567 416,83
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	4 595 730,97
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	416 431,32

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	492 343,20
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	

2	Содержание мест общего пользования:	392 022,18
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	1 221 545,10
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	1 627 441,25
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	240 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	769 156,17
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	177 936,38
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	2 216 277,72
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	721 654,97
ИТОГО:		8 158 376,97

Расходы на текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества	1 808 169,54
ИТОГО:		1 808 169,54

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	421 135,33
2	Холодное водоснабжение	4 233,33
3	Горячее водоснабжение	34 088,22
4	Отведение сточных вод	5 694,32
ИТОГО:		465 151,20
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		10 431 697,71

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	121,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		121,00

Лужецкая Т.А.

