

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Подольская, д.100 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	482 117,29
Начислено, руб.	4 474 817,94
Перерасчет, руб	-5 653,21
Предъявлено, руб.	4 469 164,73
Оплачено, руб.	4 363 271,44
Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	588 010,58

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание ЖП", руб.	191 862,83
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 896 325,58
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	-5 653,21
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 890 672,37
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 885 131,97
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Содержание ЖП", руб.	197 403,23
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 830 510,22

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Отопление", руб.	225 237,53
Начислено по статье "Отопление", руб.	1 896 640,75
Перерасчет по статье "Отопление", руб	
Предъявлено по статье "Отопление", руб.	1 896 640,75
Оплачено по статье "Отопление", руб.	1 803 358,42
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Отопление", руб.	318 519,86

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	11 274,92
Начислено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	131 069,59
Перерасчет по статье "Холодное водоснабжение", руб	
Предъявлено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	131 069,59
Оплачено по статье "Холодное водоснабжение", руб.	131 089,51
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Холодное водоснабжение", руб.	11 255,00

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Водоотведение", руб.	7 500,52
Начислено по статье "Водоотведение", руб.	88 137,51
Перерасчет по статье "Водоотведение", руб	
Предъявлено по статье "Водоотведение", руб.	88 137,51
Оплачено по статье "Водоотведение", руб.	88 071,95
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Водоотведение", руб.	7 566,08

Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Электроснабжение", руб.	46 241,49
Начислено по статье "Электроснабжение", руб.	462 644,51
Перерасчет по статье "Электроснабжение", руб	0,00
Предъявлено по статье "Электроснабжение", руб.	462 644,51
Оплачено по статье "Электроснабжение", руб.	455 619,59
Задолженность населения на 01.01.2019г. по статье "Электроснабжение", руб.	53 266,41

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	218 551,62
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
	- окос придомовой территории	

2	Содержание мест общего пользования:	147 522,56
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	180 700,94
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	345 344,72
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, уплотнение	
	сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	50 400,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	36 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	121 686,13
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 889,54
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	411 406,60
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	137 445,48
ИТОГО:		1 682 947,59
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	50 820,55
ИТОГО:		50 820,55

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	67 689,09
2	Холодное водоснабжение	2 794,24
3	Горячее водоснабжение	22 500,17
4	Отведение сточных вод	3 758,58
ИТОГО:		96 742,08
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		1 830 510,22

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	41,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		41,00

Лужецкая Т.А.

