

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.  
Подольская, д.98 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**

Задолженность населения на 01.01.2017г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	370 708,59
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 901 263,95
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	171 846,90
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 729 417,05
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 810 101,31
Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	290 024,33
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 762 378,58

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	235 561,48
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	215 529,86
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	328 645,51
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	547 749,20
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации,	
	уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
5	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	168 750,00
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	168 750,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	36 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	241 765,62
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 170,06
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	589 007,07
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	160 207,42
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 582 386,22</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	16 312,27
<b>ИТОГО:</b>		<b>16 312,27</b>

<b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	133 933,31
2	Холодное водоснабжение	3 169,59
3	Горячее водоснабжение	25 856,30
4	Отведение сточных вод	720,89
<b>ИТОГО:</b>		<b>163 680,09</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>2 762 378,58</b>

**Работа с обращениями граждан**

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	45,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>45,00</b>