

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
Московское шоссе, д.49 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**

Задолженность населения на 01.01.2017г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 735 666,48
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	9 945 157,34
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	311 642,83
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	9 633 514,51
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 042 342,30
Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 326 838,69
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	8 910 462,83

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	401 893,98
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	324 097,35
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	1 477 552,78
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	1 877 801,60
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации,	
	уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
5	замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	240 000,00
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
6	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
7	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
8	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	240 000,00
9	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	828 824,32
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	202 847,65
11	Расходы по управлению многоквартирным домом	2 019 239,84
12	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	549 225,37
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 221 482,89</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества	237 777,59
<b>ИТОГО:</b>		<b>237 777,59</b>

<b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	412 983,88
2	Холодное водоснабжение	4 072,27
3	Горячее водоснабжение	33 220,01
4	Отведение сточных вод	926,19
<b>ИТОГО:</b>		<b>451 202,35</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>8 910 462,83</b>

**Работа с обращениями граждан**

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	129,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>129,00</b>