

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
Московское шоссе, д.53 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**

Задолженность населения на 01.01.2017г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 751 396,94
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	9 950 043,63
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб.	282 925,47
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	9 667 118,16
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 081 550,52
Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 336 964,58
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	8 971 677,51

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	402 929,00
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	370 224,93
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	1 470 269,43
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	1 901 683,87
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации,	
	уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
5	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	240 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	839 365,49
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	205 427,51
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	2 044 917,05
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	556 210,53
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 331 027,81</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	162 026,36
<b>ИТОГО:</b>		<b>162 026,36</b>

<b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	438 082,21
2	Холодное водоснабжение	4 319,76
3	Горячее водоснабжение	35 238,89
4	Отведение сточных вод	982,48
<b>ИТОГО:</b>		<b>478 623,34</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>8 971 677,51</b>

**Работа с обращениями граждан**

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	160,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>160,00</b>