

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
Московское шоссе, д.51 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**

Задолженность населения на 01.01.2017г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 743 490,24
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	10 014 694,03
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	337 985,28
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	9 676 708,75
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	9 737 167,99
Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 683 031,00
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	9 346 314,05

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	404 006,33
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	324 197,10
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
	- уборка чердачного и подвального помещений	
3	<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:</b>	1 477 552,78
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</b>	1 926 124,33
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации,	
	уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
5	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	240 000,00
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
5	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	240 000,00
6	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	60 000,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	240 000,00
8	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	850 153,02
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	208 067,67
10	Расходы по управлению многоквартирным домом	2 071 219,51
11	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	563 358,95
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 364 679,69</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	503 844,72
<b>ИТОГО:</b>		<b>503 844,72</b>

<b>Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества</b>		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	437 319,13
2	Холодное водоснабжение	4 312,23
3	Горячее водоснабжение	35 177,51
4	Отведение сточных вод	980,77
<b>ИТОГО:</b>		<b>477 789,64</b>
<b>Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"</b>		<b>9 346 314,05</b>

**Работа с обращениями граждан**

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	152,00
2	Письменные заявления	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>152,00</b>