

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.
Подольская, д.100 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.**

Задолженность населения на 01.01.2017г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	205 694,03
Начислено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 924 269,65
Перерасчет по статье "Содержание жилого помещения", руб	80 172,36
Предъявлено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 844 097,29
Оплачено по статье "Содержание жилого помещения", руб.	1 869 624,36
Задолженность населения на 01.01.2018г. по статье "Содержание жилого помещения", руб.	180 166,96
Израсходовано по статье "Содержание жилого помещения", руб.	2 008 028,00

№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории:	213 133,32
	- уборка придомовой территории в летний период	
	- уборка мусора с газона очистка урн	
	- обрезка деревьев и кустарников	
	- очистка кровли от бытового мусора	
	- механизированная уборка территории	
2	Содержание мест общего пользования:	151 147,24
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка	
	- протирка пыли с колпаков светильников помещений общего пользования	
	- мытье и протирка дверей и окон помещений общего пользования	
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:	229 609,68
	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	
	- страхование лифтов	
	- техническое освидетельствование лифтов	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	371 251,72
	- профосмотры систем холодного и горячего водоснабжения, канализации,	
	уплотнение сгонов, мелкий ремонт изоляции, очистка от накипи запорной арматуры	
	- устранение засоров	
5	- замена электролампочек, розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки	168 750,00
	- промывка и опрессовка системы отопления, холодного, горячего водоснабжения	
6	Техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	168 750,00
7	Техническое обслуживание электрических счетчиков (система АСКУи)	36 000,00
8	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,00
9	Вывоз и захоронение ТБО, вывоз крупногабаритного мусора	157 856,82
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 634,10
11	Расходы по управлению многоквартирным домом	384 582,50
12	Услуги паспортного стола, расчетно-кассовое обслуживание	104 604,76
ИТОГО:		1 855 570,14
Расходы на текущий ремонт общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Текущий ремонт	13 651,08
ИТОГО:		13 651,08

Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества		
№п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Электроснабжение	113 580,40
2	Холодное водоснабжение	2 687,94
3	Горячее водоснабжение	21 927,10
4	Отведение сточных вод	611,34
ИТОГО:		138 806,78
Израсходовано средств по статье "Содержание ЖП"		2 008 028,00

Работа с обращениями граждан

№п/п	Наименование	Количество, шт.
1	Заявки в аварийно-диспетчерскую службу	15,00
2	Письменные заявления	0,00
ИТОГО:		15,00