**ПРОТОКОЛ № 1**

 **общего собрания собственников помещений**  **в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Серпухов, Московское шоссе, д.49 ,**

**проведенного в очно-заочной форме**

 г. Серпухов «29» декабря 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

* ООО «Городская Коммунальная Компания»,

Даты, время и место проведения Общего собрания:

* 20 ноября 2017 г. в 09-00 ч. (в офисе управляющей компании) - очное обсуждение вопросов повестки дня;
* по 28 декабря 2017 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Городская Коммунальная Компания» (г. Серпухов, б-р 65 лет Победы, д. 13, корп.1, тел. 8-495-502-78-11).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): **20 990,45 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников

помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня: **0,43** голосов - (из них: 0,43% частная собственность, 0% муниципальная собственность, 0% государственная собственность),

Всего в ходе проведения очно-заочного голосования согласно полученным в письменной форме заполненным решениям собственников (бланков голосования) приняло участие:

 **– 59,33** голосов - (из них: 55,97% частная собственность, 3,36% муниципальная собственность, 0% государственная собственность),

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собственника кв. 307 Савинкову В.П., секретаря общего собрания экономиста Давыдову О.И. и счетную комиссию Главного бухгалтера Якунину С.В., бухгалтера Шалову Н.А.
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. в размере **­­­­­­­32,31 руб./м2**общей площади помещения без учета коммунального ресурса на содержание общего имущества. (Приложение №1).
3. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год. (Приложение №1).
4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. в размере **5,03 руб./м2**общей площади помещения (Приложение №1).
5. Об утверждении договора на управление многоквартирным домом (Приложение №2).

**Результаты общего собрания собственников**

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

* п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
* п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.
1. **По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем собрания собственника кв. 307 Савинкову В.П., секретарем собрания экономиста Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Главного бухгалтера Якуниной С.В., бухгалтера Шалову Н.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 59,33 **% всех голосов**; «Против» - **0 % всех голосов**; «Воздержался» - 0 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

1. **По второму вопросу повестки дня:**

Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. в размере **­­­­­­­32,31 руб./м2**общей площади помещения без учета коммунального ресурса на содержание общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 59,33 **% всех голосов**; «Против» - **0 % всех голосов**; «Воздержался» - 0 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

1. **По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 59,33 **% всех голосов**; «Против» - **0 % всех голосов**; «Воздержался» - 0 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

1. **По четвертому вопросу повестки дня:**

Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. в размере **5,03 руб./м2**общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 59,33 **% всех голосов**; «Против» - **0 % всех голосов**; «Воздержался» - 0 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

1. **По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить договор управления № МШ-49 от 29.12.2017г. в соответствии с действующим законодательством РФ (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 59,33 **% всех голосов**; «Против» - **0 % всех голосов**; «Воздержался» - 0 **% всех голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет.**  Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет.**

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет доли в праве общей собственности на общее имущество и количество голосов, которыми обладает каждый собственник.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год. (Приложение №1)
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания: собственник кв. 307 Савинкова В.П. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: Экономист Давыдова О.И. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Счетная комиссия: Главный бухгалтер Якунина С.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Бухгалтер Шалова Н.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/