

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская, д.98,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«26» декабря 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– ООО «Городская Коммунальная Компания»,

Даты, время и место проведения Общего собрания:

– 13 ноября 2015 г. в 19-00 ч. (во дворе дома) - очное обсуждение вопросов повестки дня;

– по 25 декабря 2015 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Городская Коммунальная Компания» (г. Серпухов, Московское шоссе, д. 51, тел. 8-495-502-78-11).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 6123,29 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня: 6,76 голосов - (6,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Всего в ходе проведения очно-заочного голосования согласно полученным в письменной форме заполненным решениям собственников (бланков голосования) приняло участие собственников:

– **57,83** голосов - (57,83% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **36,31 руб./м²** общей площади помещения.
3. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **0,96 руб./м²** общей площади помещения.

Результаты общего собрания собственников

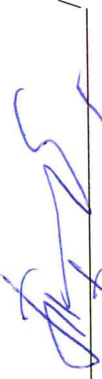



Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

- 1. По первому вопросу повестки дня:**
Выбрать председателем собрания Богданова Т.Г., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **56,10% всех голосов;** «Против» - **0,67% всех голосов;**
«Воздержался» - **1,06% всех голосов.**
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет.** Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными **нет.**
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**
- 2. По второму вопросу повестки дня:**
Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **36,31 руб./м²** общей площади помещения.
Примечание: согласно пункту 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ) с 01.04.2016г. включены в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в размере **1,33 руб./м²**
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **44,68% всех голосов;** «Против» - **12,09% всех голосов;**
«Воздержался» - **1,06% всех голосов.**
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет.** Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными **нет.**
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**
- 3. По третьему вопросу повестки дня:**
Утвердить Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,93% всех голосов;** «Против» - **3,78% всех голосов;**
«Воздержался» - **4,12% всех голосов.**
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет.** Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными **нет.**
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**
- 4. По четвертому вопросу повестки дня:**
Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **0,96 руб./м²** общей площади помещения.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **47,91% всех голосов;** «Против» - **7,92% всех голосов;**
«Воздержался» - **2,00% всех голосов.**
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет.** Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными **нет.**
Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Расчет доли в праве общей собственности на общее имущество и количество голосов, которыми обладает каждый собственник.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Инициатор собрания:	Богданова Т.Г. / 
Председатель собрания:	Богданова Т.Г. / 
Секретарь собрания:	Давыдова О.И. / 
Счетная комиссия:	Якунина С.В. /  Шалова Н.А. / 