

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Серпухов, Московское шоссе, д.53,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«26» декабря 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– ООО «Городская Коммунальная Компания»,

Даты, время и место проведения Общего собрания:

- 14 ноября 2015 г. в 12-00 ч. (во дворе дома) – очное обсуждение вопросов повестки дня;
- по 25 декабря 2015 года – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Городская Коммунальная Компания» (г. Серпухов, Московское шоссе, д. 51, тел. 8-495-502-78-11).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 21 258,93 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня: 0,64 голосов - (0,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Всего в ходе проведения очно-заочного голосования согласно полученным в письменной форме заполненным решениям собственников (бланков голосования) приняло участие собственников:

– 54,50 голосов - (54,50% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **36,34 руб./м<sup>2</sup>** общей площади помещения.
3. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **1,00 руб./м<sup>2</sup>** общей площади помещения.

### **Результаты общего собрания собственников**

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1 ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

- 1. По первому вопросу повестки дня:**  
Выбрать председателем собрания Попов С.П., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **52,09%** всех голосов; «Против» - **0,97%** всех голосов;  
«Воздержался» - **1,44%** всех голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.  
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
- 2. По второму вопросу повестки дня:**  
Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **36,34 руб./м<sup>2</sup>** общей площади помещения.  
Примечание: согласно пункту 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ) с 01.04.2016г. включены в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в размере **1,14 руб./м<sup>2</sup>**  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **48,44%** всех голосов; «Против» - **3,91%** всех голосов;  
«Воздержался» - **2,15%** всех голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.  
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
- 3. По третьему вопросу повестки дня:**  
Утвердить Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **51,71%** всех голосов; «Против» - **1,87%** всех голосов;  
«Воздержался» - **0,92%** всех голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.  
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.
- 4. По четвертому вопросу повестки дня:**  
Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **1,00 руб./м<sup>2</sup>** общей площади помещения.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **49,94%** всех голосов; «Против» - **3,19%** всех голосов;  
«Воздержался» - **1,37%** всех голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.



### Приложения к протоколу:


1. Расчет доли в праве общей собственности на общее имущество и количество голосов, которыми обладает каждый собственник.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Инициатор собрания: Попов С.П. /  /

Председатель собрания: Попов С.П. /  /

Секретарь собрания: Давыдова О.И. /  /

Счетная комиссия: Якунина С.В. /  /

Шалова Н.А. /  /