

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, Московское шоссе, д.51,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«26» декабря 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– ООО «Городская Коммунальная Компания»,

Даты, время и место проведения Общего собрания:

- 14 ноября 2015 г. в 12-00 ч. (во дворе дома) - очное обсуждение вопросов повестки дня;
- по 25 декабря 2015 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Городская Коммунальная Компания» (г. Серпухов, Московское шоссе, д. 51, тел. 8-495-502-78-11).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 21 532,15 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня: 4,54 голосов - (4,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Всего в ходе проведения очно-заочного голосования согласно полученным в письменной форме заполненным решениям собственников (бланков голосования) приняло участие собственников: – 56,44 голосов - (56,44% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **36,14 руб./м²** общей площади помещения.
3. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **1,10 руб./м²** общей площади помещения.

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленном на голосование, а также адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания Орлов Б.Ю., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,40%** всех голосов; «Против» - **5,27%** всех голосов; «Воздержался» - **1,77%** всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.
Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **36,14 руб./м²** общей площади помещения.

Примечание: согласно пункту 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ) с 01.04.2016г. включены в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в размере **1,50 руб./м²**
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **39,50%** всех голосов; «Против» - **12,41%** всех голосов; «Воздержался» - **4,53%** всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.
Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **48,31%** всех голосов; «Против» - **6,33%** всех голосов; «Воздержался» - **1,80%** всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.
Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

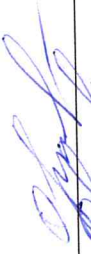




Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **1,10 руб./м²** общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **40,96%** всех голосов; «Против» - **10,41%** всех голосов; «Воздержался» - **5,07%** всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны действительными – **нет**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.
Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Расчет доли в праве общей собственности на общее имущество и количество голосов, которыми обладает каждый собственник.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Инициатор собрания:	Орлов Б.Ю.	/		/
Председатель собрания:	Орлов Б.Ю.	/		/
Секретарь собрания:	Давыдова О.И.	/		/
Счетная комиссия:	Якунина С.В.	/		/
	Шалова Н.А.	/		/