

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская, д.100,
проведенного в очно-заочной форме

«26» декабря 2015 г.

г. Серпухов

в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

– ООО «Городская Коммунальная Компания»,

Даты, время и место проведения Общего собрания:

- 13 ноября 2015 г. в 19-00 ч. (во дворе дома) – очное обсуждение вопросов повестки дня;
- по 25 декабря 2015 года – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Городская Коммунальная Компания» (г. Серпухов, Московское шоссе, д. 51, тел. 8-495-502-78-11).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 3998,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100

%).

Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников

помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня: 6,61 голосов - (6,61 %

от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Всего в ходе проведения очно-заочного голосования согласно полученным в письменной форме

заполненным решениям собственников (бланков голосования) приняло участие собственников:

– 57,66 голосов - (57,66% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Об установлении размера платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **36,26 руб./м²** общей площади помещения.
3. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
4. Об установлении размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **1,13 руб./м²** общей площади помещения.

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений очно-заочного многоквартирного доме может быть проведено посредством очного обсуждения вопросов голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания Брысин А.Н., секретарем собрания Давыдову О.И., счетную комиссию в составе: Якуниной С.В., Шаловой Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,71% всех голосов; «Против» - 00,00% всех голосов;

«Воздержался» - 2,95% всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет. Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня:

Установить размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **36,26 руб./м²** общей площади помещения.

Примечание: согласно пункту 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ) с 01.04.2016г. включены в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в размере **0,96 руб./м²**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 46,01% всех голосов; «Против» - 7,58% всех голосов;

«Воздержался» - 4,07% всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет. Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,11% всех голосов; «Против» - 2,54% всех голосов;

«Воздержался» - 1,01% всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет. Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016г. в размере **1,13 руб./м²** общей площади помещения.





ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 48,03% всех голосов; «Против» - 6,15% всех голосов;

«Воздержался» - 3,48% всех голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет. Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Расчет доли в праве общей собственности на общее имущество и количество голосов, которыми обладает каждый собственник.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Размер платы за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Инициатор собрания:	Брысин А.Н.	
Председатель собрания:	Брысин А.Н.	
Секретарь собрания:	Давыдова О.И.	
Счетная комиссия:	Якунина С.В.	
	Шалова Н.А.	